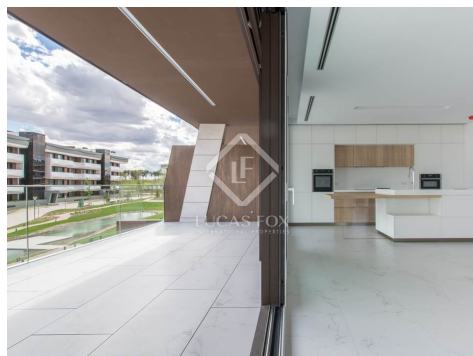


1.740.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 38m² terraço à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m ²	38m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.740.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 38m² terraço à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4 4 186m² 38m²
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento excepcional com excelentes qualidades, segurança, privacidade e design à venda no LGC3, um empreendimento exclusivo em La Finca, com vista para o campo de golfe, a apenas 10 minutos do centro de Madrid e ao lado do Grand Café La Finca.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar, com exclusividade, um luxuoso apartamento de quatro quartos, totalmente automatizado, localizado no noroeste de Madrid, no município de Pozuelo de Alarcón, a apenas 10 minutos do centro da capital, onde você encontrará seu refúgio de paz e tranquilidade.

O apartamento faz parte do LGC3, um dos empreendimentos mais exclusivos de Pozuelo, composto por um total de 144 casas. Está localizado em frente ao novo clube de campo La Finca, em uma área privilegiada de Prado de Somosaguas. Assim como em outros projetos de La Finca, materiais e acabamentos de alta qualidade e protocolos de segurança inigualáveis são fatores-chave de diferenciação.

O apartamento do primeiro andar tem dupla orientação norte/sul e grandes janelas com acesso a terraços espaçosos, com vistas infinitas dos jardins e áreas verdes. A luz é o elemento protagonista indiscutível em cada um dos espaços.

O acesso ao apartamento é feito por elevador, seja através de um elegante hall ou diretamente da garagem. Uma vez lá dentro, vale destacar a grande altura dos espaços internos, assim como seus acabamentos incríveis. Ao entrar, somos recebidos pelo salão. À direita, entramos na grande sala de estar e jantar em plano aberto, com impressionantes janelas de correr de vidro do chão ao teto que se abrem para o terraço coberto e permitem a entrada de bastante luz natural. A configuração oferece aos moradores a oportunidade de desfrutar de uma conexão perfeita entre as áreas de estar internas e externas.

Você pode apreciar as vistas fantásticas dos jardins comunitários e do clube de campo de qualquer ângulo do quarto. Neste mesmo espaço, encontramos a área da cozinha, com divisórias de vidro que permitem que ambos os ambientes sejam abertos ou fechados, conforme as necessidades. A cozinha está mobiliada com os mais altos padrões, com bancada Krypton Snow White e eletrodomésticos Neff de última geração: exaustor, placa de indução, forno e micro-ondas embutidos, lava-louças, geladeira e freezer.



lucasfox.pt/go/poz57142

Jardim, Serviços de portaria,
Vistas da cidade, Varanda,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Condomínio fechado,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.740.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 38m² terraço à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Do hall, também acessamos a área noturna, onde encontramos um amplo hall que distribui os três quartos. Os quartos secundários incluem banheiros privativos, grandes guarda-roupas embutidos do chão ao teto e acesso ao terraço privativo secundário. Na fachada oposta, a sul, encontramos o amplo quarto principal com casa de banho privativa e acesso direto ao terraço através de portas de correr.

Voltando ao hall e à esquerda, encontramos a área auxiliar, uma das áreas mais funcionais da casa. Pode acomodar um quarto de hóspedes ou de serviço com banheiro e outro cômodo dedicado a uma área de lavanderia com terraço.

A casa tem um design de vanguarda, com sistema de automação residencial que permitirá controlar iluminação e ar condicionado, entre outras funções, de qualquer lugar.

A casa está equipada com piso aquecido no inverno e resfriamento no verão, com suporte de fan coil e sempre regulada por zonas. Na mesma linha, as garagens terão pontos de carregamento pré-instalados para carros elétricos. A propriedade inclui duas vagas de estacionamento.

Em relação à urbanização, seus terrenos são cortados por ruas e calçadas sinuosas que atravessam belos lagos e jardins. Aqui, as famílias podem desfrutar de um estilo de vida luxuoso ao ar livre e utilizar os extensos jardins comunitários de mais de 40.000 m² com lagos, trilhas para caminhadas e corridas, uma academia, uma grande piscina e áreas de recreação para crianças pequenas. .

Tudo isso protegido por medidas de segurança extraordinárias que garantem a máxima segurança e tranquilidade. O terreno terá cerca dupla perimetral com sistema de detecção de intrusos e cabine de controle e portão de entrada controlado 24 horas por dia.

Resumindo, a Lucas Fox tem o prazer de lhe apresentar esta oportunidade exclusiva em uma das áreas mais exclusivas de Madri. Este apartamento impecável e luxuoso impressionará até o cliente mais exigente. Está localizado em uma área com amplo trabalho de paisagismo, projetado nos mínimos detalhes para proteger a privacidade dos proprietários.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer o imóvel pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar nosso Lucas Fox Property Lounge localizado na Avenida Europa 38, Pozuelo, onde podemos saber mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.740.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 38m² terraço à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **186m²** **38m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain