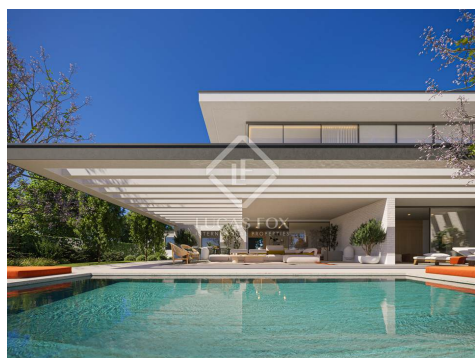


4.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**5**      **6**      **513m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**5**      **6**      **513m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Vila de luxo com design excepcional e vanguardista à venda no novo empreendimento La Reserva de Aravaca em Madri.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta exclusiva vila de luxo no novo empreendimento La Reserva de Aravaca. Este é um empreendimento projetado pelo arquiteto Rafael de la Hoz, que se inspirou no estilo de vida americano, onde a vida social é aproveitada em torno do jardim. O empreendimento conta com uma arquitetura exclusiva e vanguardista que pretende se tornar a nova referência residencial em Aravaca.

Esta vila foi concebida com um design único que se adapta elegantemente à sua localização específica dentro do complexo e ao seu acesso privado pela rua. Essa diversidade potencializa o valor arquitetônico do projeto, que se caracteriza pela exclusividade de cada residência, sem abrir mão da qualidade excepcional. Além disso, é oferecido um serviço de personalização que permite adaptar tanto a distribuição quanto os acabamentos às suas preferências e medidas.

A casa tem uma distribuição que gradua os níveis de privacidade: desde espaços íntimos até áreas mais formais, ideais para receber hóspedes e aproveitar a vida social, sempre com vista para o charmoso jardim. A casa é cercada por seu jardim, com acesso pelos cômodos principais. O layout da casa e sua orientação foram projetados para aproveitar ao máximo a ventilação e a iluminação naturais em todos os espaços.

A moradia está distribuída por três pisos: primeiro andar, andar principal e cave.

Entre em contato para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/poz56355](https://lucasfox.pt/go/poz56355)

Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Tectos altos, Pavimento de mármore,  
Luz natural, Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vestiário, Sistema domótico,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Condomínio fechado, Armários embutidos,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5      6      513m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain