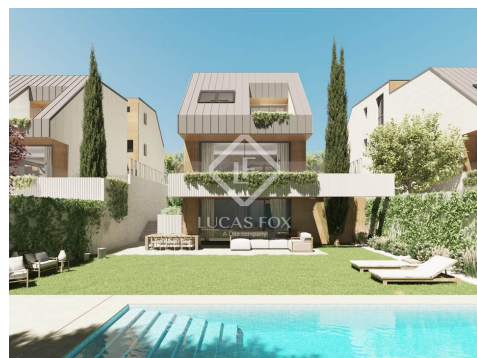


2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 125m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

Q4 2027	5	5	384m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 125m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

**Novo empreendimento exclusivo em Pozuelo de Alarcón que combina design contemporâneo, conforto, sustentabilidade e a mais alta qualidade em uma localização imbatível.**

Lucas Fox apresenta CIMA VILLAS, um empreendimento único composto por cinco moradias independentes com entre 5 e 7 quartos, localizado na zona mais exclusiva e tranquila de Pozuelo de Alarcón, junto ao Monte del Pilar e a poucos minutos do centro de Madrid.

Situadas em um dos pontos mais altos do município, as CIMA VILLAS redefinem o conceito de luxo contemporâneo, combinando com perfeição privacidade, natureza e design arquitetônico. Localizadas na prestigiada área de Bellas Artes, cada villa foi concebida para se integrar à paisagem, oferecendo amplos espaços, abundante luz natural e vistas panorâmicas espetaculares do horizonte de Madri.

Esta localização privilegiada convida você a desfrutar de um estilo de vida sofisticado e equilibrado, rodeado por áreas verdes, espaços desportivos e todos os serviços oferecidos por um dos municípios mais prestigiados e procurados da Comunidade de Madrid.

(2) As vilas já foram reservadas. As vilas 1, 2 e 3 estão disponíveis.  
Previsão de entrega: último trimestre de 2027.

A casa possui 384,50 m<sup>2</sup> de área construída em um terreno de 520 m<sup>2</sup>, distribuídos em três andares mais um semi-subsolo com acesso direto ao jardim.

A propriedade conta com piscina privativa, jardins paisagísticos, área de relaxamento e estacionamento para três veículos. Sua arquitetura vanguardista, com linhas retas e orientação sul, oferece amplos terraços de onde se pode admirar a beleza do horizonte de Madri.

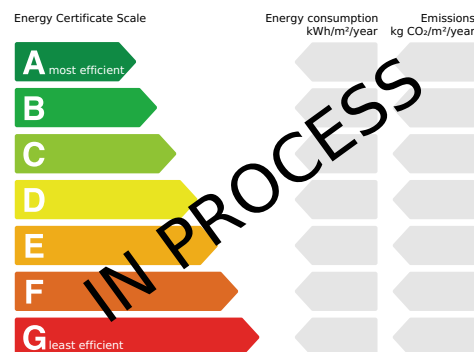
Desde a fase inicial de projeto até a entrega final, a equipe de arquitetos se destacará pela meticulosa atenção aos detalhes. Eles também o acompanharão durante todo o processo de personalização, trabalhando em conjunto para adaptar e aperfeiçoar cada aspecto da casa, de acordo com seus gostos e necessidades.

CIMA VILLAS representa a união perfeita entre design, conforto e sustentabilidade, projetada para aqueles que buscam uma experiência residencial única em um ambiente incomparável.



[lucasfox.pt/go/poz64491](https://lucasfox.pt/go/poz64491)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas da cidade, Vistas, Varanda,  
Sistema domótico, Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Parque infantil,  
Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Interior,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Biblioteca,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 125m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Entre em contato com a Lucas Fox hoje mesmo. Teremos prazer em atendê-lo por telefone, e-mail ou pessoalmente em nosso lounge, localizado na Avenida de Europa, 38, Pozuelo de Alarcón.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain