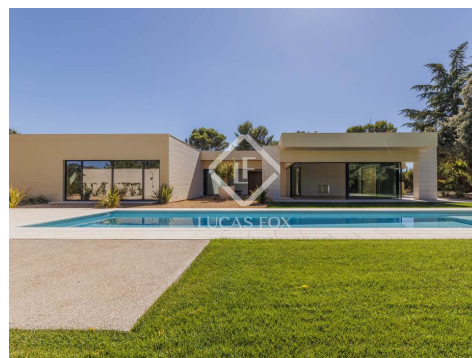
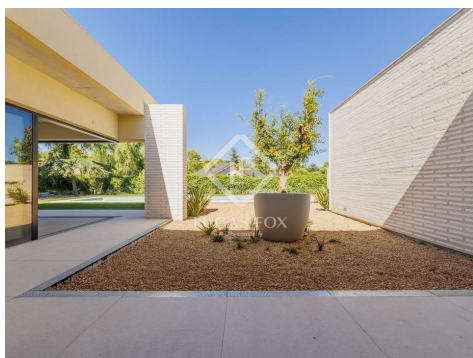
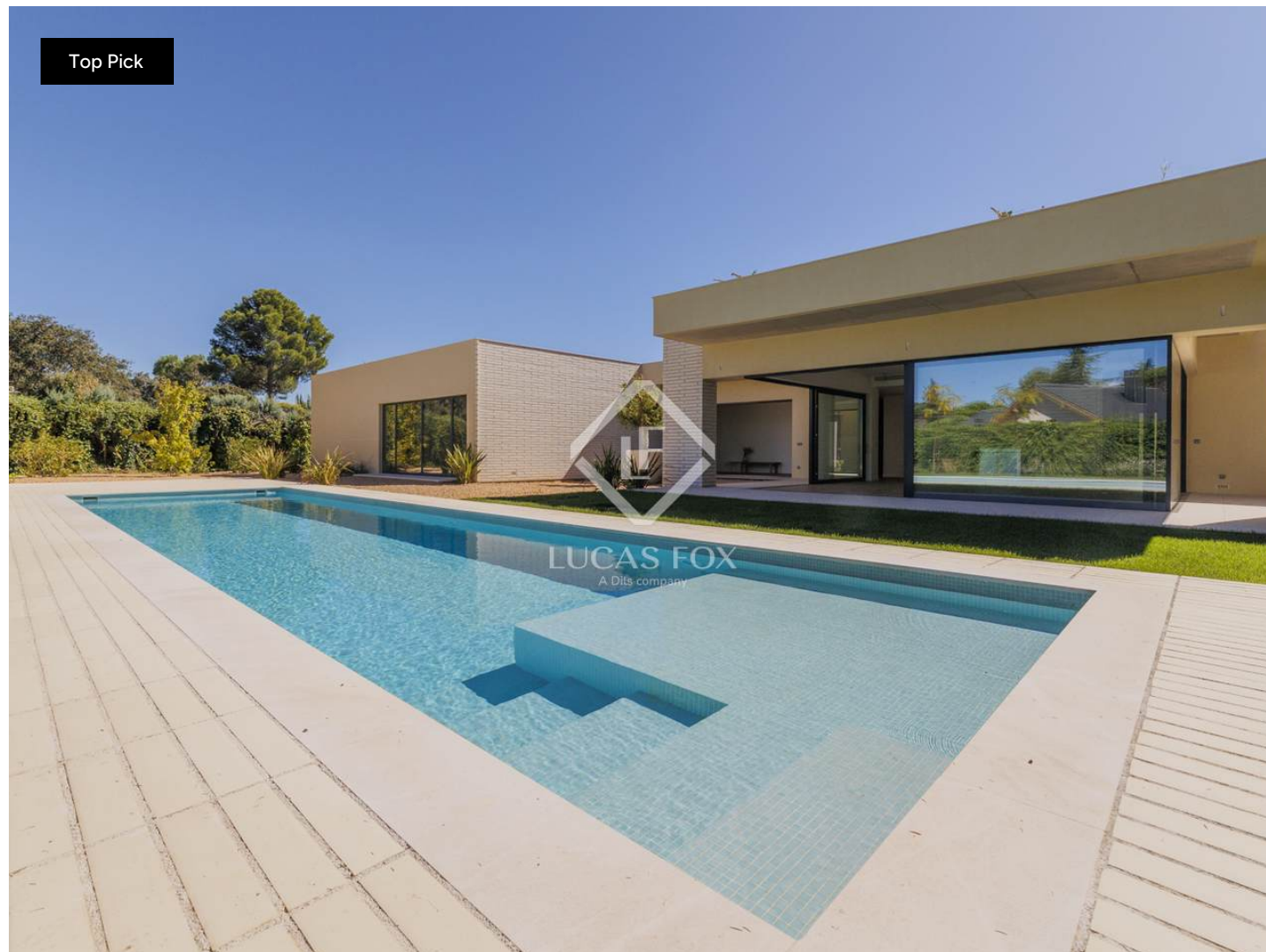


2.995.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	7	707m <sup>2</sup>	2.200m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.995.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

**Praticidade, conforto e muita luz em 707 m<sup>2</sup> no coração de Las Lomas, onde esta luxuosa casa nova, em um terreno de 2.200 m<sup>2</sup>, oferece amplitude, luxo e total tranquilidade.**

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta espetacular propriedade novinha em folha. Privativa, tranquila e super conveniente.

Ao entrar no terreno, avistamos o jardim central formado no espaço formado pela planta em "H". Na frente, a grande porta principal leva a um amplo hall de entrada com uma enorme janela que se estende de uma parede à outra, oferecendo não apenas vistas do jardim principal, mas também o acesso a ele após a abertura.

A casa se distribui confortavelmente por um único andar e duas alas perfeitamente distintas. Um lado é usado exclusivamente como área de dormir e o outro como área de estar.

Ao lado da porta de entrada, no lado esquerdo, concentram-se todas as áreas comuns. Do hall, entramos na ampla cozinha com copa, bastante espaço de armazenamento e uma ilha central. Destaque para a geladeira dupla, as bancadas de mármore, os móveis de design e as amplas janelas que dão acesso ao exterior.

A cozinha também é iluminada por um dos cinco pátios internos da casa. Saindo deste pátio à esquerda, chegamos à área de lavanderia e engomadoria e, em seguida, ao quarto de hóspedes/funcionários. Um quarto de casal com banheiro privativo e acabamentos de alto padrão como os demais quartos. Além disso, possui guarda-roupa embutido e acesso ao jardim.

Em frente ao quarto de hóspedes, encontramos uma sala multiuso, ideal para ser usada como escritório, sala de TV ou sala de jogos.

Ao lado da cozinha fica a sala de estar. Um cômodo completamente quadrado, cujas três paredes são, na verdade, janelas de correr que unem o jardim e a sala de estar em um só lugar. As vistas, a transição, a simetria — tudo isso garante uma harmonia incomparável, e a lareira dá o toque acolhedor essencial.

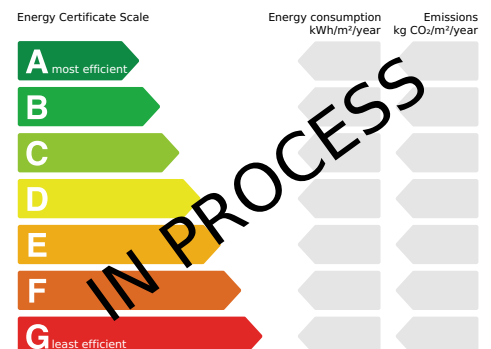
Esta ala é complementada por um banheiro de hóspedes e uma sala adicional que também pode ser usada como escritório, área de relaxamento ou academia.

Em frente à entrada, encontramos a suíte máster. Ela consiste em um amplo



[lucasfox.pt/go/poz62970](https://lucasfox.pt/go/poz62970)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.995.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

quarto de 40 m<sup>2</sup> com banheiro privativo de designer e um enorme closet separado. Os toques de luxo, neste caso, são a janela ampla, com acesso e vista para o jardim principal, e um elegante pátio com chuveiro externo.

Em frente a esta suíte, vemos o amplo corredor que leva a três suítes secundárias. São três quartos de casal, cada um com banheiro privativo e um pátio privativo com chuveiro externo. Claro, todos também têm acesso ao jardim.

No exterior, destacamos um amplo jardim que combina o verde imaculado do relvado com zonas de jardim seco preparadas caso prefira ampliar a área relvada, uma piscina de água salgada, uma casa de banho de jardim e uma zona de arrumos, bem como um parque de estacionamento com capacidade para, pelo menos, quatro carros grandes.

É importante destacar que este é um edifício único, projetado para aproveitar o entorno e a luz natural sem abrir mão dos acabamentos de altíssima qualidade. A cozinha e os banheiros possuem piso de porcelanato de grande formato, enquanto o restante do piso é de carvalho. A marcenaria interna é do chão ao teto, e a marcenaria externa minimalista é da Cortizo.

O ar condicionado é fornecido por um sistema de aquecimento e resfriamento de piso, auxiliado por ar condicionado quente e frio canalizado. Destacamos também o telhado de concreto de 40 cm, o generoso isolamento de lã de rocha em todas as paredes verticais e o revestimento com ETICS e tijolos artesanais de formato especial, além de inúmeros outros detalhes que teremos prazer em discutir durante a visita.

A casa é facilmente acessível para visita. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Funcionamos 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode nos visitar em nosso lounge Lucas Fox na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

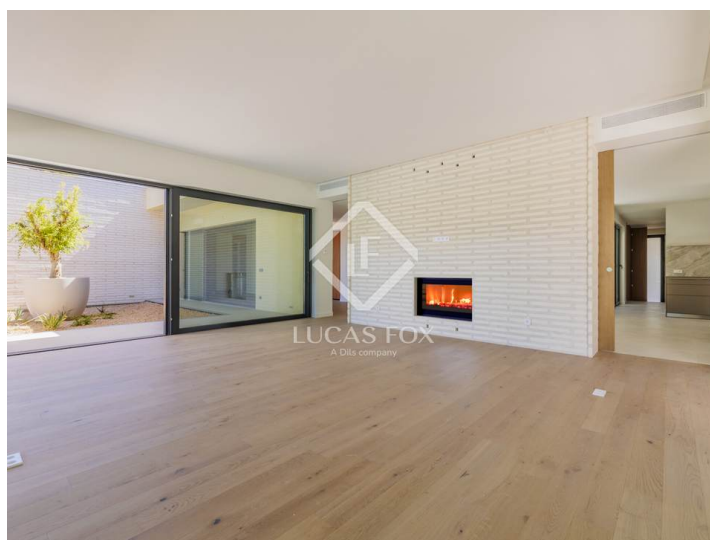
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



2.995.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain