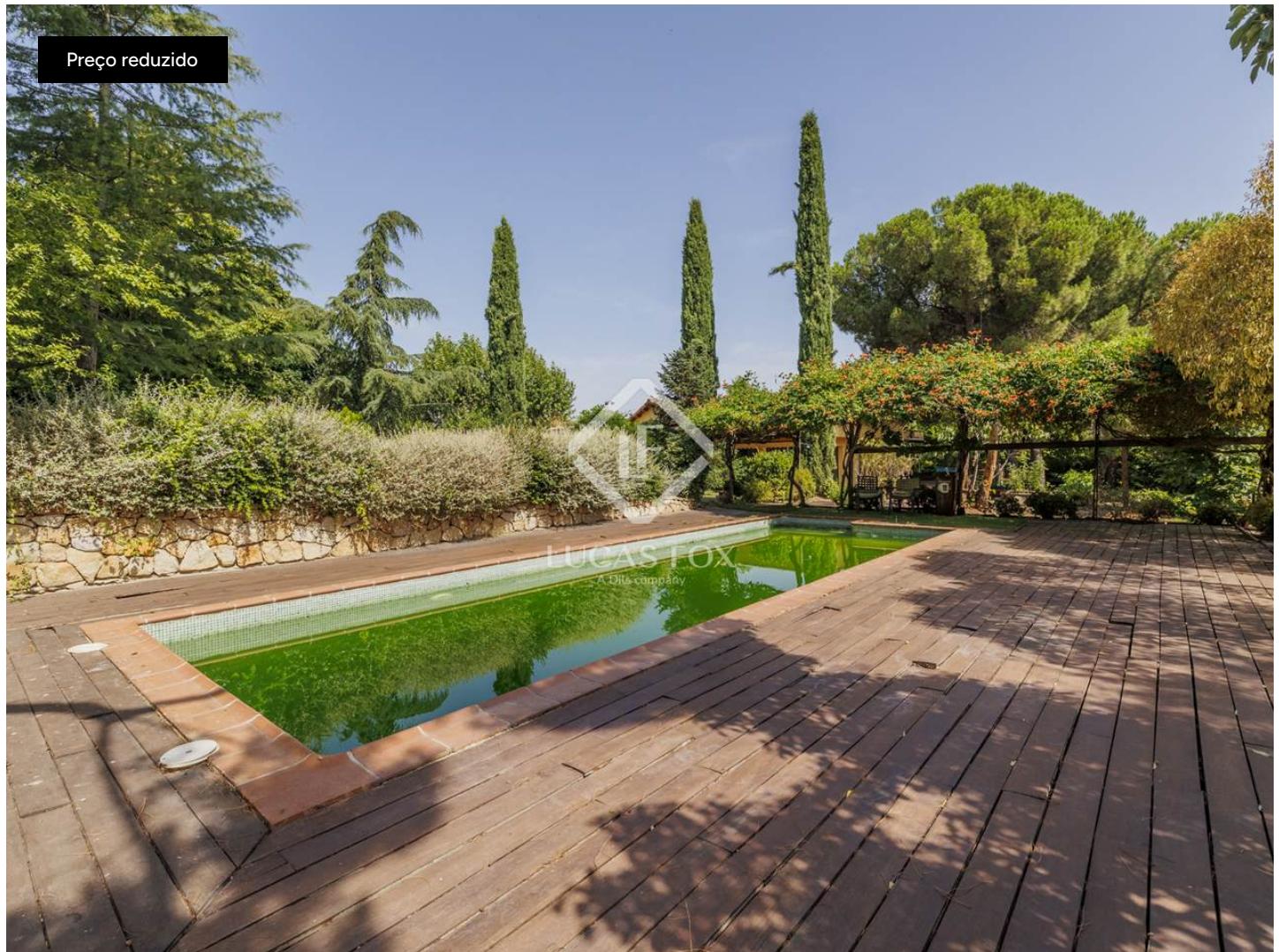


1.590.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6        3        505m<sup>2</sup>        2.800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        área do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

**Excelente propriedade com potencial para realizar o projeto da casa dos seus sonhos em Montepríncipe, uma das melhores áreas de Madri.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta oportunidade única, seja para renovar uma casa com espírito ou construir uma vila moderna de alta qualidade. Com um terreno generoso de aproximadamente 2.800 m<sup>2</sup> e uma construção existente de aproximadamente 505 m<sup>2</sup>, distribuídos por um térreo e um subsolo, o potencial de transformação é extraordinário e adaptável às necessidades de qualquer residência.

Atualmente, a casa ocupa quase todo o térreo, tornando-se a base ideal para o projeto de uma vila moderna, confortável e funcional. O layout atual diferencia claramente as áreas diurnas e noturnas, favorecendo uma reforma inteligente que respeita a privacidade, mantendo o espaço e a luminosidade.

Na área de estar, a casa oferece um amplo hall de entrada que se conecta a uma espaçosa sala de estar com lareira, uma sala de jantar separada e um escritório com paredes de vidro. Esses espaços são perfeitos para o uso diário ou para receber familiares e convidados. A cozinha de dimensões generosas, com acesso direto à área de serviço, oferece diversas possibilidades de remodelação, tanto funcionais quanto estéticas.

Na área de dormir, você encontrará a suíte principal, que se destaca por sua amplitude, closet privativo e escritório adicional, permitindo a criação de uma suíte de luxo com espaços personalizados. Esta área é complementada por três quartos adicionais e um banheiro que atende a todos eles.

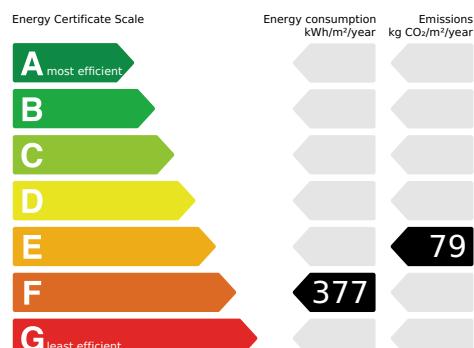
O porão também oferece um espaço altamente versátil. Atualmente, abriga uma sala multiuso — ideal como home theater, academia ou área de lazer —, um quarto de hóspedes, um banheiro completo e uma área de armazenamento, tornando-se uma extensão natural da casa com possibilidades altamente atraentes.

O terreno destaca-se pelo seu paisagismo maduro e bem cuidado, com um bosque bem estabelecido de pinheiros, azinheiras e ciprestes que garantem total privacidade. A área da piscina, juntamente com um espaçoso terraço, integra-se harmoniosamente neste cenário natural, oferecendo um espaço exterior elegante, sereno e altamente individual.



[lucasfox.pt/go/poz62274](http://lucasfox.pt/go/poz62274)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privada, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, A renovar



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Inclui um novo projeto de construção licenciado, previsto para dezembro de 2025, para construir uma vila de superluxo completamente diferente, tornando-se um investimento ainda mais atraente. Esta opção permite o desenvolvimento de uma residência de design contemporâneo do zero em uma das áreas residenciais mais exclusivas e seguras do noroeste de Madri.

Em suma, este é um imóvel com duplo valor, pois oferece a oportunidade de renovar uma casa com uma excelente base arquitetônica ou construir diretamente uma nova moradia sem atrasos burocráticos. Tudo isto em Montepríncipe, um local rodeado de natureza, tranquilidade, segurança e excelentes ligações a Madrid.

Em Montepríncipe, podemos encontrar áreas comerciais próximas, centros educacionais como a Universidade CEU e a Universidade Francisco de Vitoria, e uma ampla gama de opções em Boadilla del Monte e Pozuelo de Alarcón.

Entre em contato com a Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode nos visitar em nosso lounge Lucas Fox na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo de Alarcón. Assim, podemos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain