

1.545.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **4**      **318m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.545.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **4**      **318m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Moradia geminada recém-construída com 3 a 4 quartos e 318 m2 em uma das áreas residenciais mais desejáveis de Pozuelo.

Alicante em Pozuelo de Alarcón – Um oásis de design, conforto e eficiência em uma das áreas mais exclusivas de Madri.

Lucas Fox apresenta com exclusividade Alicante em Pozuelo, um empreendimento excepcional de construção nova, composto por 10 casas unifamiliares geminadas e geminadas, localizadas na cobiçada Colonia de los Ángeles, em Pozuelo de Alarcón.

Um enclave residencial privilegiado, cercado de tranquilidade e natureza, a poucos metros do parque Casa de Campo e a apenas 15 minutos do coração de Madri. Cada casa foi cuidadosamente projetada para oferecer um estilo de vida contemporâneo, elegante e funcional.

As fachadas, revestidas em grés porcelânico escuro e calcário natural, juntamente com um perímetro fechado em estilo deployé, proporcionam uma imagem moderna, sofisticada e atemporal. 40% vendido. A construção está progredindo em bom ritmo, com apenas 6 unidades disponíveis no momento.

As casas estão distribuídas por quatro andares e têm de três a quatro quartos e de três a cinco banheiros, dependendo do tipo. O layout pode ser personalizado para atender às necessidades pessoais de cada cliente, desde que a compra seja feita em um estágio inicial da construção.

No andar principal, há um magnífico hall de entrada que leva aos demais cômodos do andar. Oferece uma ampla sala de estar e jantar com janelas do chão ao teto que permitem a entrada de bastante luz natural e se abrem para a área externa, com varanda, terraço e piscina. Também oferece uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, um closet e um lavabo.

O primeiro andar abriga a área de dormir, com o quarto principal com closet e banheiro privativo, além de dois quartos secundários com dois banheiros completos. O porão oferece uma área de armazenamento, lavanderia e garagem para dois carros. No andar superior, temos um espaço multifuncional com acesso a um espaço externo com terraço e vistas espetaculares.



[lucasfox.pt/go/poz59453](https://lucasfox.pt/go/poz59453)

Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Estacionamento,  
Edifício modernista, Vestiário,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.545.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **4**      **318m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Do lado de fora, há uma área de jardim com grama e diversas plantas e árvores, além de uma varanda, perfeita como área de relaxamento e diversão, e uma maravilhosa piscina.

No interior, as casas destacam-se pelos acabamentos de alta qualidade, com materiais Porcelanosa para pisos e revestimentos, e especial atenção ao design das cozinhas e banheiros, totalmente equipados com eletrodomésticos de primeira linha e peças de grande formato. A atenção aos detalhes é evidente em cada canto da casa.

O empreendimento está firmemente comprometido com a eficiência energética, incorporando um sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária, aquecimento e ar condicionado. Cada casa conta com aquecimento e resfriamento de piso, além de termostatos programáveis, permitindo controle de temperatura personalizado o tempo todo.

Alicante em Pozuelo está localizada em uma área bem estabelecida, com todos os serviços de fácil acesso: escolas internacionais, lojas, centros esportivos e uma excelente rede de transporte público e privado, com fácil acesso à M-503, A-5 e A-6. Uma opção única para quem busca uma casa de design com acabamentos de alta qualidade e a tranquilidade de morar em uma das áreas residenciais mais desejadas de Madri.

A licença já foi concedida e a construção está em andamento, portanto a data de entrega está estimada para o segundo trimestre de 2026.

Essas vilas maravilhosas impressionarão até os hóspedes mais exigentes. Entre em contato conosco hoje mesmo para obter mais informações ou agendar uma visita ao local.

Destaques:

- Vilas com 3/4 quartos e 4 banheiros
- Design moderno
- Espaço exterior com alpendre, jardim e piscina
- Excelentes qualidades Porcelanosa
- Localização privilegiada
- Garagem privativa

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.545.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **4**      **318m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain