

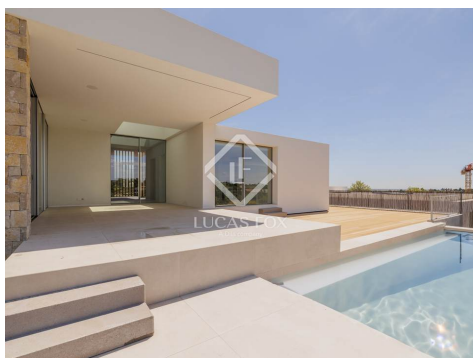
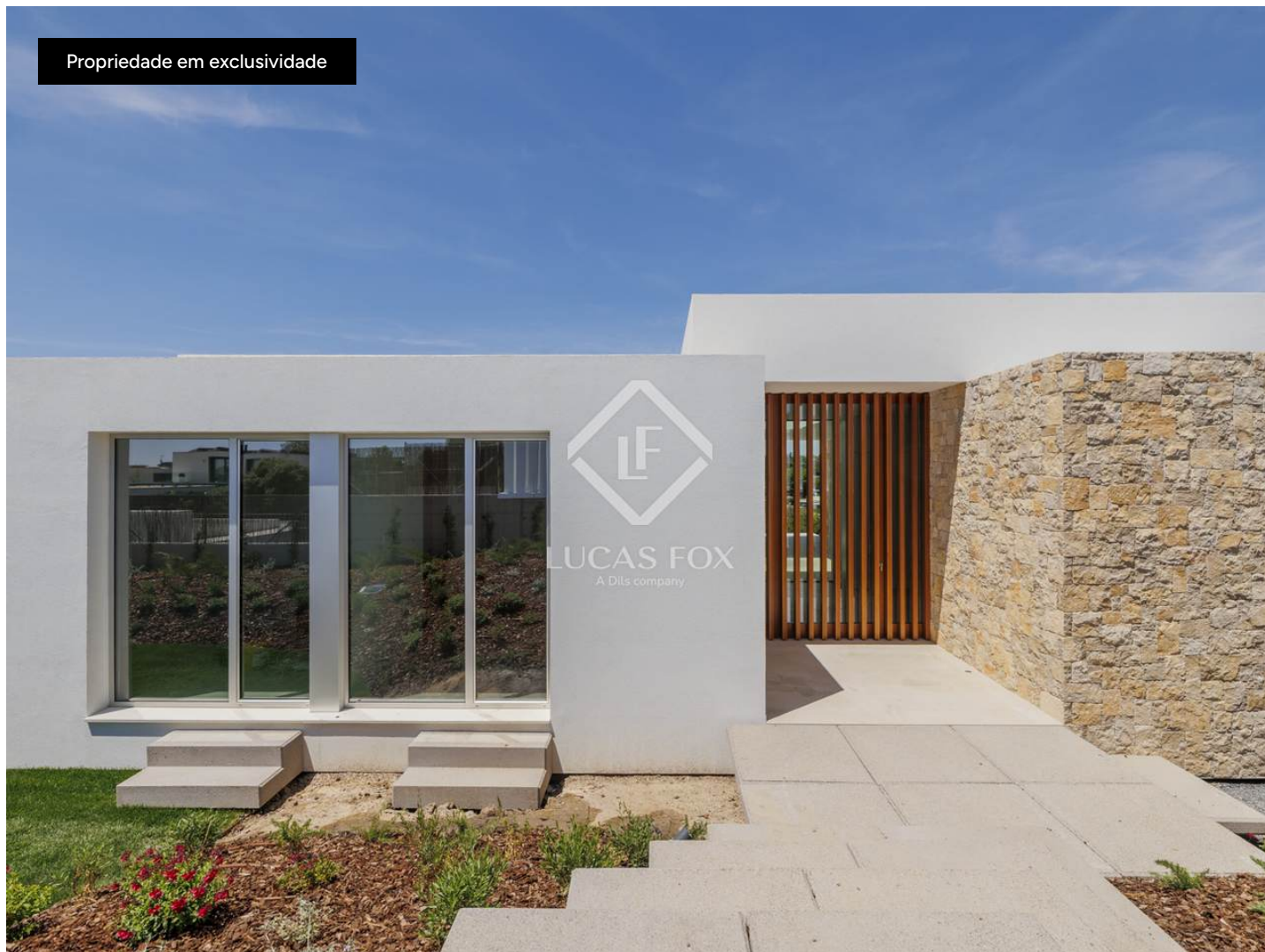
3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m ²	1.220m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Propriedade em exclusividade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Moradia de luxo com um design excepcional de 850 m² e um terreno de 1.220 m² com piscina infinita e vistas espetaculares em Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla tem o orgulho de apresentar esta incrível villa independente de seis quartos, de design e qualidade excepcionais, com vistas espetaculares em Valdecabañas, uma das áreas mais prestigiosas e cobiçadas de Boadilla del Monte.

A propriedade faz parte de um condomínio fechado de quatro casas em um dos melhores e mais altos terrenos de Valdecabañas, a uma curta distância do futuro shopping center Boadilla Hills.

A propriedade oferece 850 m² de área útil e de entretenimento, praticamente distribuídos em apenas dois andares.

Os principais recursos incluem:

- Sistema de Energia Geotérmica e Painéis Solares: Um Certificado Energético
- Sistema de automação residencial Loxone com alto-falantes embutidos
- Persianas e Persianas Automáticas
- Pisos de aquecimento e resfriamento e resfriamento de ar Fancoil adicional
- Sistema de purificação/filtragem de ar 24 horas em todos os cômodos
- Sistema central de purificação/filtragem de água UV

A vila é voltada para o sul e todas as áreas de estar e quartos da casa têm acesso direto à linda varanda coberta com excelentes vistas para o jardim com piscina de borda infinita.

O arquiteto criou um maravilhoso design mediterrâneo e atemporal, com linhas nítidas e paredes brancas contrastantes com pedras naturais e painéis de madeira.

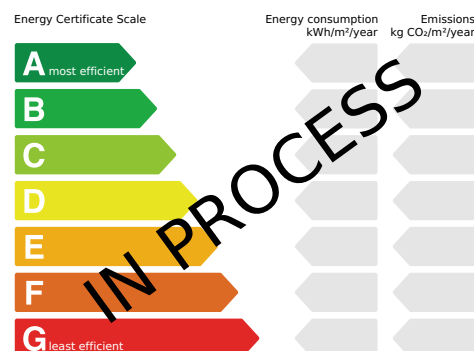
Uma das características mais marcantes desta magnífica vila é a possibilidade de viver em um único nível, já que o térreo principal oferece 400 m² de área útil; as duas salas de estar, a sala de jantar, o escritório, a cozinha e todos os quatro quartos familiares (todos com banheiros privativos) apresentam-se em perfeita continuidade entre si.

Esta qualidade e acabamentos são de altíssimo padrão, com pisos, equipamentos de cozinha e sanitários Porcelanosa e o imóvel está equipado com as últimas tecnologias.



lucasfox.pt/go/poz59917

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Um sistema de automação residencial LOXONE de última geração controlará tudo na casa, que é equipada com persianas e venezianas automáticas e sistema de alto-falantes embutido nas salas de estar, varanda e academia.

Esta deslumbrante vila terá um certificado energético A devido à instalação de um sistema de energia geotérmica de alta eficiência energética combinado com painéis solares.

O subsolo de 400 m² recebe luz natural através de dois amplos pátios. Neste nível, encontramos uma ampla sala de entretenimento multifuncional com cozinha adicional, dois quartos adicionais com banheiros privativos e uma academia. Há também uma área de serviço com lavanderia e dois amplos depósitos.

A garagem privativa tem espaço para quatro carros grandes e várias bicicletas e motos, e nesta área também encontramos a sala de máquinas, que está convenientemente localizada para dar fácil acesso à equipe de manutenção sem precisar acessar a casa principal.

Concluindo, estas maravilhosas vilas com acabamentos de altíssima qualidade atendem a todas as necessidades de uma família moderna; um estilo de vida ao ar livre fantástico muito perto do centro de Madri.

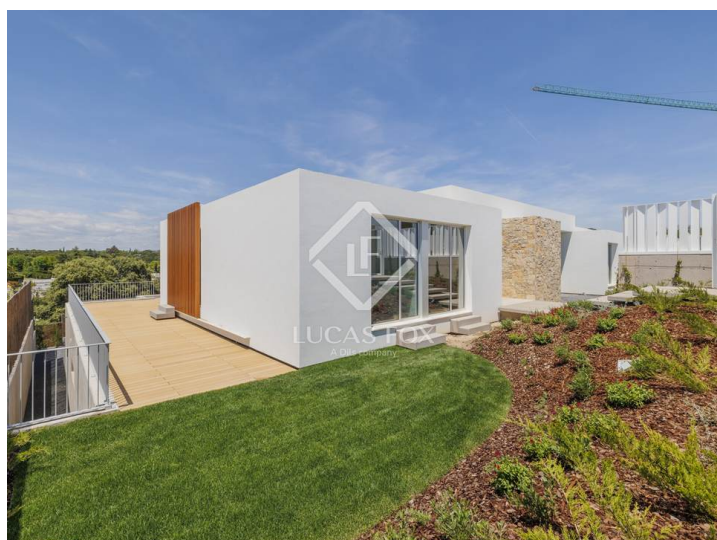
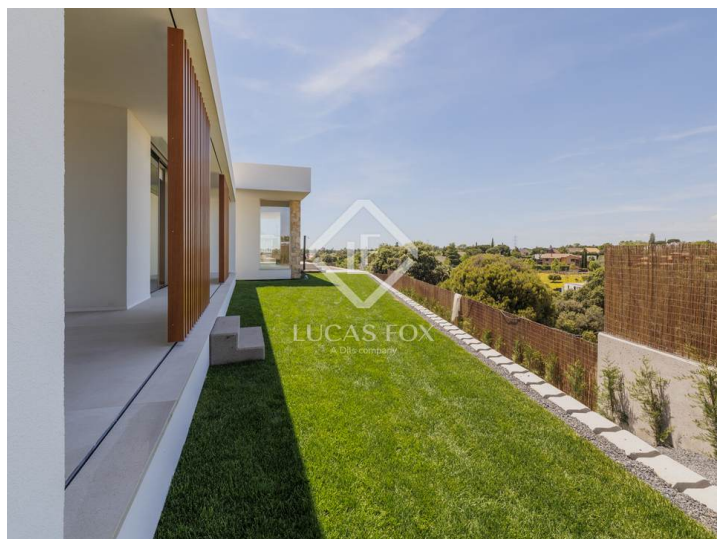
Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone hoje mesmo para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain