

2.250.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **4** **636m²** **2.550m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.250.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Quartos **4** wc **636m²** Plano **2.550m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Impressionante villa de design contemporâneo com 5 quartos e amplas áreas de estar à venda em Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar com exclusividade esta deslumbrante vila em um fantástico terreno de esquina, localizado na parte nobre de Valdecabañas. O terreno de esquina com mais de 2.500 m² oferece um ambiente privado e tranquilo, a uma curta distância de Madri.

A arquitetura da vila é caracterizada por seus volumes generosos, modernos e atemporais, marcados por linhas limpas e materiais de alta qualidade. A casa está distribuída em três andares e conta com cômodos espaçosos e pé direito duplo.

No piso principal, ao entrar, um amplo foyer nos recebe e nos conduz a uma sala de estar com muita luz natural, graças à sua tripla orientação e grandes janelas que se conectam com o jardim. Em seguida, está a espaçosa sala de jantar que se conecta à cozinha, um espaço com design vanguardista. O andar também conta com um prático banheiro para hóspedes e um escritório.

O primeiro andar foi destinado ao descanso. Ela abriga cinco quartos e uma aconchegante sala de estar ou escritório. Em primeiro lugar, o quarto principal, com vista desobstruída para o empreendimento, destaca-se pelo seu tamanho. Dispõe de um banheiro privativo em mármore, bem como uma área privativa de leitura ou relaxamento com vista para a sala de estar, graças à sua bela galeria. Em seguida, encontramos um quarto com banheiro privativo, perfeito para hóspedes ou familiares, e três espaçosos quartos secundários, que oferecem versatilidade para se adaptar às necessidades da família. O andar culmina em uma sala de estar aconchegante, ideal para momentos de relaxamento, e um banheiro completo, que serve os três quartos secundários.

O subsolo, acima do nível do solo, se apresenta como um espaço multifuncional, com uma sala multidisciplinar que pode ser personalizada de acordo com as preferências do proprietário, seja como academia, sala de cinema ou área de recreação. Uma garagem com capacidade para vários veículos também é oferecida.



lucasfox.pt/go/poz56760

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Varanda, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.250.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **4** **636m²** **2.550m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Vale ressaltar que a propriedade conta com uma esplêndida área de estacionamento ao ar livre, ideal para hóspedes ou veículos de uso diário.

Graças ao seu design versátil, a vila oferece amplas opções de personalização, tanto em ambientes internos quanto externos, para que você possa adaptá-la totalmente aos seus gostos e necessidades.

Do lado de fora, há um jardim com uma grande piscina. Seu amplo terreno plano é acessível e oferece áreas verdes para aproveitar a tranquilidade. Temos três áreas de varanda, com diferentes orientações, ideais para aproveitar o ar livre em todas as estações.

Por fim, vale destacar que Valdecabañas conta com serviço de água privativo, o que reduz significativamente o custo de manutenção das áreas verdes e da piscina.

Conta com excelentes conexões rodoviárias (M-500, M-501), transporte público (ônibus, trens urbanos e metrô leve), boas instalações sociais e de saúde (Hospital Puerta de Hierro, Hospital Montepíncipe) e centros comerciais (Gran Plaza 2 e Equinoccio).

Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Você também pode nos visitar em nosso aconchegante Lucas Fox Lounge, localizado na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo de Alarcón. Dessa forma, podemos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudar você a encontrar o imóvel ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.250.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **4** **636m²** **2.550m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain