

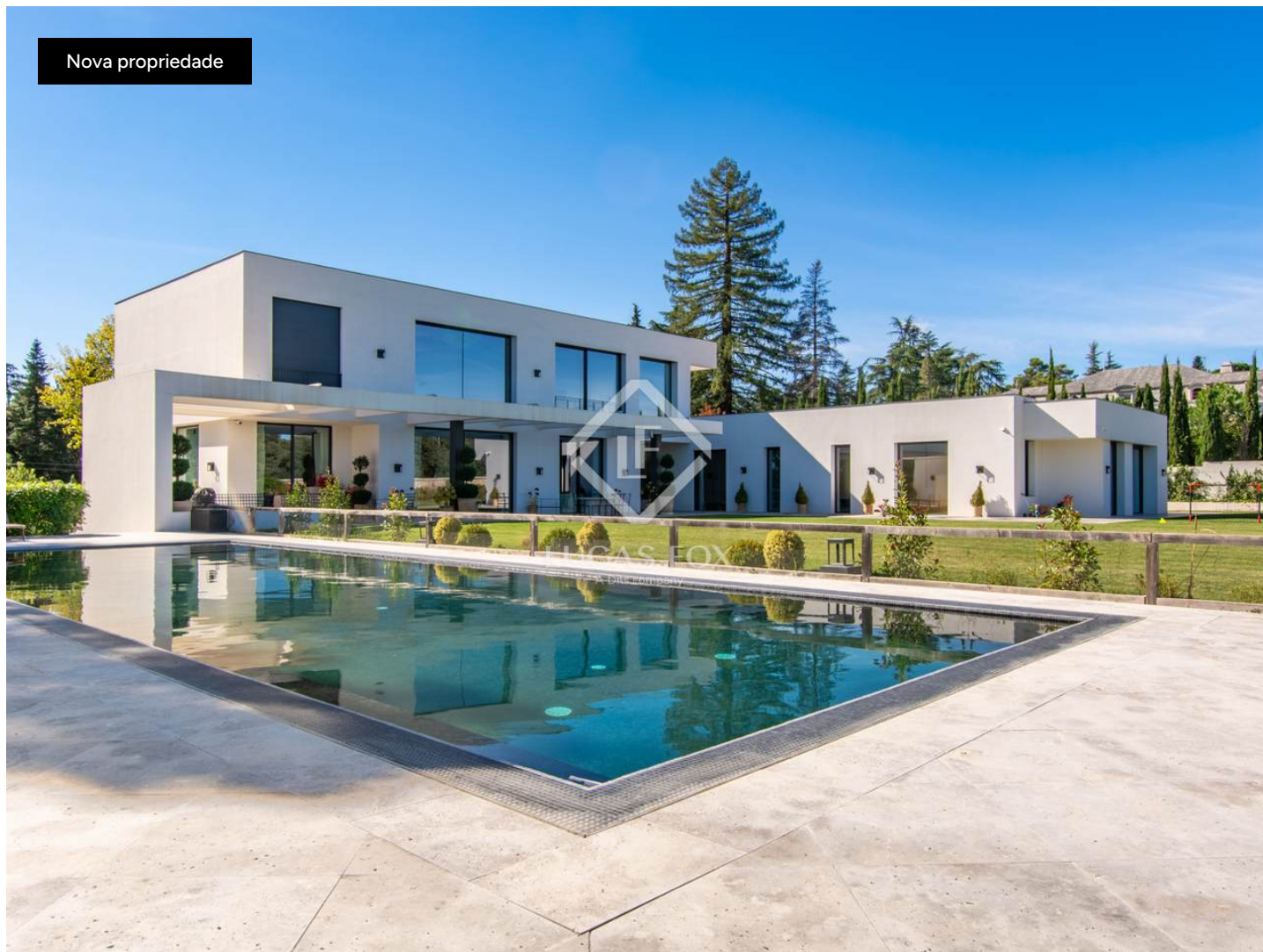
8.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	1.568m ²	4.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

8.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Moradia isolada de luxo, exclusiva e espetacular, com design moderno, tecnologia de ponta e um ambiente natural privilegiado, à venda junto a uma das zonas verdes mais exclusivas de Madrid, El Pardo.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta fabulosa villa de design numa das localizações mais exclusivas de Madrid. Esta majestosa residência de 2021 ostenta um design contemporâneo com uma atenção meticulosa aos detalhes.

A casa está situada em um ponto elevado acima da famosa colina do Pardo, oferecendo vistas deslumbrantes da paisagem natural circundante. O edifício apresenta uma planta confortável, com os cômodos principais em um único piso, embora um segundo piso proporcione equilíbrio estético e acomode cômodos secundários.

Ao entrarmos, somos recebidos pelos belíssimos espaços exteriores com paisagismo. Encontramos uma área ampla com espaço para até quatro veículos do lado de fora, que dá acesso à garagem subterrânea, onde há espaço adicional para mais oito vagas de estacionamento.

Por dentro, a atenção requintada aos detalhes é evidente. Os tetos altos maximizam a sensação de amplitude, e os corredores contam com claraboias, proporções generosas e abundante luz natural. As cinco suítes master, localizadas no térreo, são excepcionalmente iluminadas e espaçosas, cada uma equipada com closet e banheiro privativo.

O andar superior, projetado como um espaço versátil, abriga uma ampla sala de reuniões e um vestiário para hóspedes, além de um elegante escritório. Há a opção de adicionar um terraço panorâmico, conforme o projeto original, de onde se pode desfrutar das vistas deslumbrantes que o local oferece.

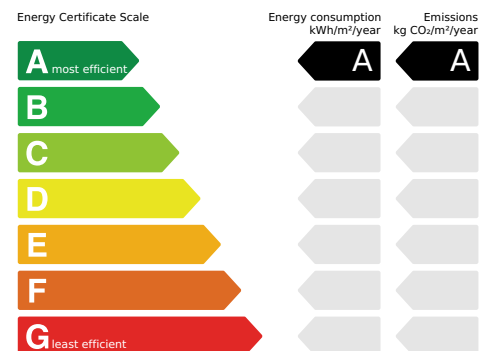
O nível do semi-subsolo inclui uma adega, diversos espaços de armazenamento e um quarto espaçoso com banheiro privativo para funcionários.

Quanto ao exterior do terreno, a casa tem acesso, a partir das divisões principais, a um amplo jardim plano, onde encontramos uma grande área verde com uma piscina infinita impecável e elegante, uma área de minigolfe e grandes varandas onde podemos realizar encontros entre amigos e familiares.



lucasfox.pt/go/poz64571

Piscina, Jardim, Ginásio,
Garagem privad, Tectos altos, Parquet,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Vistas, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Segurança,
Sala de jogos,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Chaminé, Biblioteca,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

8.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Esta casa, além de sua estética sofisticada, ostenta uma eficiência energética excepcional. Está equipada com as mais recentes tecnologias, como painéis solares, um sistema aerotérmico avançado e baterias que produzem e armazenam energia para otimizar o consumo. Além disso, conta com aquecimento e resfriamento por piso radiante, juntamente com ar condicionado central, para conforto durante todo o ano. O sistema de automação residencial permite o controle de diversas funções. A propriedade também possui um poço preparado para a futura instalação de um elevador, caso seja desejado.

O sistema de segurança, cuidadosamente projetado para proporcionar total tranquilidade, inclui persianas e janelas reforçadas, câmeras perimetrais e portas blindadas. Uma guarita está localizada na entrada.

Esta casa destaca-se pela sua inovação tecnológica, localização privilegiada e design arquitetônico sofisticado numa das zonas mais exclusivas para se viver em Madrid.

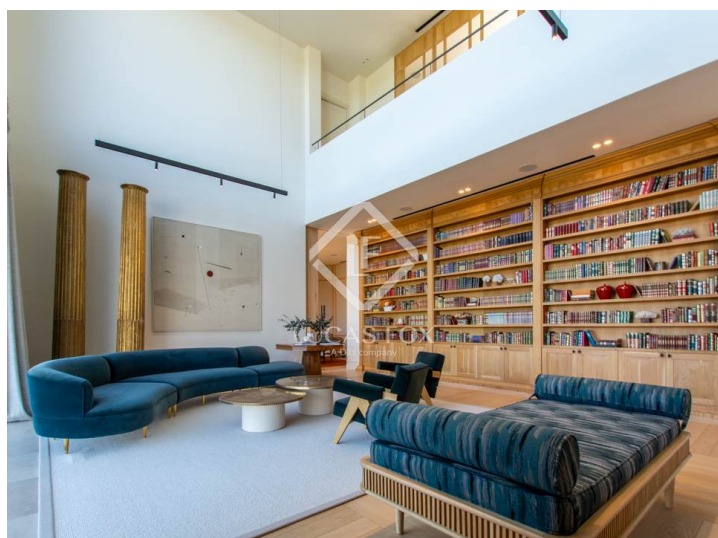
Contacte a Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer a moradia pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, onde poderemos discutir as suas necessidades com mais detalhe e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

8.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain