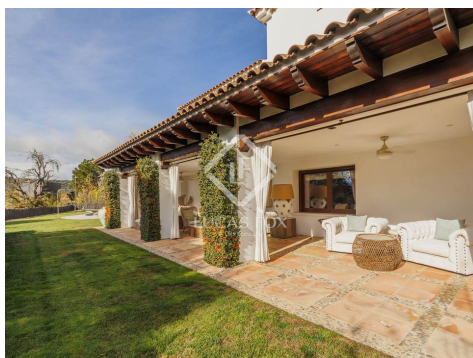


2.375.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28230

5	6	650m ²	1.917m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.375.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Impecável moradia de estilo mediterrâneo, em perfeitas condições para habitar, à venda na melhor zona de Molino de la Hoz, Las Rozas.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta impecável villa de luxo, na melhor zona da exclusiva urbanização Molino de la Hoz, em Las Rozas de Madrid.

A elegante moradia tem uma grande área construída de 650 m² num extenso terreno de quase 2.000 m². Está distribuído por três confortáveis pisos, todos desenhados com materiais da mais elevada qualidade e acabamentos impecáveis.

O rés-do-chão alberga três quartos, cada um com um luxuoso closet e casa de banho completa de design exclusivo. De realçar um dos quartos duplos de dimensões generosas, com terraço, ideal para hóspedes ou como espaço de entretenimento exclusivo, como sala de jogos ou escritório.

O piso superior oferece-nos um quarto quarto com casa de banho privativa, um amplo vestiário e incríveis vistas panorâmicas sobre o jardim e a urbanização.

No piso principal encontra-se uma ampla sala de estar com uma elegante sala de jantar formal que tem acesso direto a uma cozinha independente de design vanguardista. A cozinha, por sua vez, abre-se para um espectacular alpendre, perfeito para desfrutar do ambiente natural em que nos encontramos. Além disso, neste piso encontra-se uma confortável sala de estar, uma elegante casa de banho que serve tanto o jardim como a própria planta, a casa de banho social junto à cozinha e uma acolhedora adega para os amantes do vinho.

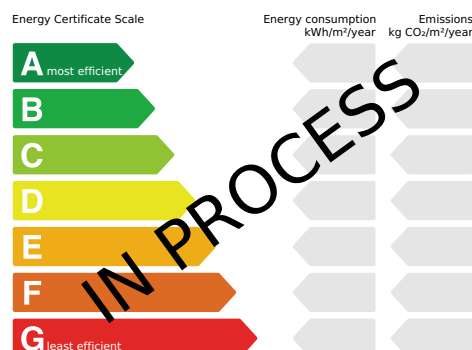
O jardim possui uma espetacular piscina de cloração salina com praia de areia, perfeita para relaxar nos dias quentes de verão e nos dias frios de inverno, pois possui sistema de aquecimento graças à energia geotérmica. Ao seu redor existem dois impressionantes alpendres que convidam a desfrutar do ar livre, bem como uma zona com churrasqueira embutida e dois fornos a lenha para jantares ao ar livre com a família ou amigos. Adicionalmente, neste piso encontramos um ginásio e uma sala multidisciplinar adjacente dedicada ao bem-estar, para se manter em forma sem ter que trabalhar a partir de casa.

A garagem, com capacidade para três viaturas, é complementada por uma segunda garagem adicional e independente com cerca de 70-80 m².



lucasfox.pt/go/poz55099

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.375.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Esta casa beneficia de comodidades de alto valor, como janelas de segurança e carpintarias exteriores, imitação de madeira automatizada, com redes mosquiteiras, pisos maciços de cerejeira e calcário. As carpintarias interiores lacadas e as carpintarias exteriores oferecem excepcional isolamento acústico e térmico. Além disso, o seu avançado aquecimento e arrefecimento por piso radiante alimentado por energia geotérmica é muito eficiente em termos energéticos.

Além disso, possui segurança com avançado sistema de alarme em portas, janelas e estores, bem como vigilância 24 horas na urbanização.

A casa goza de uma localização privilegiada no coração de Molino de la Hoz, um dos bairros mais exclusivos e tranquilos de Las Rozas, rodeado de uma natureza exuberante e com total privacidade. A área é famosa por sua segurança, ambiente descontraído e serviços de alto padrão, incluindo supermercados, restaurantes e lojas de luxo. Além disso, a propriedade fica a poucos minutos de centros educacionais de prestígio, como a SEK School e a Logos School.

Em termos de acessibilidades, a moradia está perfeitamente comunicada, a poucos minutos da autoestrada A-6, que lhe dá acesso direto e rápido ao centro de Madrid. Além disso, múltiplas linhas de ônibus, juntamente com as estações suburbanas e de metrô Las Rozas, oferecem conexões rápidas e confortáveis com o resto da capital.

Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes. Estamos localizados na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo de Alarcón.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.375.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain