

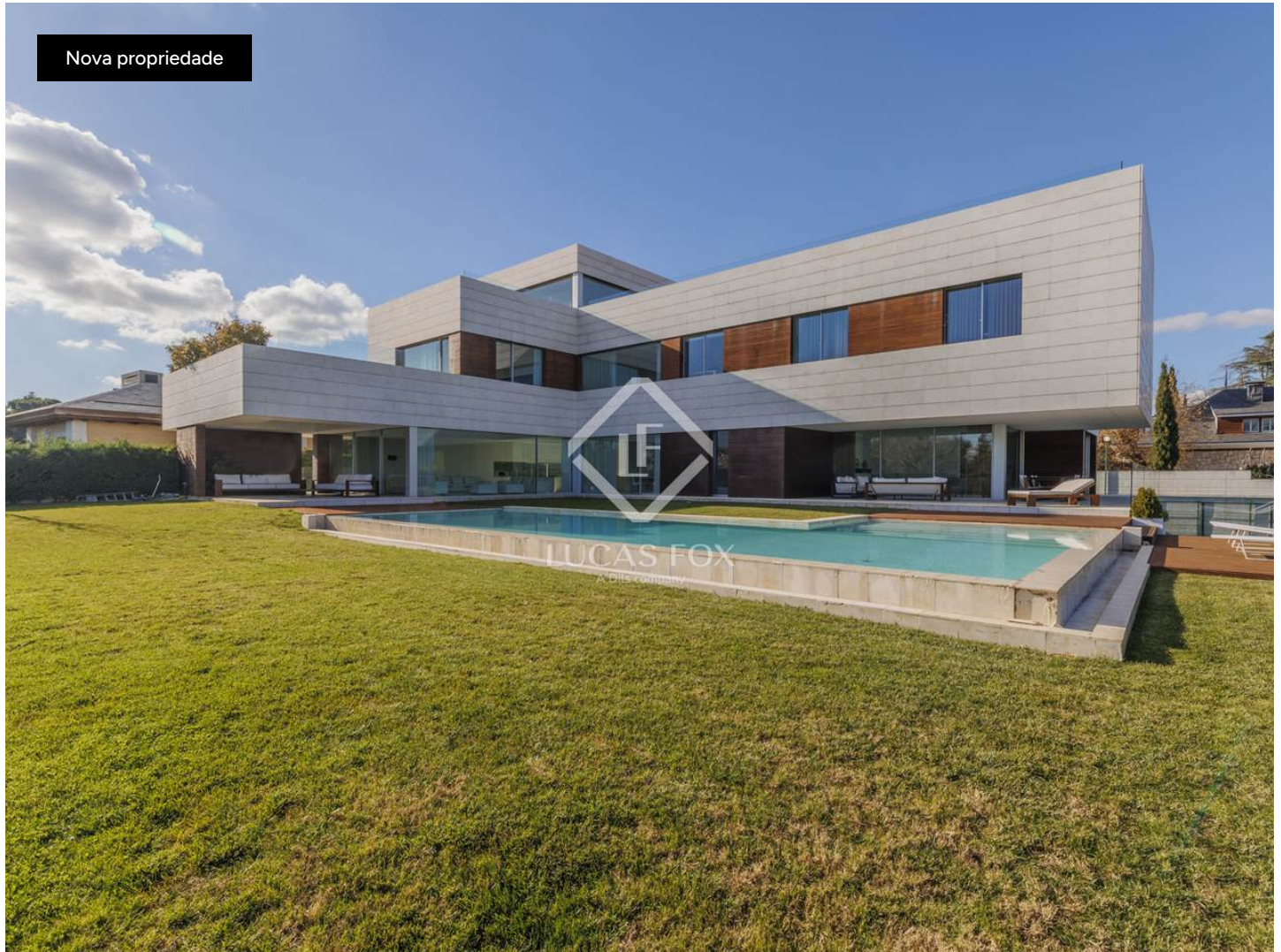
9.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

9	13	1.674m <sup>2</sup>	2.869m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

9.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

**Moradia exclusiva à venda numa das zonas residenciais mais prestigiadas de Madrid, La Florida, junto ao Monte El Pardo, em frente à residência dos Reis de Espanha, numa das zonas mais seguras da capital.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta deslumbrante moradia isolada, construída em 2012, numa zona tranquila a apenas 10 minutos de carro do centro de Madrid, em La Florida. Esta casa distribui-se por dois pisos principais e dispõe de vários terraços, um jardim espetacular e dois pisos adicionais.

A propriedade está localizada muito perto do Monte del Pardo, na área central do empreendimento. Situada no topo de um promontório dentro do condomínio, oferece vistas panorâmicas excepcionais. Da propriedade, é possível avistar o Monte del Pardo, o Palácio da Zarzuela, a cidade de Madrid, a Serra de Guadarrama e grande parte do condomínio com suas espetaculares árvores centenárias.

Esta magnífica casa ostenta um design concebido para a vida familiar, com cômodos espaçosos, uma seleção requintada de materiais e acabamentos, e uma fantástica iluminação natural. Grandes janelas conectam harmoniosamente o interior com o exterior. Entre os materiais utilizados, destacam-se a pedra natural, como o mármore calcário, a madeira iroko e o vidro.

A casa pode ser acessada pelo primeiro andar, que dá acesso à garagem, ou diretamente pelo segundo andar, através da entrada principal para pedestres. O terreno mede 2.689 m<sup>2</sup> e o acesso é feito por uma rua particular compartilhada com três casas e equipada com portão de segurança.

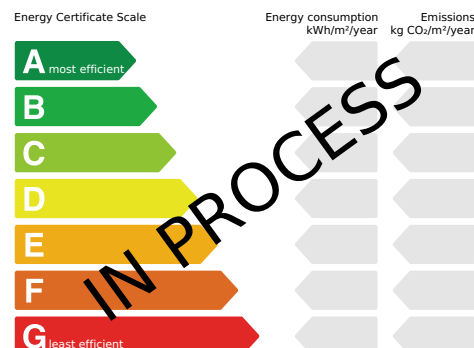
O acesso à casa é feito a pé através de uma imponente porta de entrada. O piso térreo abriga as áreas sociais. Ao entrar, você encontrará um hall de entrada com pé-direito triplo, banhado por luz natural e dominado pela escadaria que conecta todos os andares. Este piso também inclui um lavabo, uma sala de estar principal com duas áreas distintas e lareira, a sala de jantar principal e um escritório. A área privativa compreende a cozinha e um quarto de hóspedes com closet e banheiro privativo. Cada cômodo da casa se abre para varandas e terraços que levam aos amplos jardins e à piscina, oferecendo vistas deslumbrantes da paisagem circundante.

No andar seguinte, a área de dormir está dividida em alas separadas: uma com a lavanderia e a área de passar roupa, ao lado da sala de televisão; outra com a suíte principal e o terraço; e a terceira com cinco quartos, cada um com closet e banheiro. Três desses quartos têm vista para o jardim a leste e dois para o oeste.



[lucasfox.pt/go/poz64561](https://lucasfox.pt/go/poz64561)

Piscina coberta, Jardim, Jacuzzi,  
Serviços de portaria, Tectos altos,  
Vistas da cidade, Varanda,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada,  
Condomínio fechado, Cinema em casa,  
Churrasco, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

9.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid**

No andar superior, há uma sala de jogos e uma biblioteca, dois espaços amplos rodeados por terraços com vistas panorâmicas espetaculares.

No nível do semi-subsolo encontram-se todas as áreas de serviço: depósitos, salas de utilidades, alojamentos para funcionários e uma lavanderia. Além disso, há uma área de bem-estar com vista para o jardim dos fundos, que inclui academia, jacuzzi, piscina interna aquecida com vestiários e uma adega equipada com cozinha para eventos. Também neste nível, há uma área de churrasco ao ar livre e uma quadra de padel oficial.

Todos os cômodos da casa possuem aquecimento de piso com água quente produzida por uma caldeira a gás. Além disso, cada cômodo tem ar condicionado central com termostatos individuais. A casa também conta com um sistema de som que permite a comunicação entre os cômodos.

A casa possui um sistema de automação residencial para controlar e configurar cenas de iluminação. Um painel solar fotovoltaico está instalado no telhado para geração de eletricidade. Além disso, conta com um sistema de irrigação em toda a área externa.

Em resumo, esta casa oferece um estilo de vida luxuoso e completo, com instalações esportivas, espaços internos e externos lindamente projetados e uma planta que proporciona privacidade e conforto, tudo isso com fácil acesso a Madri e vistas excepcionais. É ideal para quem busca uma vida de luxo e conforto em um ambiente amplo e belo, com total segurança.

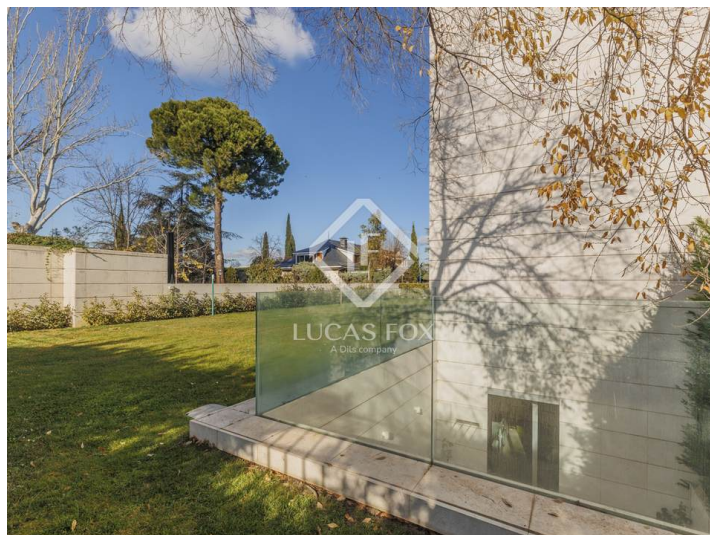
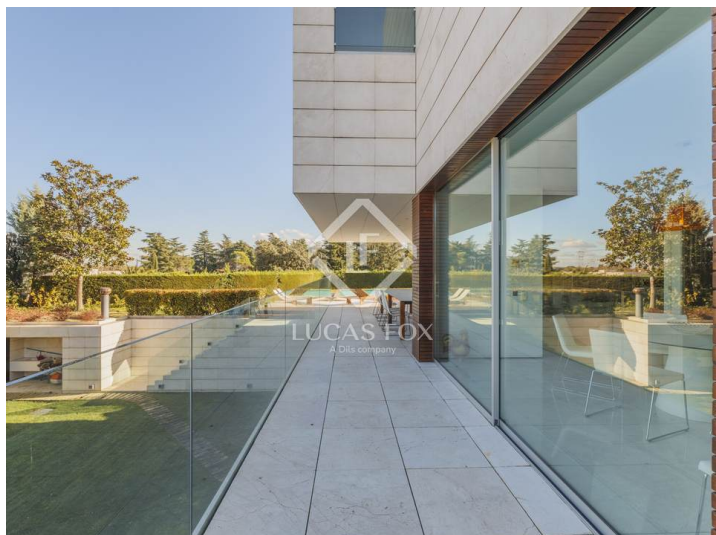
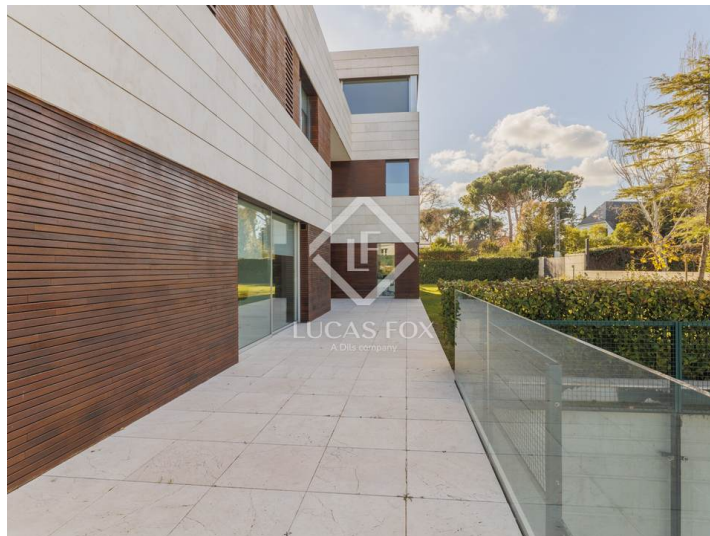
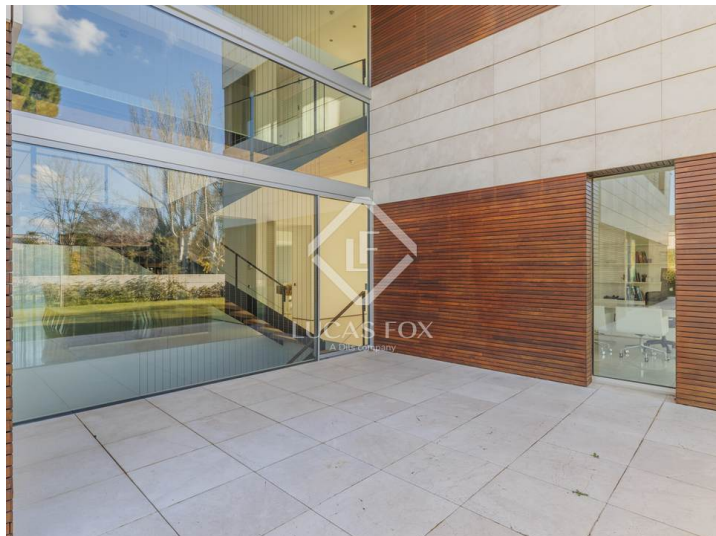
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



9.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain