

8.995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28023

**6**      **7**      **915m<sup>2</sup>**      **4.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**8.995.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>915m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Exclusiva e espetacular moradia unifamiliar de luxo com design moderno, tecnologia de ponta e um ambiente natural privilegiado para venda junto a uma das zonas verdes mais exclusivas de Madrid, El Pardo.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta fabulosa villa de design, numa das localizações mais exclusivas de Madrid. Esta majestosa casa de 2021 apresenta um design contemporâneo com grande nível de detalhe.

A casa é elevada em relação à cota do renomado Pardo, por isso oferece vistas desimpedidas do ambiente natural. A construção tem uma distribuição confortável com os cômodos principais em um único andar, embora possua um segundo andar, para alcançar um equilíbrio estético e abrigar cômodos secundários.

Ao entrar somos recebidos pelos espaços exteriores com cuidados paisagísticos. Encontramos uma grande esplanada com capacidade para acolher até quatro viaturas no exterior, que nos conduz à garagem subterrânea onde temos espaço adicional para mais oito lugares.

No interior, é exibida uma atenção requintada aos detalhes. Os tetos altos maximizam a sensação de amplitude e os corredores possuem claraboias, proporções generosas e luz natural. Os cinco quartos principais, situados no rés-do-chão, destacam-se pela extraordinária luminosidade e amplitude, cada um equipado com closet e casa de banho privativa.

O piso superior, concebido como um espaço versátil, alberga uma ampla sala de reuniões e um camarim para hóspedes, além de um elegante escritório. Existe a possibilidade de adicionar um terraço panorâmico de acordo com a concepção original, onde poderá desfrutar das vistas privilegiadas que o local oferece.

O piso da semi-cave inclui uma adega, numerosos espaços de arrumação e um generoso quarto com casa de banho privativa para funcionários.

Quanto ao exterior do lote, a casa tem acesso desde as divisões principais a um amplo e plano jardim, onde encontraremos uma ampla zona verde com uma impecável e elegante piscina infinita, uma zona de minigolfe e grandes alpendres onde podemos realizar reuniões. com amigos e familiares.



[lucasfox.pt/go/poz53907](https://lucasfox.pt/go/poz53907)

Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad,  
Tectos altos, Parquet, Luz natural,  
Radiadores para pavimento, Vistas,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Segurança, Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**8.995.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>915m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta casa, além da sua estética sofisticada, goza de uma eficiência energética excepcional. Está equipado com as mais recentes tecnologias, como painéis solares, um avançado sistema aerotérmico e baterias que produzem e armazenam energia, para otimizar o consumo. Além disso, possui piso radiante e arrefecimento, juntamente com sistema de ar condicionado canalizado, para maior conforto durante todo o ano. Com o sistema de automação residencial podemos controlar diversas características. A casa dispõe de um espaço preparado para instalação de elevador, caso pretenda futuramente.

A segurança, cuidadosamente projetada para oferecer total tranquilidade, inclui persianas e janelas reforçadas, câmeras perimetrais e portas blindadas. Na entrada há um posto de segurança.

Esta casa destaca-se pela inovação tecnológica, localização privilegiada e projeto arquitetônico sofisticado em uma das áreas mais exclusivas para se viver em Madrid.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde poderemos conhecer mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



8.995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28023

6      7      915m<sup>2</sup>      4.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain