

3.750.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 2,400m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>853m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.750.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 2,400m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

**6**      **8**      **853m<sup>2</sup>**      **2.700m<sup>2</sup>**      **2.400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Incrível casa de construção nova com acabamentos de alta qualidade, vistas impressionantes e localização imbatível para venda na exclusiva urbanização Las Lomas em Boadilla del Monte.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta magnífica casa recém-construída na exclusiva urbanização Las Lomas. Esta impressionante casa na urbanização Las Lomas de Boadilla del Monte está distribuída por três pisos: semi-cave, rés-do-chão e primeiro andar. A casa oferece um design espaçoso e funcional, ideal para uma família.

Ao entrar, um amplo salão dá-nos as boas-vindas e conduz-nos às diferentes salas principais. O piso dispõe de uma espectacular sala de 60 m<sup>2</sup>, com acesso ao alpendre principal de 120 m<sup>2</sup>, ideal para receber família e amigos, com acesso direto ao alpendre e jardim. A cozinha, equipada com eletrodomésticos de última geração, é complementada por uma sala de jantar. Encontramos também uma sala, um escritório e um quarto de hóspedes com casa de banho privativa. Um WC social e um roupeiro completam este piso, que se destaca pelos espaços amplos e pela abundante luz natural.

O primeiro andar alberga a zona de descanso com um total de quatro quartos, cada um com closet e casa de banho privativa. O quarto principal destaca-se pelas dimensões e possui closet de 32 m<sup>2</sup> e banheiro privativo. O piso é complementado por uma sala.

O piso semi-cave oferece grande versatilidade, com garagem com capacidade para quatro viaturas, salão de jogos e ginásio. Existe ainda uma zona de serviço com quarto e casa de banho, bem como uma lavandaria e duas arrecadações. Além disso, dispõe de uma sala de instalações e de uma zona de purificação da piscina exterior.

No exterior é oferecido um amplo terreno com um total de 2.700 m<sup>2</sup> que goza de vistas espectaculares, agradáveis alpendres e uma elegante piscina com praia.



[lucasfox.pt/go/poz54101](https://lucasfox.pt/go/poz54101)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**3.750.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 2,400m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>853m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Na secção de qualidades devemos referir um sistema de aquecimento aerotérmico com piso radiante e arrefecimento suportado por ar condicionado canalizado em toda a casa, painéis fotovoltaicos, revestimentos de elevada qualidade incluindo mármore e porcelanato em todas as divisões húmidas, caixilharias de alumínio com ruptura de ponte térmica e vidros duplos e sistema de domótica em toda a casa para controlo de acessos, iluminação e ar condicionado.

Esta casa com detalhes de luxo é muito espaçosa e está inserida num amplo terreno privado num ambiente natural imbatível. É ideal para famílias que procuram uma casa numa das melhores zonas residenciais de Madrid.

O canteiro de obras pode ser facilmente visitado. Entre em contacto com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Além disso, você também pode nos visitar em nosso salão Lucas Fox na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar uma xícara de café para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes para ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.750.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 2,400m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

**6**      **8**      **853m<sup>2</sup>**      **2.700m<sup>2</sup>**      **2.400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain