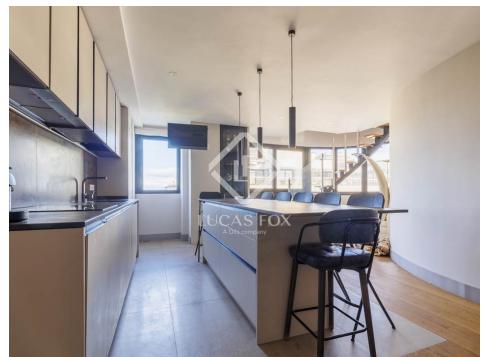
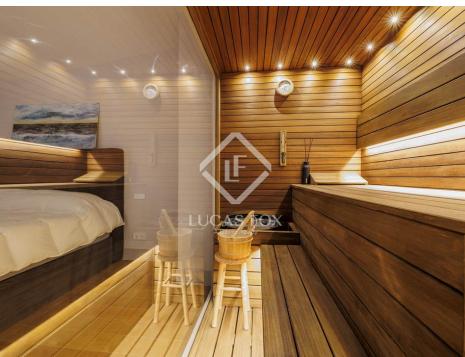
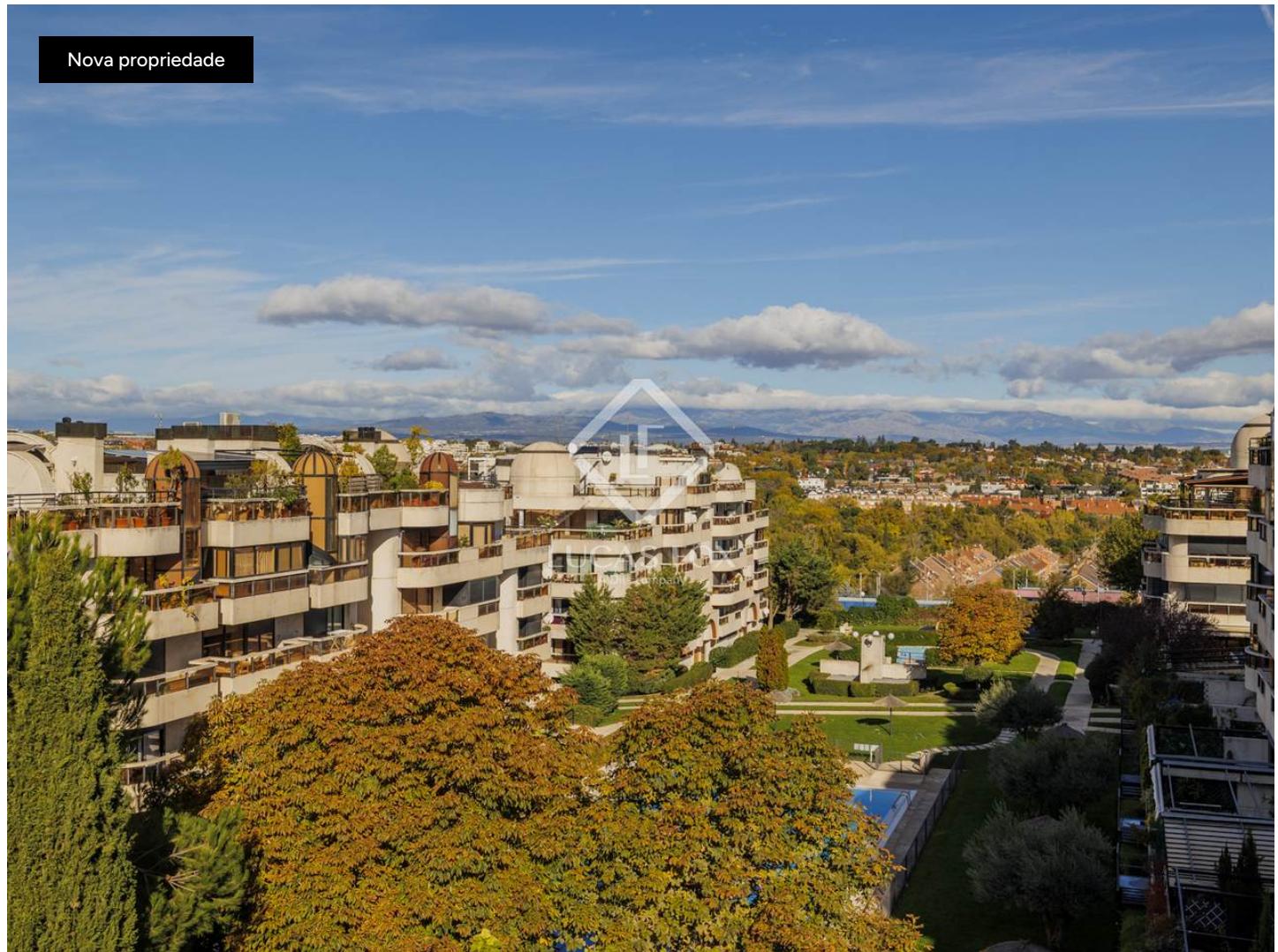


1.500.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3        4        226m<sup>2</sup>        30m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.500.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

**Magnífica cobertura de 226 m<sup>2</sup> com terraço de 30 m<sup>2</sup>, oferecendo vistas panorâmicas, acabamentos de alta qualidade, segurança, privacidade e excelentes ligações de transportes, à venda a apenas 8 minutos do centro de Madrid.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica cobertura duplex de 226 m<sup>2</sup> com um terraço de 30 m<sup>2</sup>, completamente renovada e com vistas panorâmicas. Localizada na zona noroeste de Madrid, no bairro de Moncloa-Arvaca, a apenas 8 minutos do centro da cidade, oferece um refúgio de paz e tranquilidade. O apartamento está situado numa localização privilegiada, com excelentes ligações de transportes e todas as comodidades ao alcance.

O imóvel goza de uma localização muito conveniente e funcional dentro do complexo residencial. Oferece magníficas vistas panorâmicas do horizonte de Madrid e está virado para o exterior, recebendo abundante luz natural, mantendo ao mesmo tempo um ambiente tranquilo e livre de ruídos externos.

O apartamento faz parte de uma das urbanizações mais exclusivas de Aravaca, a Las Terrazas de Aravaca, localizada em uma das ruas principais e a menos de 300 metros da estação de trem suburbano de Aravaca, perto do centro comercial Ziezo e de todos os tipos de serviços, como escolas, supermercados, opções de lazer, transporte e principais vias de acesso.

O apartamento possui dupla orientação leste-oeste, com grandes janelas que oferecem vistas panorâmicas de Aravaca. A luz é o elemento definidor em todos os cômodos.

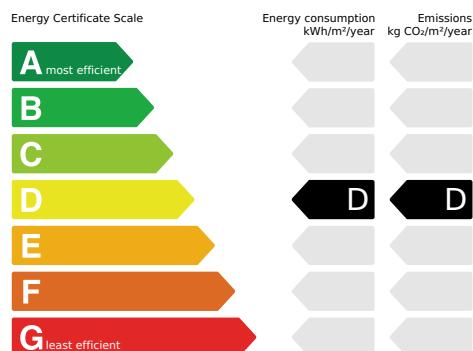
O acesso ao apartamento é feito por elevador, seja através de um elegante hall de entrada ou diretamente da garagem.

Ao entrarmos, somos recebidos por um hall que conduz a uma magnífica cozinha totalmente equipada com mobiliário e eletrodomésticos de alta qualidade, uma ilha central e grandes janelas que fazem deste espaço um dos locais mais especiais da casa. Em frente ao hall, encontramos uma moderna casa de banho completa que serve o primeiro quarto e um segundo quarto com casa de banho privativa.



[lucasfox.pt/go/poz64457](http://lucasfox.pt/go/poz64457)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Spa, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.500.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

Uma escada interna leva ao segundo andar, onde você encontrará uma espaçosa sala de estar com vista panorâmica e acesso a um terraço de 30 metros quadrados — um espaço excepcional para desfrutar do ar livre, de vistas deslumbrantes e de belos pores do sol. O terraço pode ser mobiliado com estilo e dividido em várias áreas distintas, como uma zona de relaxamento, um solário e uma área de jantar ao ar livre. Também neste andar fica a suíte master com banheiro privativo e uma luxuosa sauna, completa com todas as comodidades imagináveis.

Toda a propriedade possui ar condicionado central, aquecimento individual a gás natural, além de duas vagas de estacionamento e um depósito.

O complexo é muito bem conservado e oferece privacidade e tranquilidade, sem barreiras arquitetônicas, sendo adequado para pessoas com mobilidade reduzida e de fácil acesso com carrinhos de bebê. Também conta com duas piscinas (uma para adultos e outra para crianças), amplos jardins, área de recreação infantil e segurança 24 horas.

Aravaca é uma área residencial de prestígio em Madrid, que oferece alta qualidade de vida, tranquilidade e conforto, além de uma ampla gama de serviços e atividades de lazer. É um local altamente desejável para se viver em um ambiente residencial de luxo próximo à cidade.

Em resumo, a Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta oportunidade de venda única numa das zonas mais exclusivas de Madrid. Esta cobertura duplex totalmente renovada é verdadeiramente única na zona e oferece um amplo espaço para desfrutar do exterior e das vistas.

Contacte a Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer a moradia pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, onde poderemos discutir as suas necessidades com mais detalhe e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.500.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain