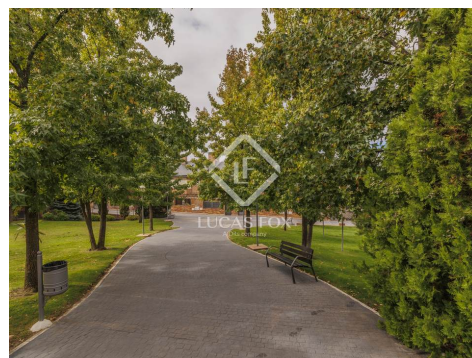
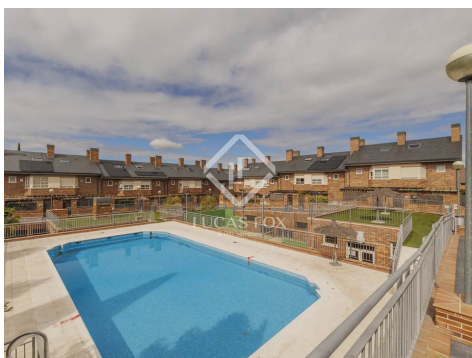
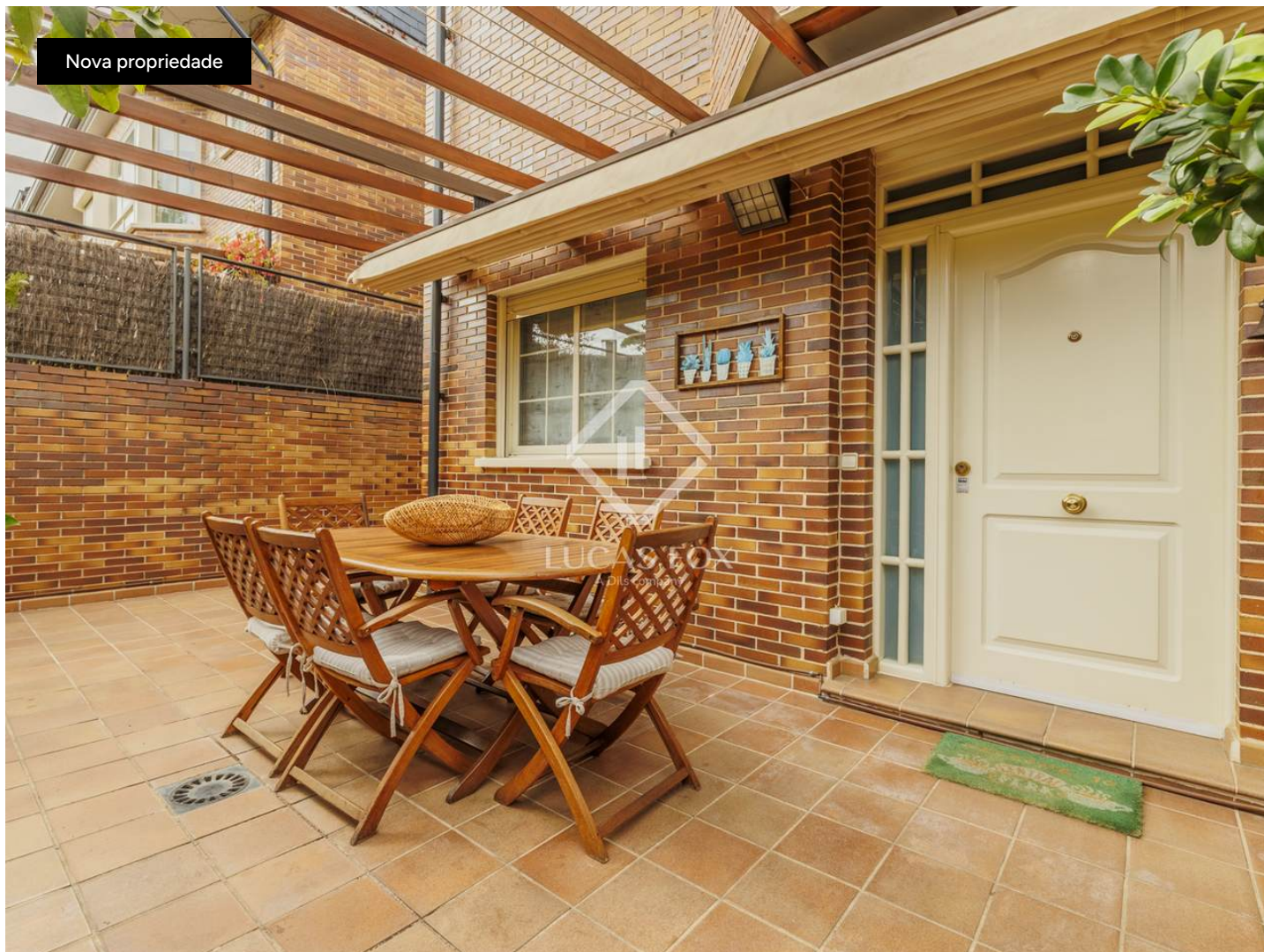


1.045.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	3	371m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.045.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

**Excepcional moradia geminada de 371 m<sup>2</sup> com magníficos acabamentos e em perfeitas condições para venda numa das zonas mais exclusivas e novas de Boadilla de Monte, a apenas 18 minutos de Madrid.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica casa geminada de 371 m<sup>2</sup> localizada a noroeste de Madri, no município de Boadilla del Monte. A casa está localizada em uma das áreas residenciais mais novas de Boadilla e oferece excelente acesso às principais rodovias e à M-50.

Esta é uma oportunidade única para quem procura uma casa de qualidade, perfeitamente orientada e rodeada de verde, perfeita para desfrutar do ar livre com a família e amigos. A casa está localizada num bairro muito tranquilo e bem conectado, perto de escolas, supermercados e serviços.

A casa é ideal para uma família, graças à sua amplitude e áreas distintas. Possui uma área externa muito convidativa com um jardim perfeitamente orientado para desfrutar do ar livre. Construída em 2004, a casa está muito bem conservada e pronta para morar. A casa tem orientação leste-oeste, com janelas amplas e vistas desobstruídas. A luz é o ponto focal em cada um dos espaços.

A casa está distribuída em quatro andares.

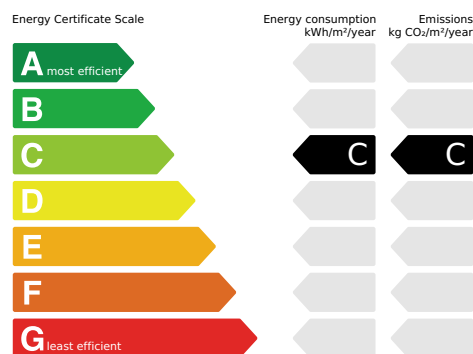
Ao entrar na casa, nos deparamos com um terraço acolhedor, ideal para desfrutar do ar livre. Em seguida, há um amplo hall de entrada com guarda-roupas embutidos que oferecem espaço de armazenamento adicional. Do hall de entrada, acessamos a cozinha e sala de jantar totalmente equipadas, com um layout confortável e bem pensado para o uso diário. À direita, há um lavabo para hóspedes, para a conveniência de moradores e visitantes, e também há um armário de armazenamento adicional neste cômodo. A sala de estar é uma parte proeminente do andar principal, com acesso direto ao jardim através de grandes janelas. O jardim tem uma pérgola e um toldo, permitindo que o espaço ao ar livre seja aproveitado independentemente das condições climáticas. Uma parte do jardim é coberta com grama natural, proporcionando uma superfície adicional para jogos infantis ou outros usos.

O primeiro andar abriga a maior parte da área de dormir, composta por três quartos: o quarto principal com banheiro privativo e os outros dois quartos que compartilham um banheiro completo moderno e funcional.



[lucasfox.pt/go/poz63349](https://lucasfox.pt/go/poz63349)

Piscina, Serviços de portaria,  
Garagem privad, Pista de padel,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Vestíário, Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Parque infantil, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada,  
Condomínio fechado, Churrasco,  
Chaminé, Armários embutidos,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



1.045.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte**

No último andar, ou sótão, para quem gosta de trabalhar em casa, há uma área de escritório cuidadosamente projetada com duas janelas Velux, permitindo a entrada de luz natural. O escritório desfruta de total privacidade, pois está localizado no último andar. Seu design único e a sensação de estar localizado no topo da casa conferem-lhe um caráter especial e uma atmosfera intimista. No entanto, pode ser usado para outros fins, se desejado.

No piso inferior, encontramos os espaços secundários da casa, como a zona de lavandaria e engomadoria, uma ampla sala multiusos, uma zona de arrumos e uma garagem para dois carros com acesso pela entrada comum para maior segurança, e uma arrecadação ou adega.

Toda a casa está pré-instalada para ar condicionado e bomba de calor, aquecimento a gás natural, portas de segurança e piso de parquet e mármore, dependendo do cômodo.

Em suma, esta casa geminada de quatro andares oferece um layout inteligente e espaços bem projetados para uma vida confortável. Dos quartos espaçosos ao sótão aberto, à área de serviço no porão e ao jardim com pérgola e grama sintética, esta casa combina funcionalidade e conforto para atender às necessidades de uma família moderna.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer a vila pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes.

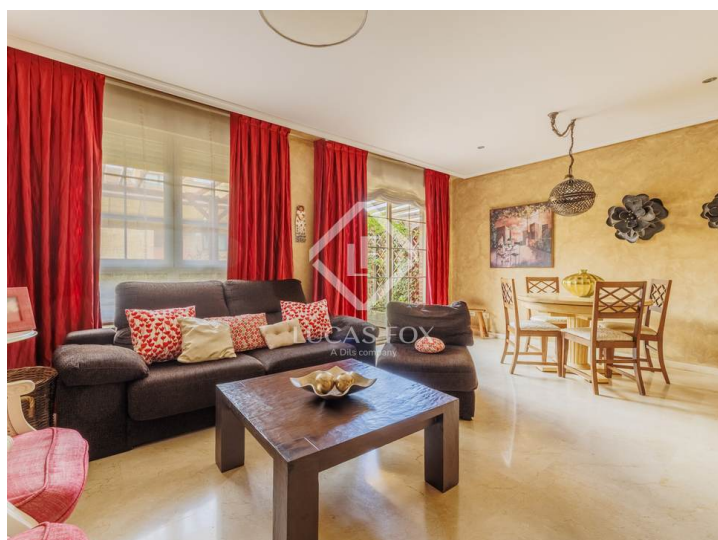
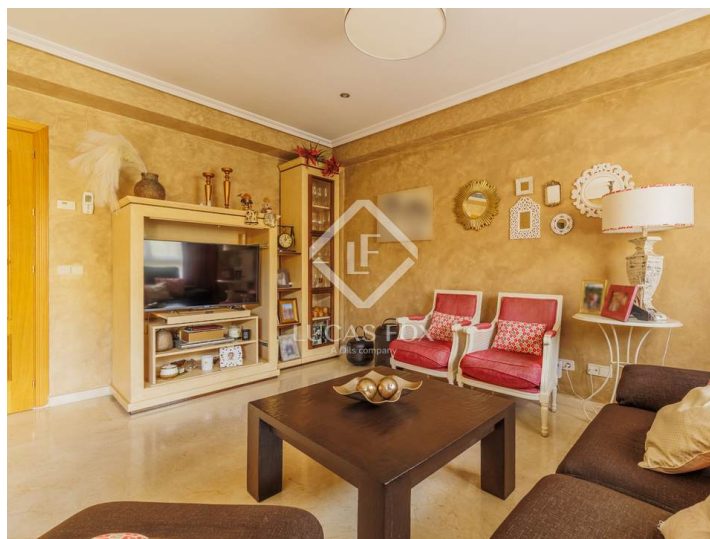
Você também pode visitar nosso Lucas Fox Property Lounge, localizado na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos saber mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.045.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain