

3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	495m ²	2.325m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Magnífica moradia de construção recente com arquitetura minimalista, piscina infinita e acabamentos de luxo à venda numa das urbanizações mais exclusivas e seguras de Pozuelo.

Esta magnífica moradia contemporânea está localizada na prestigiada zona residencial de Montealina, em Pozuelo de Alarcón, uma das áreas residenciais mais procuradas do noroeste de Madrid, rodeada pela natureza. A propriedade apresenta uma estética minimalista cuidadosamente elaborada, materiais de alta qualidade e eficiência energética.

A propriedade está situada num amplo terreno de 2.320 m², com 495 m² de área construída distribuídos por dois pisos acima do solo, e destaca-se pela sua arquitetura de linhas puras, grandes janelas e espaços abertos com acesso ao exterior.

A casa tem acesso por um elegante hall de entrada com porta pivotante de madeira e painel fixo de vidro, que conduz às principais áreas sociais. Em primeiro lugar, encontra-se a sala de estar principal, virada a sul, com acesso ao jardim através de grandes janelas do chão ao teto. A cozinha em plano aberto é um espaço funcional e luminoso com janelas panorâmicas, acesso direto ao pátio interior e a possibilidade de um design personalizado de acordo com as preferências do cliente. No coração da casa encontra-se um pátio central envidraçado, que dá acesso às diferentes áreas: a área de serviço, a área de lazer e a área social.

O andar superior abriga os quartos, com quatro suítes, cada uma com seu próprio closet e banheiro privativo. A suíte principal é particularmente notável, voltada para o sul, com um amplo closet, penteadeira e acesso a um terraço privativo com vista para o jardim. Os closets foram projetados sob medida com acabamentos italianos de alta qualidade, madeira natural, vidro e alumínio, com iluminação integrada. Os banheiros são equipados com acessórios e metais italianos contemporâneos, acabamentos premium e uma paleta de cores neutras que amplia a sensação de espaço.

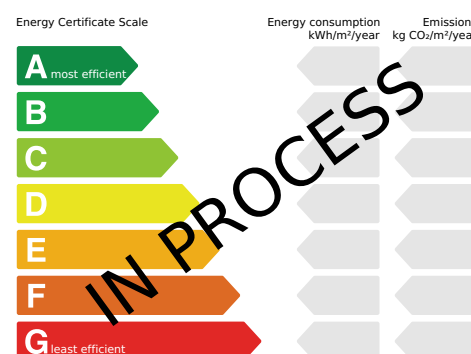
Do lado de fora, há uma piscina infinita espetacular, rodeada por um jardim lindamente projetado e varandas cobertas espaçosas.

Os materiais externos — porcelanato de grande formato e um sistema EIFS (Exterior Insulation and Finish System) com acabamento em acrílico branco — proporcionam durabilidade e excelente isolamento térmico. No interior, os revestimentos de piso e parede de alta qualidade são um destaque. Para maior conforto e sustentabilidade, o projeto incorpora um sistema aerotérmico altamente eficiente para aquecimento e resfriamento radiante no piso. Conta ainda com isolamento acústico e térmico avançado, com painéis de EPS e lã de rocha.



lucasfox.pt/go/poz63927

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

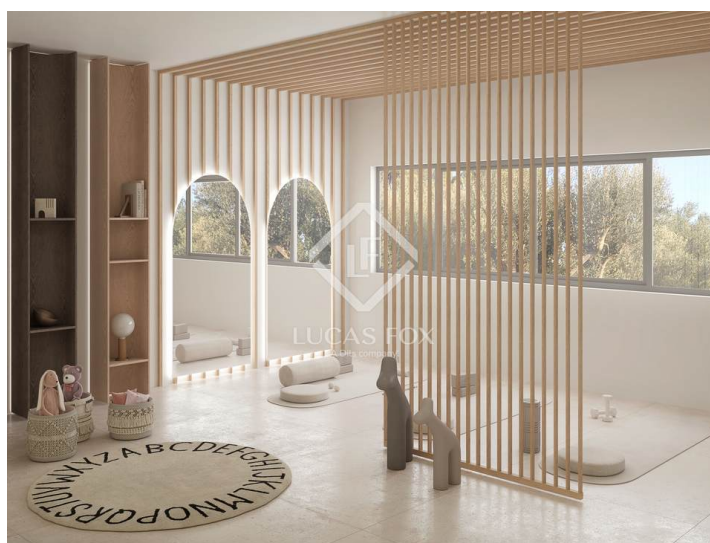
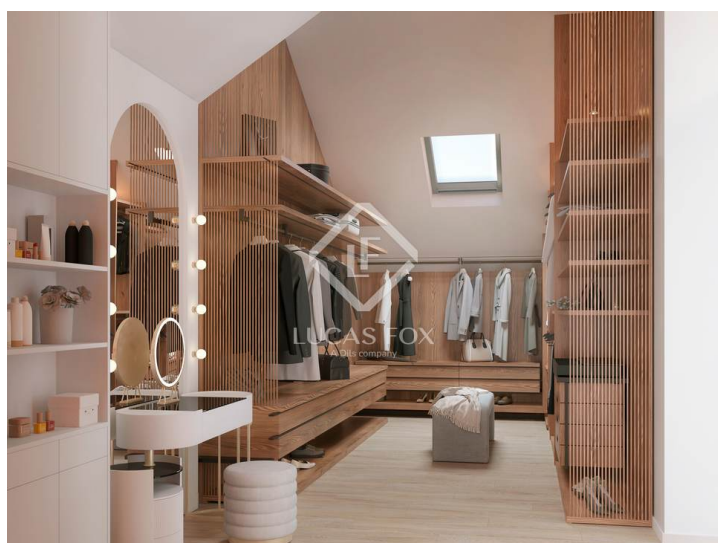
+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

O resultado é uma casa única que combina design, tecnologia e um ambiente natural, ideal para quem busca um estilo de vida sofisticado e seguro em meio à natureza, a poucos minutos do centro de Madri.

O imóvel é de fácil visita. Entre em contato com a Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para atender às necessidades de nossos clientes. Você também pode nos visitar em nosso lounge da Lucas Fox na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, para tomar um café e conversar sobre suas necessidades com mais detalhes, ajudando você a encontrar o imóvel ou investimento perfeito.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.700.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain