

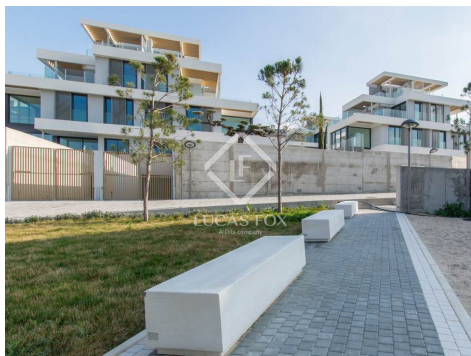
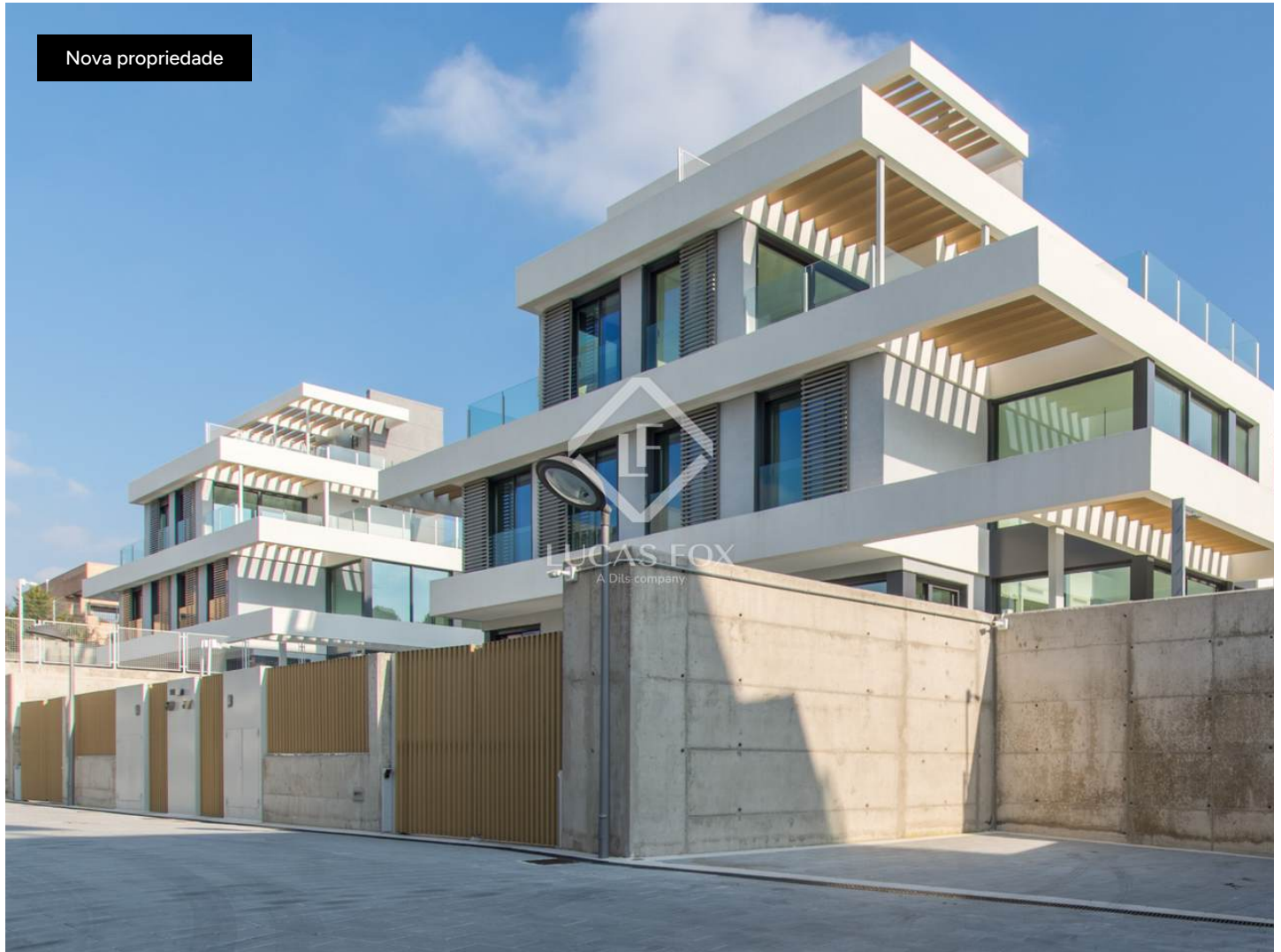
2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m² Jardim à venda em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	340m ²	430m ²	200m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m² Jardim à venda em Aravaca

Luxuosa e moderna moradia de design com jardim e piscina privativos, localizada em condomínio fechado, numa das melhores zonas de Valdemarán, a apenas 10 minutos de carro do centro de Madrid.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta maravilhosa moradia de 4 quartos com piscina e jardim privativo, localizada numa urbanização exclusiva em Valdemarán.

A casa destaca-se pelo seu design funcional de planta aberta, com grandes janelas que oferecem vistas para a Serra de Madrid. Foi construída com materiais e acabamentos de altíssima qualidade (piso Porcelanosa, torneiras Hansgrohe, janelas Technal) e está equipada com aquecimento de piso, sistema de aspiração central e ar condicionado central. Possui ainda um sistema geotérmico que garante a eficiência energética da casa, resultando em custos de aquecimento muito baixos.

Este condomínio é ideal tanto para famílias quanto para quem gosta da vida urbana, dada a sua proximidade e fácil acesso ao centro de Madri. O empreendimento está localizado em Valdemarán, uma das áreas residenciais mais exclusivas da capital, a apenas 2 minutos de carro da saída 9 da autoestrada A6.

Fica a 5 minutos a pé das prestigiadas escolas Mater Salvatoris e Stella Maris, e nas suas imediações encontram-se clubes desportivos de renome, como a Federação de Golfe de Madrid, o Real Club de la Puerta de Hierro, o Villa de Madrid Country Club e o Hipódromo.

Após atravessarmos a porta da frente, chegamos à casa seguindo um caminho privado compartilhado.

Entramos na casa por um elegante hall de entrada com um lavabo. À direita, encontramos a cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, que se conecta diretamente à charmosa varanda e ao jardim.

Se continuarmos em frente, entraremos numa sala de estar e jantar em plano aberto com pé-direito duplo, um cómodo com acesso à varanda e ao jardim através de amplas portas de vidro deslizantes que vão do chão ao teto.

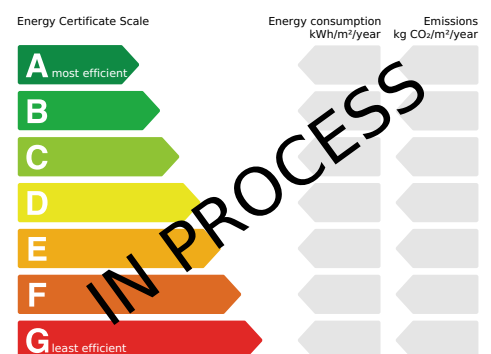
O primeiro andar é composto por 2 quartos com banheiros privativos.

O segundo andar abriga o quarto principal, recentemente ampliado, que conta com um closet, um banheiro privativo e um terraço encantador com vistas excelentes. No terraço da cobertura, há outro com vistas espetaculares da Serra.



lucasfox.pt/go/poz64255

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Garagem privad,
Tectos altos, Pavimento de mármore,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Edifício modernista,
Vestíário, Varanda, Sistema domótico,
Sistema de aspiração centralizado,
Sistema de alarme, Segurança,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Parque infantil,
Obra nova, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Entrada de serviço, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m² Jardim à venda em Aravaca

O subsolo inclui uma garagem para dois carros, uma lavandaria, uma área de serviço com espaço para passar roupa, um quarto de serviço e um banheiro completo. Além disso, há diversos espaços que podem ser utilizados para armazenamento ou adegas. Este nível também conta com um pátio em estilo inglês que proporciona bastante luz natural e acesso independente ao quarto de serviço.

Resumindo, esta é uma oportunidade única em um novo e maravilhoso empreendimento.

Entre em contato conosco por e-mail ou telefone para agendar uma visita. Marcaremos um horário de acordo com a sua disponibilidade, em qualquer dia da semana, inclusive à noite.

Você também pode nos visitar em nosso lounge, localizado na Avenida de Europa, número 38, em Pozuelo. Convidamos você para um café e uma conversa para que possamos entender melhor suas necessidades e ajudá-lo a encontrar o lar perfeito para você.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m² Jardim à venda em Aravaca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain