

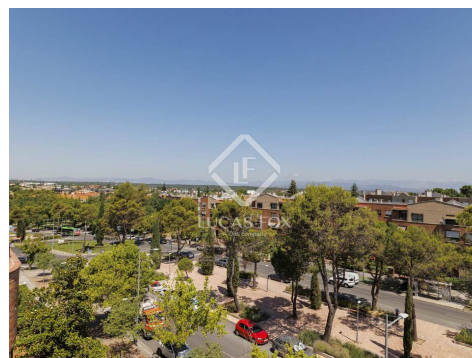
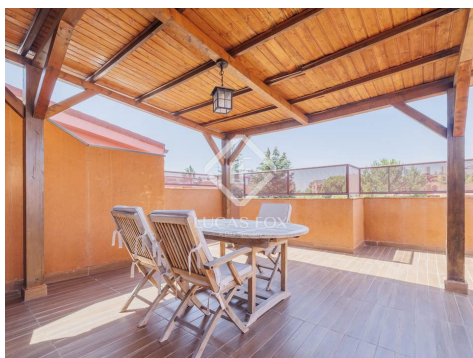
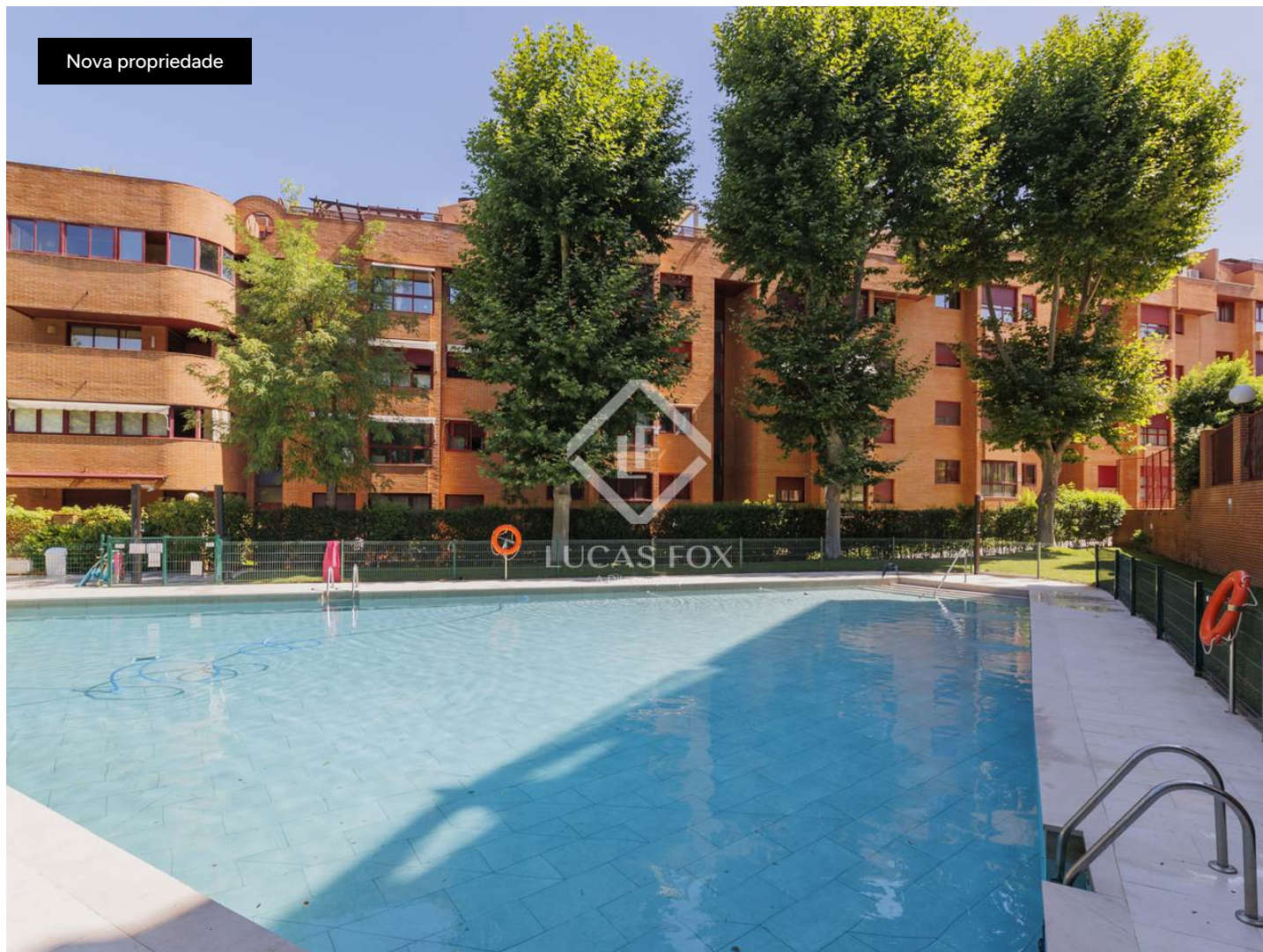
1.290.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 80m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	190m ²	80m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.290.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 80m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Aconchegante cobertura duplex de 230 m² com privacidade e vista para as montanhas de Madri à venda em uma das áreas residenciais mais exclusivas da Avenida de Europa, cercada por áreas verdes e serviços, a apenas 10 minutos do centro de Madri.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta iluminada cobertura duplex de 230 m² com quatro quartos e três banheiros completos, localizada a noroeste de Madri, no município de Pozuelo de Alarcón, a apenas 10 minutos da capital, onde você encontrará um refúgio de paz e tranquilidade. O apartamento está localizado em um local privilegiado, cercado por áreas verdes, mas com todas as comodidades por perto.

O apartamento faz parte de um dos empreendimentos mais exclusivos da área da Avenida de Europa, muito próximo da Igreja de Caná e próximo de escolas, supermercados, entretenimento, transporte e principais vias.

A casa desfruta de uma localização muito conveniente e funcional para o uso diário dentro do complexo. Possui vistas magníficas para as montanhas, já que está localizada no quarto andar. De frente para o interior do complexo, desfruta de magnífica luz natural e tranquilidade extraordinária em um ambiente livre de ruídos externos. A casa foi reformada para oferecer o máximo de luxo e conforto.

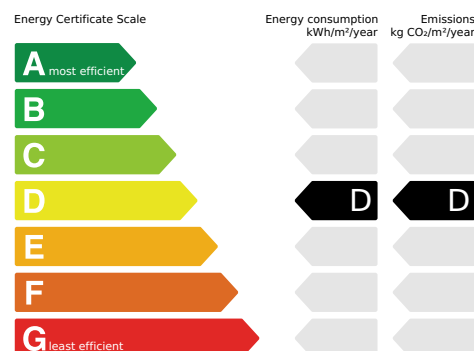
A cobertura duplex é composta por dois andares, reformada em 2004 e concluída em 2024 com altos padrões de qualidade. Oferece vista de 360 graus para a serra de Madri, a paróquia de Caná e a região da Avenida de Europa. A luz é o ponto focal em cada um dos espaços. O acesso ao apartamento é feito por elevador, seja pelo lobby ou diretamente pela garagem.

No primeiro andar, somos recebidos por um amplo hall de entrada. À esquerda, encontramos a ampla sala de estar e jantar com uma grande janela que oferece vistas excepcionais do empreendimento e uma orientação sudeste. Em seguida, encontramos uma cozinha ampla e prática, totalmente equipada, e uma ampla despensa ou área de secagem que pode ser adicionada à cozinha para criar mais espaço. Do hall e diretamente em frente, mas completamente separada, encontramos a área de dormir, que se distribui por quatro quartos espaçosos e luminosos. O quarto principal tem banheiro privativo e closet. Os outros três quartos, com guarda-roupas embutidos, compartilham um confortável banheiro completo e lavabo com o restante do andar.



lucasfox.pt/go/poz61105

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.290.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 80m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Da sala de estar, chega-se ao andar superior por uma escada confortável. Aqui, encontramos uma magnífica segunda sala de estar com total privacidade e luminosidade, graças às suas amplas janelas viradas a sul e ao acesso direto ao magnífico terraço que circunda toda a casa. Com quase 100 metros quadrados, oferece um local privilegiado para desfrutar do ar livre. É mobilada com conforto e estilo, com áreas para relaxar, tomar sol e desfrutar de refeições ao ar livre, ideal para receber amigos e familiares e saborear deliciosos grelhados. Neste terraço foi construída uma arrecadação.

O apartamento foi completamente reformado e conta com paredes lisas, ar condicionado canalizado, madeiramento interno laqueado em branco e madeiramento externo com vidro duplo e vidro Climalit.

O empreendimento ao qual esta cobertura pertence, Oasis de Somosaguas, oferece uma ampla piscina e quadras de tênis rodeadas por jardins mantidos em ótimas condições durante todo o ano. Também dispõe de garagem privativa com espaço suficiente para vários veículos, depósito privativo e sistema de segurança completo 24 horas, proporcionando tranquilidade aos moradores.

Em resumo, a Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta oportunidade única de venda em uma das áreas mais exclusivas de Madri. Este apartamento impecável exala luxo e elegância e impressionará até o cliente mais exigente. Entre em contato com a Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer a casa pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa, 38, Pozuelo, onde podemos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

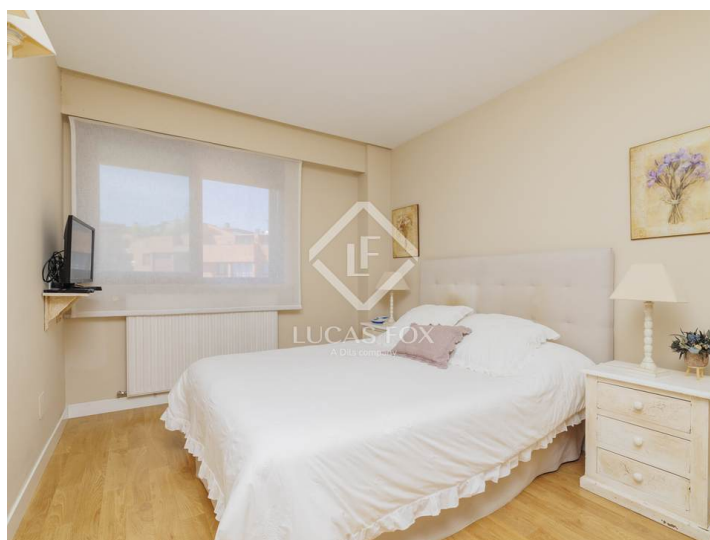
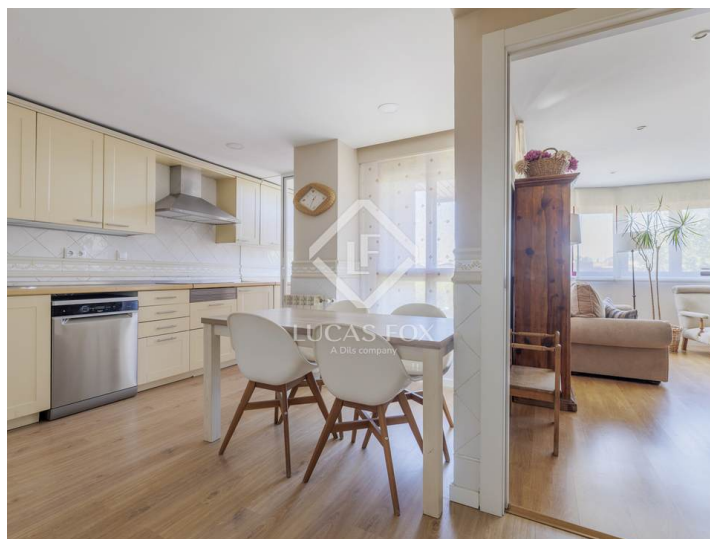
.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.290.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 80m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain