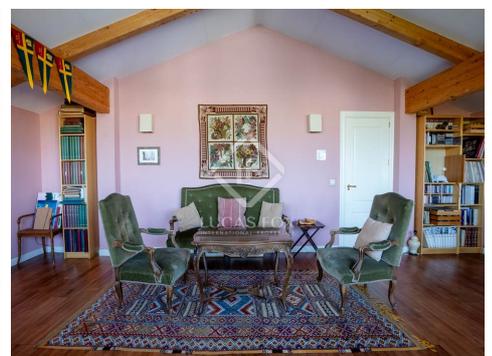


2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

6 7 688m² 1.029m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

6 **7** **688m²** **1.029m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Maravilhosa vila de luxo em Aravaca: destacamos seu design, conforto e construção de alta qualidade, com a vantagem adicional de sua proximidade com a capital.

A Lucas Fox International Properties apresenta uma magnífica propriedade que redefine o luxo, com 688 m² construídos em um generoso terreno de 1.031 m², localizado em uma das áreas mais exclusivas de Aravaca. Esta casa foi meticulosamente projetada para aqueles que buscam um ambiente único, combinando espaços amplos e iluminados com acabamentos de alta qualidade.

Ao cruzar a soleira, você será recebido por um deslumbrante hall de entrada com pé-direito duplo, onde a luz natural inunda cada canto, criando uma atmosfera radiante. O espaçoso hall de entrada conecta-se harmoniosamente com as principais áreas sociais, onde se encontra uma elegante sala de estar com lareira, ao lado de uma sala de jantar que se abre para um magnífico terraço, ideal para aproveitar momentos ao ar livre com a família e amigos. Neste andar você também encontrará um prático banheiro para hóspedes.

A cozinha é um verdadeiro deleite para os amantes da gastronomia. Projetado com uma ilha central moderna e equipado com eletrodomésticos de última geração, este espaço iluminado não é apenas funcional, mas também acolhedor. Aqui, você pode acessar uma despensa e uma charmosa sala de jantar com acesso direto ao jardim, que oferece uma área de relaxamento íntima. A área de serviço com varal separado acrescenta um toque de praticidade ao dia a dia.

Subindo ao primeiro andar, você descobrirá quatro elegantes quartos com guarda-roupas embutidos. A suíte master se destaca pela amplitude, luminosidade e banheiro privativo com chuveiro e banheira. Os dois quartos secundários têm acesso a um terraço espaçoso, perfeito para apreciar a vista do entorno exclusivo. Este andar também abriga três banheiros completos e bem iluminados, cada um equipado com pias duplas, proporcionando o máximo conforto para toda a família.

Indo para o segundo andar, você encontrará um espaço projetado para entretenimento e lazer. Aqui, uma luxuosa sala de cinema, com persianas elétricas no teto, promete uma experiência cinematográfica inigualável. A grande área de armazenamento pode ser transformada em um camarim ou em uma vibrante sala de jogos. Além disso, há uma sala que pode ser usada como escritório ou biblioteca, equipada com cozinha integrada, proporcionando versatilidade e funcionalidade.



lucasfox.pt/go/poz58104

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Salão de beleza, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

6 **7** **688m²** **1.029m²**
Quartos wc Plano area do terreno

O subsolo é um verdadeiro refúgio, com dois quartos com banheiro privativo e guarda-roupas embutidos, uma sala de armazenamento prática, uma sala de jogos com acesso direto ao exterior e uma academia privativa. Uma garagem fechada com capacidade para pelo menos 4 veículos também está incluída, garantindo o máximo conforto.

O exterior desta propriedade é um verdadeiro oásis de tranquilidade, com uma elegante piscina rodeada por uma espaçosa área de estar, perfeita para aproveitar dias ensolarados em um ambiente descontraído. A área de churrasco é o local ideal para realizar reuniões e eventos ao ar livre, transformando cada encontro em um momento memorável.

A casa é aquecida por um sistema aerotérmico e painéis solares para baixo consumo, aspiração central para maior conforto e ar condicionado em toda a casa para uma temperatura agradável durante todo o ano.

Não perca a oportunidade de morar nesta joia arquitetônica que combina luxo, conforto e um estilo de vida excepcional. Entre em contato conosco para agendar uma visita e vivenciar pessoalmente tudo o que esta maravilhosa propriedade tem a oferecer!

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

6 7 688m² 1.029m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain