

3.400.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 93m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5      6      400m<sup>2</sup>      93m<sup>2</sup>  
Quartos      wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.400.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 93m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **6**      **400m<sup>2</sup>**      **93m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Impressionante e exclusivo apartamento exclusivo com terraço coberto, vistas desafogadas, 8 lugares de garagem e 2 arrecadações para venda em Pozuelo, numa urbanização segura com excelentes áreas comuns.**

Lucas Fox Internacional Properties apresenta este luxuoso apartamento exclusivamente com muito boa orientação, construído em 2018. Faz parte de um projeto exclusivo com 43 moradias com área superior a 25.000 m<sup>2</sup> de áreas comuns. Este complexo residencial está localizado numa das zonas mais exclusivas do noroeste de Madrid. Toda a urbanização está pensada para alcançar uma grande eficiência energética e sustentabilidade, aproveitando ao máximo as horas de sol.

Esta urbanização exclusiva oferece fantásticos jardins e áreas comuns. Na zona principal do complexo residencial encontra-se a grande piscina, enquanto o campo de paddle, a zona infantil e o campo de basquetebol completam as zonas comuns.

Esta propriedade única resulta da união de duas moradias. Está distribuído da seguinte forma.

Ao entrar, um amplo e luminoso salão nos recebe. À direita, encontra-se uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, incluindo placa de indução e uma ampla adega, todos da prestigiada marca Gaggenau. A cozinha oferece muito espaço de arrumação e uma generosa ilha central. Foram utilizados materiais de primeira qualidade, como o filtro de água com oito dispositivos. Além disso, oferece um design contemporâneo com um espaço de trabalho confortável e elegante. Além disso, armários espaçosos são fornecidos para fornecer espaço de armazenamento suficiente. Possui varal/área de lavanderia separada com secadora Gaggenau e máquina de lavar com ventilação natural e quarto de serviço, com camas elegantes e confortáveis que podem acomodar duas pessoas e banheiro completo.

Na frente encontra-se uma elegante sala de estar-jantar dividida em duas salas, que se abre para um encantador terraço, onde pode desfrutar de vistas desafogadas que abrangem toda a urbanização. Um espaço confortável oferece um magnífico projetor oculto, perfeito para assistir filmes em família. Além disso, a lareira de design confere-lhe um design acolhedor. A casa está equipada com sistema de música ambiente em todas as divisões, com som ambiente.



[lucasfox.pt/go/poz54662](https://lucasfox.pt/go/poz54662)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Garagem privada, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema doméstico, Sistema de alarme, Segurança, Salão de beleza, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Cinema em casa, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**3.400.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 93m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A área de dormir tem quatro quartos, cada um com seu banheiro privativo. O quarto principal é especialmente espaçoso e dispõe de closet duplo embutido e banheiro privativo com banheira e chuveiro com efeito de chuva. Os outros três quartos têm seu próprio camarim. Além disso, esta área é complementada por uma sala de estar, ideal para desfrutar de momentos em família, embora possa facilmente ser convertida em escritório.

A casa dispõe de aquecimento individual com energia aerotérmica e piso radiante, bem como ar condicionado canalizado regulável em cada divisão; tudo controlado por um sistema de automação residencial. A iluminação indireta, também controlada pela domótica, permite criar diversos ambientes. Todas as divisões têm acesso direto ao terraço, com múltiplos ambientes. Além disso, o imóvel está equipado com um eficaz isolamento térmico e acústico.

Por outro lado, é oferecido um ginásio totalmente equipado, que conta com as mais avançadas máquinas da marca Technogym. É complementado por oito lugares de estacionamento, com pré-instalação para carro elétrico, e duas arrecadações. A propriedade dispõe de serviço de concierge, para segurança adicional. Uma casa ideal para famílias pela sua amplitude, espaço exterior, luminosidade e ambiente natural; tudo isso a poucos minutos da capital Madrid.

A casa pode ser facilmente visitada. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



**3.400.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 93m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **6**      **400m<sup>2</sup>**      **93m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain