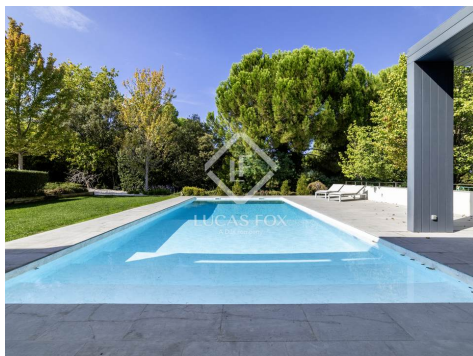
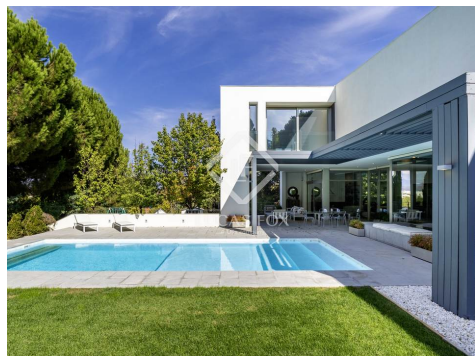
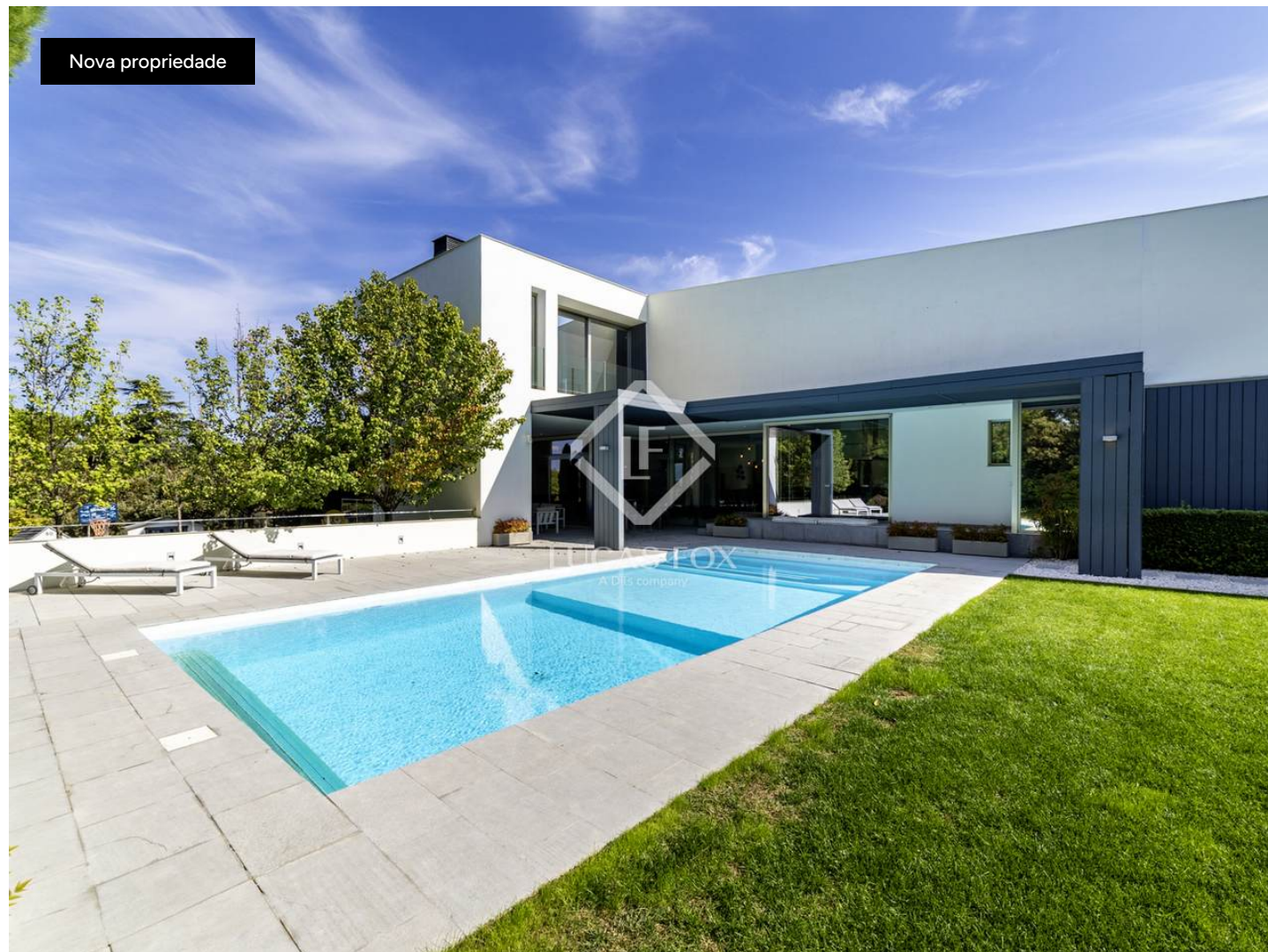


2.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	600m ²	1.810m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Linda vila de design moderno com cinco quartos com banheiro privativo e piscina externa aquecida, localizada em Bonanza, Boadilla del Monte.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta extraordinária vila, localizada no empreendimento Bonanza, em Boadilla del Monte. Um enclave residencial que combina privacidade, entorno natural e excelentes conexões.

Esta propriedade única, projetada em 2009 em um generoso terreno de 1.800 m², apresenta uma arquitetura moderna e elegante com linhas retas, projetada para se integrar perfeitamente ao entorno. A casa de 600 m², distribuída em dois andares, destaca-se por seu design e qualidade de construção, onde a luz e a vegetação se tornam parte integrante do interior.

Da entrada, a casa transmite uma sensação de amplitude e sofisticação. Um hall de entrada com armário de serviço e lavabo leva a um impressionante espaço central de pé-direito duplo, concebido como o centro vital da casa. Aqui, uma cozinha de design com acabamentos de alta qualidade se abre para uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto às varandas externas e à piscina, criando uma continuidade fluida entre o interior e o exterior.

Neste mesmo andar, há uma sala versátil que pode funcionar como escritório, sala de estar com banheiro privativo ou quarto, além de um apartamento independente ideal para funcionários de serviço, além de uma prática área de lavanderia e passar roupa.

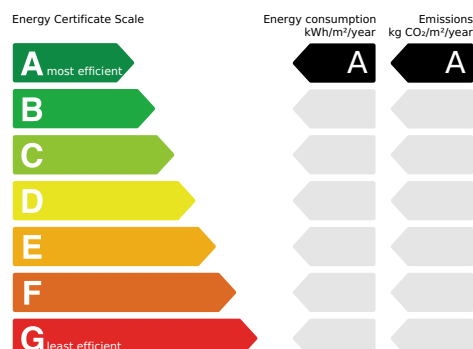
O exterior foi projetado para ser aproveitado durante todo o ano. A varanda coberta abriga uma cozinha externa totalmente equipada com churrasqueira e forno a lenha, ideal para reuniões e comemorações. O jardim meticulosamente cuidado inclui uma piscina aquecida com cobertura retrátil de última geração e uma área poliesportiva com playground infantil, completando a oferta de lazer.

O andar superior é reservado à privacidade da família. A suíte master, um refúgio de paz, oferece vista panorâmica para as montanhas, um amplo closet expansível, uma área de estar e um banheiro de design com terraço. Três quartos adicionais, cada um com closet e banheiro privativo, oferecem conforto e privacidade a todos os membros da família.



lucasfox.pt/go/poz60439

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Salão de beleza, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Em termos de qualidade, a casa foi construída com materiais de primeira linha: mármore granito, marcenaria em madeira maciça e detalhes de design que valorizam cada cômodo. A eficiência energética foi uma prioridade, pois conta com aquecimento aerotérmico, piso radiante e arrefecimento, isolamento térmico e acústico, controle automatizado de persianas e persianas, além de um sistema de automação residencial abrangente que permite que a casa seja facilmente gerenciada a partir de qualquer dispositivo.

A segurança é outro pilar fundamental desta propriedade. Ela conta com um sistema de alarme avançado, vigilância por vídeo interna e perimetral, sensores em toda a casa e acesso inteligente por impressão digital. Há também a opção de vigilância 24 horas a partir do portão de segurança.

A garagem se destaca neste imóvel, pois oferece espaço para cinco veículos e um amplo depósito, além de manter o design da casa.

Localizada em uma das áreas residenciais mais exclusivas de Boadilla del Monte, a casa se beneficia de um ambiente tranquilo e familiar, cercado pela natureza, mas perfeitamente conectado a Madri graças à sua proximidade com a M-50. A área oferece uma infraestrutura de serviços abrangente, escolas internacionais de prestígio, shopping centers e espaços verdes protegidos, por fazer parte da bacia do rio Guadarrama.

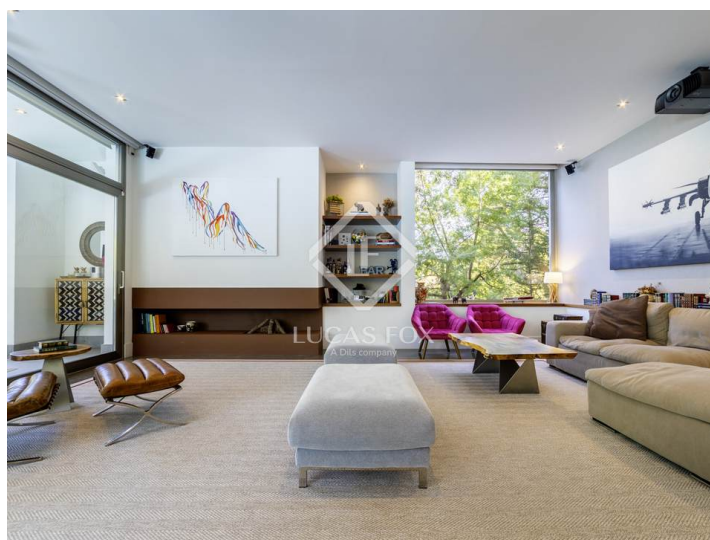
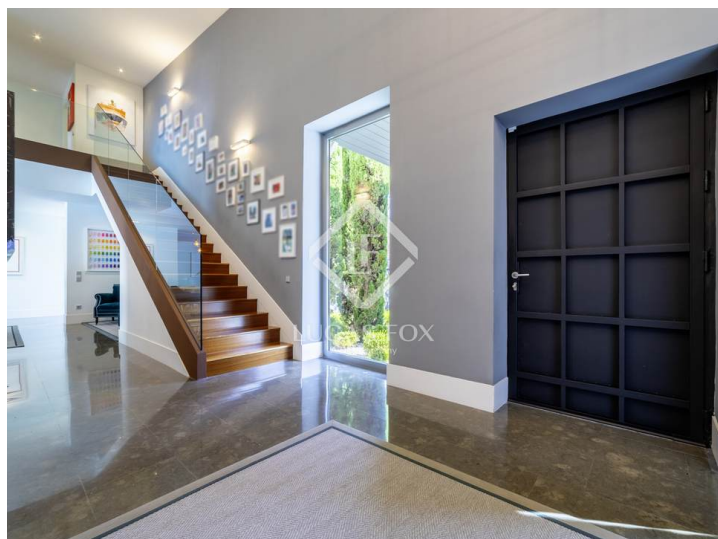
Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode nos visitar no nosso Lucas Fox Lounge na Av. Europa, 38, em Pozuelo; podemos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain