

998.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

998.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**      **2**      **178m<sup>2</sup>**      **126m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Acolhedora cobertura duplex de 226 m<sup>2</sup> com privacidade e vista para o horizonte de Madrid à venda numa das urbanizações mais exclusivas da zona da Avenida de Europa, rodeada de zonas verdes e serviços, a apenas 10 minutos do centro de Madrid.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta brilhante cobertura duplex de 226 m<sup>2</sup> com quatro quartos e dois banheiros completos, localizada a noroeste de Madrid, no município de Pozuelo de Alarcón, a apenas 10 minutos da capital, onde você encontrará um refúgio de paz e tranquilidade. O apartamento está localizado em um ambiente privilegiado, cercado por áreas verdes, mas ao mesmo tempo com todos os serviços à mão.

O apartamento faz parte de um dos empreendimentos mais exclusivos da área da Avenida de Europa, muito perto da estação de trem de Aravaca, perto do shopping Ziello, escolas, supermercados, opções de lazer, transporte e estradas principais.

A casa desfruta de uma localização muito confortável e funcional para a vida cotidiana na urbanização. Possui vistas magníficas das montanhas, estando localizado no terceiro andar. Voltado para o interior do empreendimento, desfruta de magnífica luz natural e notável tranquilidade em um ambiente livre de ruídos externos. A casa foi atualizada para oferecer o máximo de luxo e conforto.

A cobertura duplex é composta por dois andares, foi reformada com excelentes qualidades e tem orientação sudeste e grandes janelas com vista para o horizonte e para a casa de campo. A luz é o elemento principal em cada um dos espaços. O acesso ao apartamento é feito por elevador, seja pelo lobby ou diretamente pela garagem.

No primeiro andar, somos recebidos por um amplo hall. Voltada para a frente, encontramos uma cozinha prática e totalmente equipada e uma grande área de despensa que pode ser adicionada à cozinha para criar mais espaço. No lado direito, encontramos a espaçosa sala de estar e jantar com uma grande janela com vistas excepcionais para a urbanização e voltada para o leste. No primeiro andar, há quatro quartos, incluindo o quarto principal com banheiro privativo. Os outros três quartos com guarda-roupas embutidos compartilham um banheiro completo moderno e confortável com o restante do andar.



[lucasfox.pt/go/poz55626](https://lucasfox.pt/go/poz55626)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

998.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Da sala de estar, o acesso ao andar superior é feito por escadas externas. Aqui, encontramos um magnífico terraço de 118 m<sup>2</sup> com total privacidade e vistas panorâmicas de Madri e da Casa de Campo. Neste terraço, graças à sua amplitude, foi construída uma sala multifuncional de 50 m<sup>2</sup>, projetada para se adaptar a diferentes necessidades. Dessa forma, esse espaço amplo e flexível, com design aberto, pode ser utilizado como sala de estar, sala de jantar, área de trabalho ou até mesmo uma academia em casa. Uma sala de armazenamento foi construída neste terraço.

O apartamento foi totalmente reformado e conta com paredes lisas, ar condicionado, piso de madeira jatobá, marcenaria interna laqueada branca e marcenaria externa com vidros duplos e Climalit.

O empreendimento é muito bem conservado e conta com piscina, quadra de paddle, concierge e área infantil. É cercado por jardins e não possui barreiras arquitetônicas, o que o torna perfeito para pessoas com mobilidade reduzida e conveniente para carregar um carrinho de bebê.

Resumindo, a Lucas Fox tem o prazer de lhe apresentar esta oportunidade única de vendas em uma das áreas mais exclusivas de Madri. Este apartamento impecável exala luxo e elegância e impressionará até o cliente mais exigente. Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer a vila pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida Europa 38, Pozuelo, onde podemos saber mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

998.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**      **2**      **178m<sup>2</sup>**      **126m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain