

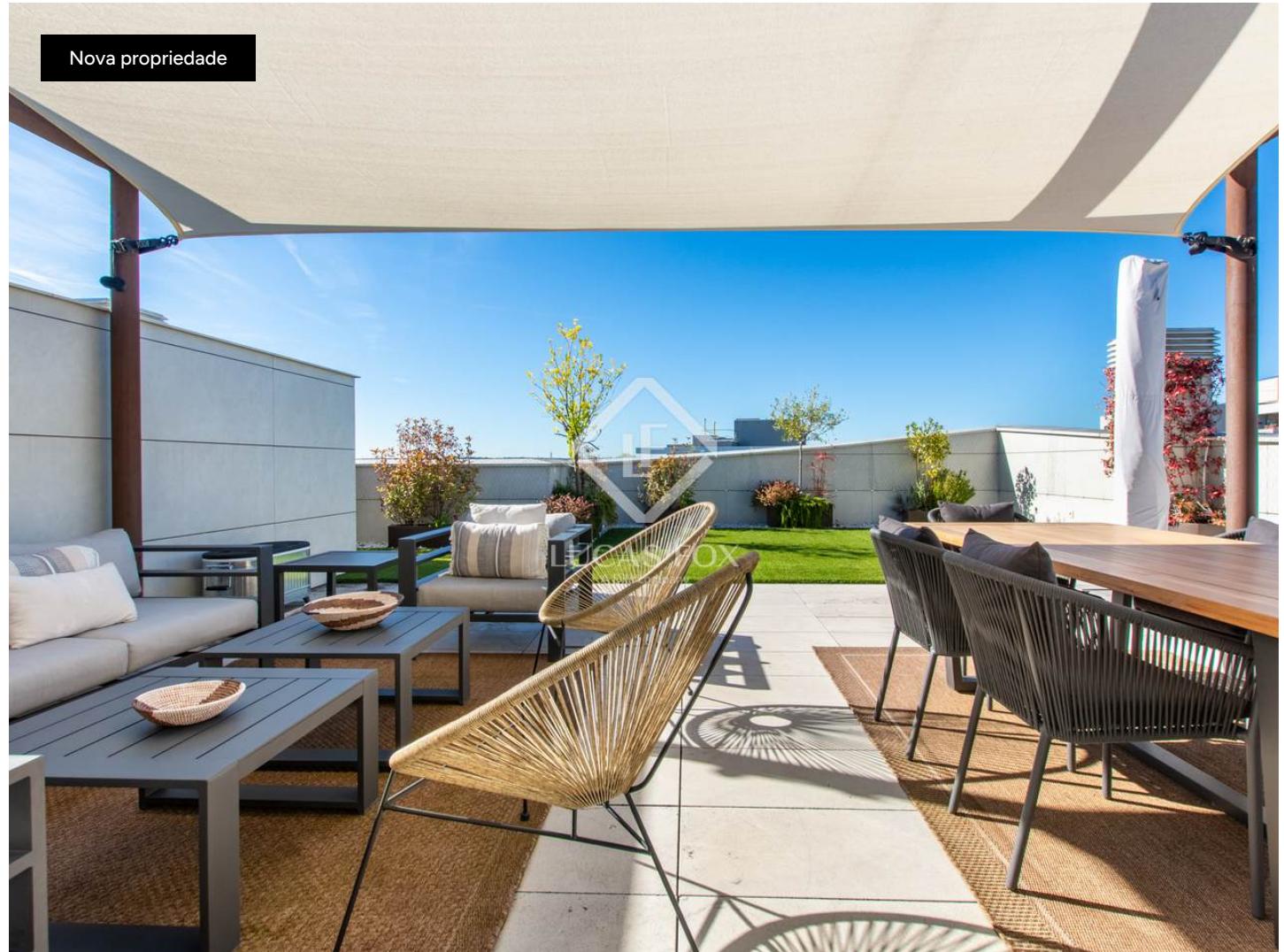
1.580.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 135m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3            3            145m<sup>2</sup>            135m<sup>2</sup>  
Quartos      wc      Plano      Terraço

Nova propriedade



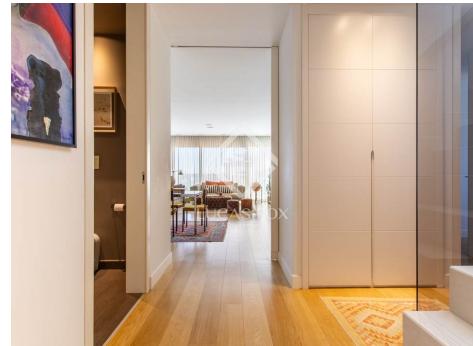
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.580.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

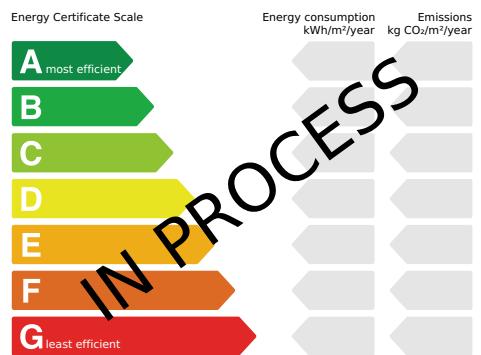
## Apartamento Excelentes condições Quartos with 135m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca

**Conforto, luminosidade, vistas espetaculares e acabamentos de alta qualidade em El Barrial, a zona mais procurada de Aravaca, a 5 minutos da estação de comboios da RENFE e da loja de departamentos El Corte Inglés em Pozuelo.**



[lucasfox.pt/go/poz64367](http://lucasfox.pt/go/poz64367)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.580.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 135m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta magnífica cobertura numa das melhores zonas de Aravaca.

Entramos no espaçoso hall de entrada da casa pela grande janela da sala de estar. Esta sala de estar, luminosa e arejada, divide o espaço com a sala de jantar.

Ao lado do hall de entrada, um corredor dá acesso ao restante da casa.

Logo à frente, uma cozinha confortável com espaço para uma mesa e quatro cadeiras é o local ideal para um café da manhã rápido em família. A área de secagem de roupas e os utensílios também estão localizados aqui.

Continuando pelo corredor, encontramos dois quartos de casal, cada um com um guarda-roupa embutido, que compartilham um banheiro.

No final do corredor fica a suíte principal, com dois closets e um banheiro privativo. Este último conta com banheira e pia dupla.

Ao lado da entrada fica o lavabo, o guarda-roupas e a escada que leva ao terraço.

No andar superior, você encontrará um espaço ao ar livre de 135 m<sup>2</sup> com vistas espetaculares de 360°. O lugar ideal para tomar sol, admirar pores do sol incríveis ou desfrutar do ar fresco sem sair do conforto do seu lar.

Esta cobertura está localizada em um condomínio fechado que oferece serviço de concierge, playgrounds, área ajardinada, piscina para adultos e outra para crianças, banheiros/vestiários e um salão de festas para reuniões e eventos para os moradores.

Em termos de qualidade, destacamos as esquadrias externas de alumínio com isolamento térmico e acústico, os pisos de carvalho natural e os azulejos de porcelanato nos banheiros e na cozinha, o aquecimento de piso e o ar condicionado central.

O imóvel inclui ainda uma arrecadação e duas vagas de estacionamento na cave do edifício.

Em resumo, trata-se de um imóvel acolhedor, luminoso e versátil, que oferece a combinação perfeita entre qualidade de vida e fácil acesso ao centro da capital.

O imóvel é de fácil visita. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para atender às necessidades de nossos clientes.

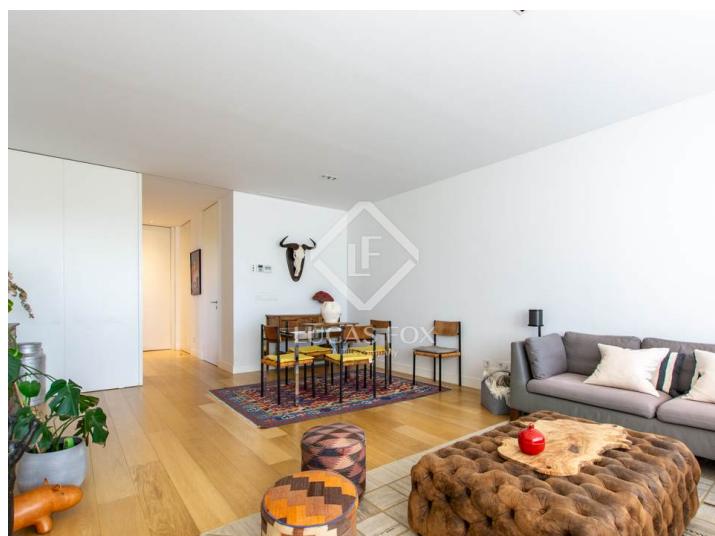
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.580.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 135m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca

Além disso, você também pode nos visitar no nosso lounge Lucas Fox, na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, para tomar um café e assim podermos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain