

5.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

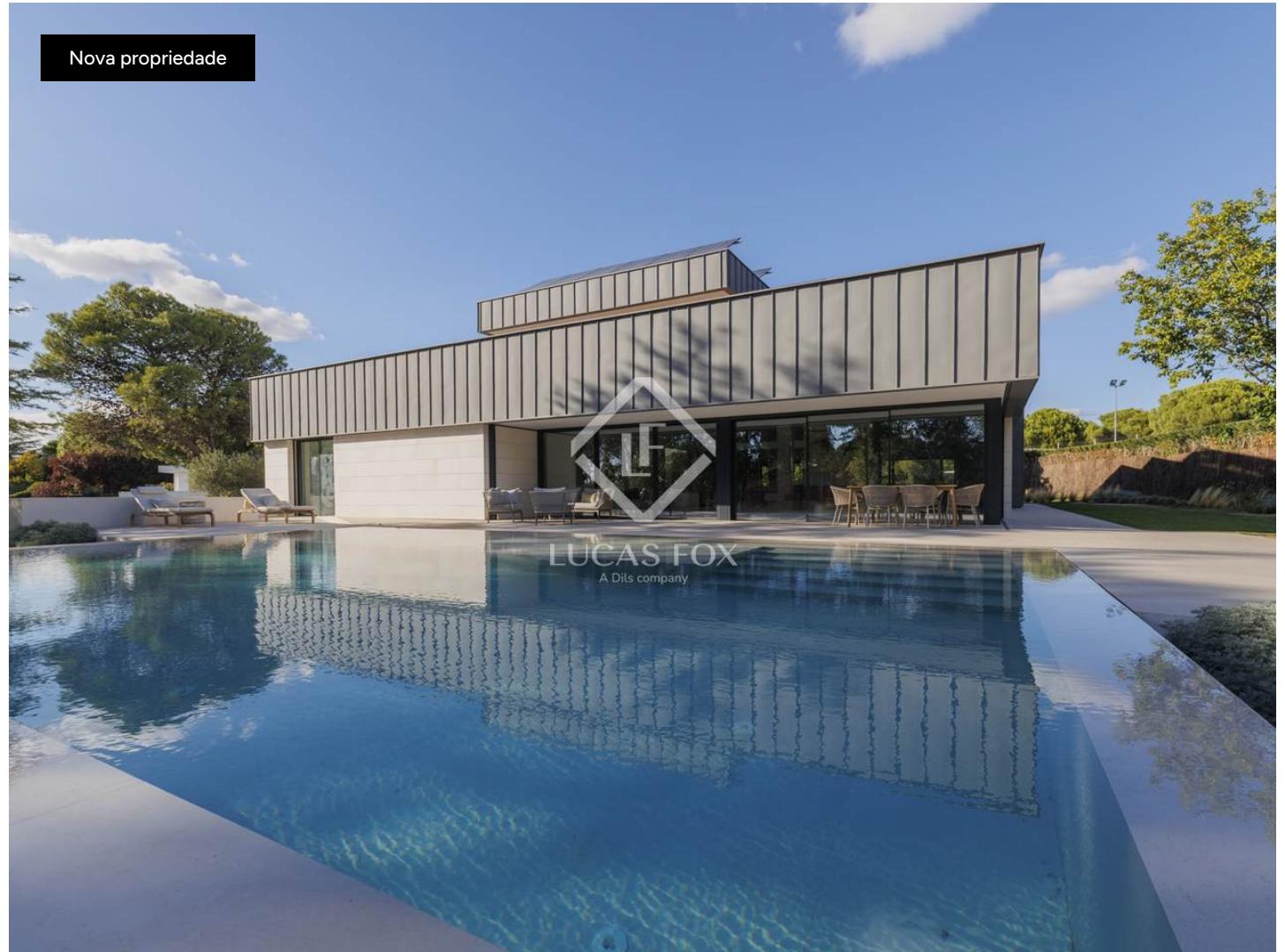
Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7 9 3.200m²

Quartos wc área do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Luxo, design e conforto na melhor área de Las Lomas, Boadilla del Monte, a apenas três minutos do Trinity College, do Hospital Puerta de Hierro e de Boadilla Hills.

Lucas Fox tem orgulho de apresentar esta incrível propriedade nova.

O acesso à propriedade se dá por uma pequena rua privativa. A primeira coisa que notamos é uma elegante escadaria que leva à entrada principal da casa, com muros de gabião marcando a entrada para o estacionamento e o jardim principal do lado direito.

Cruzamos o limiar da ampla porta para chegar ao hall de entrada, que imediatamente nos encanta com vistas do pátio central coberto decorado com um jardim vertical.

Continuando à direita, encontramos a enorme sala de estar de 75 m², banhada de luz graças à janela que se estende por toda a extensão e que também conecta o interior com a área da piscina e o jardim principal. Os diferentes espaços desta sala são dominados por uma lareira decorativa.

Através do pátio mencionado, encontramos uma elegante cozinha aberta com bastante espaço para guardar utensílios de cozinha, uma confortável ilha central com área de bar e uma área de jantar diária.

Também ao lado da cozinha fica a sala de jantar, com capacidade para mais de 10 pessoas, e uma sala de estar com portas de vidro.

Tudo isso dá à área de estar uma aparência clara e harmoniosa que permite que você aprecie todo o andar de qualquer ponto.

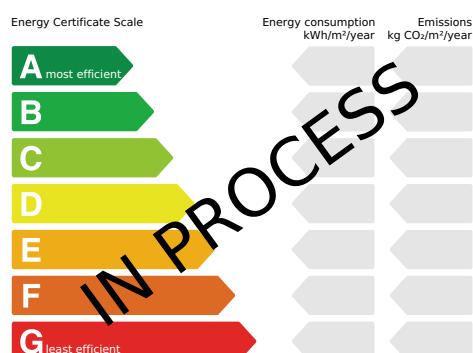
No andar principal, também encontramos o quarto principal. Este cômodo de 77 m² abriga um amplo closet, um pátio privativo com jardim vertical, acesso ao jardim e um banheiro completo separado do quarto.

A planta baixa é complementada por uma despensa ao lado da cozinha, um escritório com acesso direto, um lavabo e um vestiário ao lado da entrada.



lucasfox.pt/go/poz63493

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Os demais quartos e uma sala de jogos/sala de estar ficam no andar superior. Aqui, há um total de cinco suítes com acesso ao terraço, duas das quais com closets. Todos são acessíveis pelo amplo corredor que circunda o pátio central.

No subsolo, você encontrará todos os luxos que esperaria de uma casa deste calibre. Você desfrutará de uma sala de bebidas com bar, um amplo lounge, uma sala de cinema, uma piscina coberta e uma academia, além de uma luxuosa adega sob o pátio central, iluminada por seu piso de vidro.

Também neste andar temos um quarto de funcionários com banheiro privativo, lavabo, chuveiro na área da piscina e academia, vários depósitos, lavanderia e sala de passar roupa e lavanderia.

O estacionamento subterrâneo tem capacidade para três veículos grandes e dois carregadores de carros elétricos. Até oito carros adicionais podem ser estacionados na entrada da garagem.

No jardim, desfrutaremos de uma espetacular piscina infinita com área de praia e deck de piscina diretamente conectado à sala de estar principal.

Em termos de características técnicas, destacamos carpintaria exterior de alta qualidade com excelente isolamento graças a um sistema de corte térmico e acústico e perfis minimalistas. A climatização individualizada de cada divisão é assegurada por um sistema de piso radiante e frio, complementado por ar condicionado quente/frio com sistema aerotérmico e reforçado por painéis fotovoltaicos. Todos os acabamentos, revestimentos e eletrodomésticos são de alta qualidade e gama premium.

No final das contas, estamos diante de uma obra de arte arquitetônica que combina design, conforto, luxo, privacidade e elegância, convidando até as famílias mais exigentes a fazer dela seu lar.

A casa é facilmente acessível para visitação. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Funcionamos 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes.

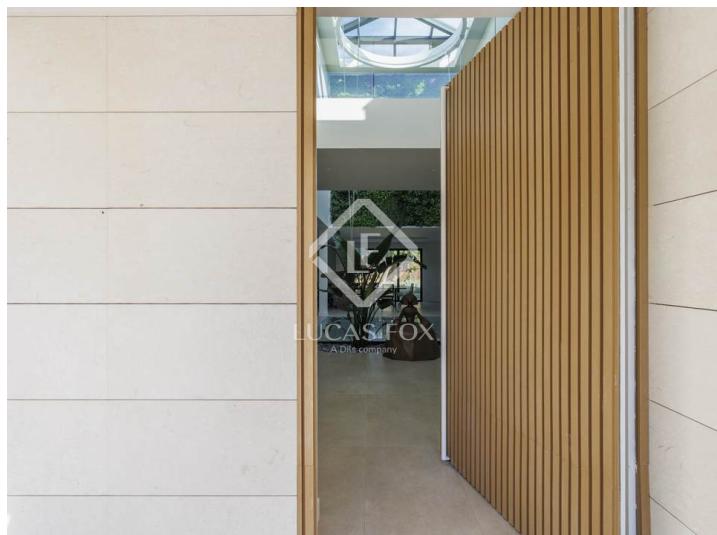
Você também pode nos visitar em nosso lounge Lucas Fox na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain