

2.625.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 5 479m<sup>2</sup> 1.530m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.625.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

**Linda casa totalmente reformada em um terreno privativo de 1.530 m<sup>2</sup> à venda no exclusivo empreendimento Monteclaro.**

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta casa moderna, iluminada e acolhedora, na área mais reservada do exclusivo empreendimento Monteclaro. Completamente reformada com os mais altos padrões, esta casa possui amplas janelas e acabamentos de alta qualidade, oferecendo ótima privacidade, a poucos passos do clube social, no canto mais tranquilo do empreendimento.

O jardim frontal imaculado nos leva à varanda de entrada, que se abre para um hall de entrada espaçoso e iluminado. De lá, acessamos a sala de estar principal e a sala de jantar, ambas espaços abertos banhados por luz natural através de uma grande janela com vista para o jardim e a piscina. À esquerda, fica a cozinha, também conectada à sala de jantar. A cozinha, de dimensões generosas, destaca-se pelo amplo espaço de armazenamento e por uma grande ilha central que também funciona como uma prática área de jantar.

No lado oposto do térreo, encontramos uma sala de estar aconchegante e confortável, além de um amplo escritório. O andar superior conta com um banheiro social, um quarto de funcionários com banheiro privativo e uma prática área de lavanderia e depósito.

No andar superior, há dois quartos espaçosos com banheiros privativos, incluindo a espetacular suíte principal, que também conta com um elegante closet e um maravilhoso terraço privativo com jacuzzi. Todos os cômodos se destacam por seus acabamentos luxuosos e atenção meticolosa aos detalhes. O andar superior é complementado por dois quartos adicionais que compartilham um banheiro completo.

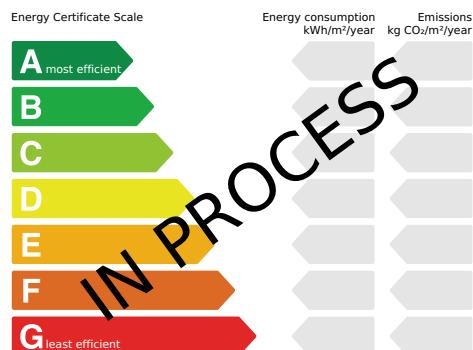
Do lado de fora, um jardim perimetral cuidadosamente projetado e iluminado proporciona privacidade e beleza em cada canto. Destaque, no entanto, para a espetacular piscina de borda infinita com circuito de água aquecida, ideal para aproveitar o ano todo.

Há dois edifícios auxiliares: uma academia com sauna e banheiro completo, e uma área de estacionamento fechada para dois carros grandes e bastante espaço de armazenamento.



[lucasfox.pt/go/poz58797](http://lucasfox.pt/go/poz58797)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vestíario, Varanda, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.625.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Para total conforto, a casa possui excelente isolamento térmico e acústico, graças à impermeabilização em lã de rocha sob o telhado. Possui telhado plano de telhas de concreto e caixilhos de alumínio oscilobatentes laqueados na cor branca, com vidros duplos Cortizo e persianas térmicas de alumínio. A eficiência energética é outro dos seus principais diferenciais: inclui painéis solares, sistema aerotérmico, ar-condicionado canalizado, piso aquecido e refrigeração hidrônica, além de iluminação LED em todos os ambientes. A casa conta com acabamentos de alta qualidade, como piso Banni, cozinha, banheiros, closet e closets, eletrodomésticos Neff, interfone com vídeo e sistema de câmeras de segurança, além de uma nova escada com degraus em balanço e vidro.

Em suma, esta é uma casa excepcional onde luxo e elegância se misturam perfeitamente com tranquilidade e conforto. Tudo isso a poucos passos do clube social Monteclaro, de um shopping center e da Escola Everest.

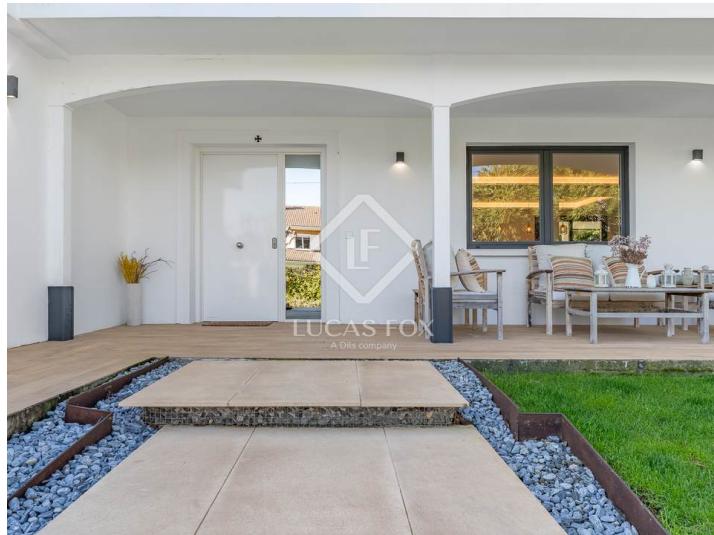
O imóvel é de fácil acesso para visitação. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes. Você também pode nos visitar em nosso lounge Lucas Fox na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, para um café, para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.625.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain