

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 6 1.031m² 3.254m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **6** **1.031m²** **3.254m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Impressionante villa independente em um maravilhoso terreno de 3.200 m² com escritório/casa de hóspedes separada, jardim paisagístico, piscina e quadra poliesportiva no exclusivo condomínio fechado Montealina, em Pozuelo, Madri.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta villa independente de alta qualidade com design arquitetônico exclusivo em um terreno privado de 3.250 m² em uma ótima localização (perto da entrada) da exclusiva urbanização Montealina em Pozuelo de Alarcon.

Esta propriedade consiste em uma casa principal, oferecendo 800 m² de espaço de convivência e entretenimento em três andares, e um estúdio/escritório/casa de hóspedes separado, mas conectado, com uma área construída de mais de 200 m².

Montealina é um empreendimento residencial exclusivo e fechado em Pozuelo de Alarcón, com segurança 24 horas e quadras comunitárias de padel e tênis.

Neste ambiente privilegiado, a apenas 20 minutos de carro do centro de Madri, as famílias podem aproveitar um estilo de vida ao ar livre nas proximidades das melhores escolas internacionais de Madri. As Aquinas American Elementary and High Schools estão localizadas dentro da propriedade Montealina e a apenas 5 minutos a pé desta propriedade incrível. Outras instituições importantes, como a American School of Madrid e a British Council School, ficam a apenas 10 minutos de carro.

Os principais destaques da propriedade são o amplo hall de entrada com pé-direito duplo, a sala de estar em plano aberto, um jardim paisagístico com uma grande piscina, a quadra poliesportiva (tênis/basquete/futebol) e o edifício de escritórios/casa de hóspedes.

Acessamos a propriedade de carro por um portão automático para uma entrada privativa que nos leva à garagem subterrânea com espaço para 5 carros grandes. Há espaço de estacionamento externo adicional para mais 10 carros.

Entramos na propriedade por uma porta de entrada impressionante para um hall de recepção extra grande com pé direito duplo e muita luz natural. À direita, encontramos um banheiro de hóspedes com vestiário.



lucasfox.pt/go/poz57979

Piscina, Jardim, Campo de tênis, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **6** **1.031m²** **3.254m²**
Quartos wc Plano area do terreno

À esquerda, temos acesso à sala de estar em plano aberto com diversas áreas de estar e sala de jantar, todas com vista para o jardim.

À direita do hall de recepção, encontramos uma sala de estar/TV secundária informal com lareira.

Da sala de jantar, uma porta nos leva à cozinha totalmente equipada, com uma sala de café da manhã separada e acesso direto ao jardim e à varanda coberta.

Os dormitórios da família ficam no primeiro andar, que é acessado por uma linda escadaria central. Na ala direita, encontramos a grande suíte principal, completa com um closet e banheiro privativo. No corredor, encontramos um closet separado. Na ala esquerda, encontramos dois quartos grandes, ambos com conexões de suíte para um banheiro compartilhado grande com pias duplas, chuveiro e banheira.

Neste andar, também encontramos uma fantástica sala de estar de 80 m² em plano aberto com uma área de estar atualmente configurada como home cinema. Este nível é completado por um quarto de hóspedes com um banheiro separado.

O porão abriga uma grande bodega/salão de festas, um banheiro completo, um toalete separado e uma lavanderia.

O edifício do escritório/casa de hóspedes é acessado pela cozinha ou por uma entrada separada. No térreo, encontramos uma grande sala de reunião, uma área de recepção, três escritórios e um banheiro completo. No subsolo, encontramos uma grande área de trabalho comum de 100 m² com vários depósitos e dois banheiros.

Esta parte da casa é perfeitamente configurada para empresários que gostam de administrar seus negócios de casa. Alternativamente, ela pode ser facilmente convertida em uma maravilhosa casa de hóspedes ou integrada à propriedade principal.

Em resumo, a Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta versátil casa de família de luxo que atrairá especialmente empresários.

A propriedade é fácil de visitar. Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Como alternativa, visite-nos em nosso salão de imóveis Lucas Fox, localizado na Avenida de Europa 38, em Pozuelo, para discutir suas necessidades com mais detalhes e podermos ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **6** **1.031m²** **3.254m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain