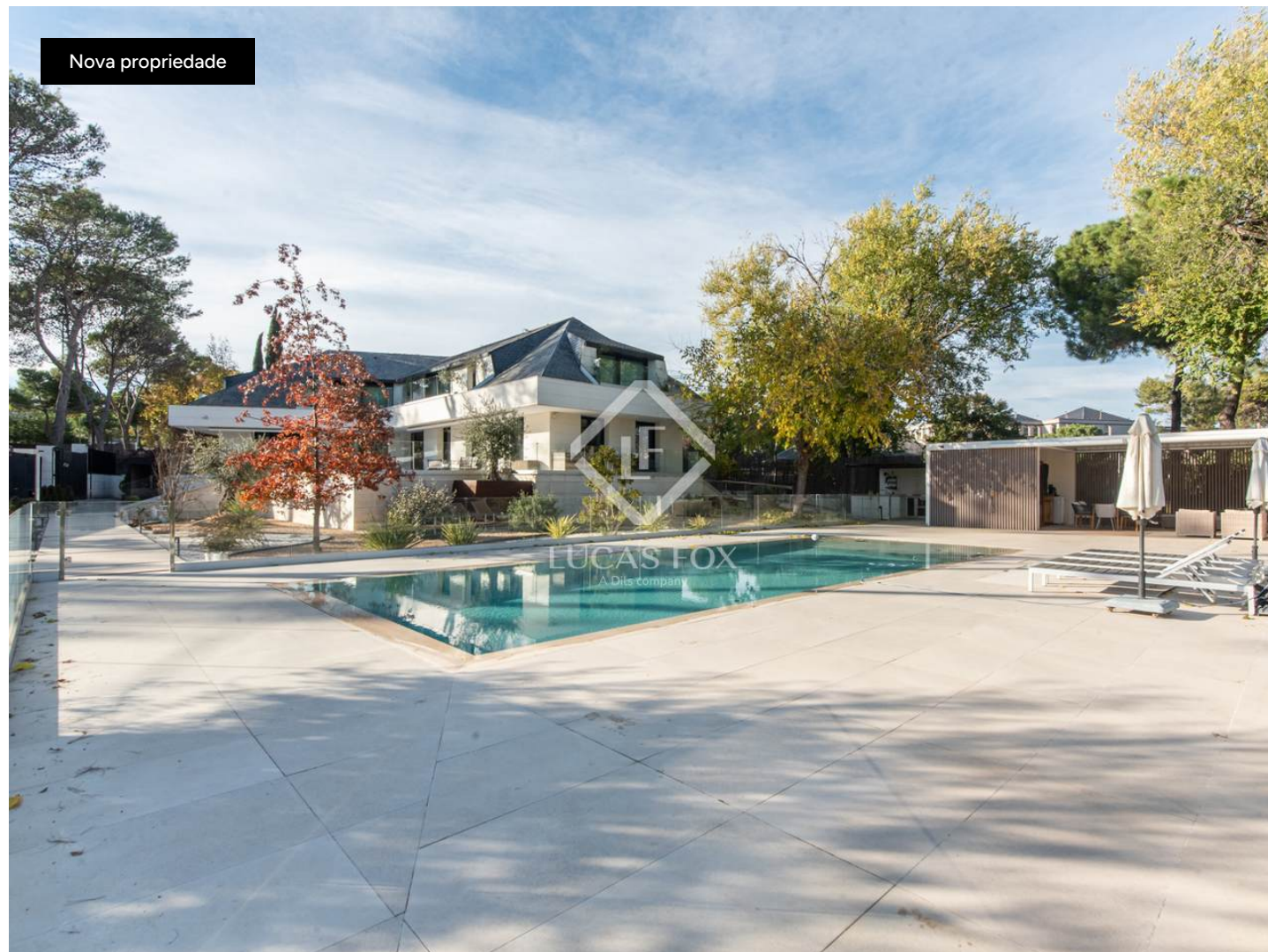


3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	8	654m <sup>2</sup>	2.550m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Renovada em 2022, esta residência de 650 m<sup>2</sup> dispõe de 6 quartos com banheiro privativo, excepcional iluminação natural e um design moderno que preserva a elegância clássica original.

A Lucas Fox apresenta com exclusividade esta magnífica moradia isolada de 650 m<sup>2</sup>, localizada numa das zonas mais tranquilas e exclusivas de Las Lomas, Boadilla del Monte, que combina na perfeição a estética contemporânea com uma estrutura clássica cuidadosamente preservada.

Completamente renovada em 2022, oferece um equilíbrio excepcional entre design, conforto, eficiência energética e uma integração perfeita com o seu impressionante terreno plano de 2.550 m<sup>2</sup> virado a sul.

A casa está distribuída em dois andares. No térreo, um hall de entrada espaçoso define o tom da residência: luminosidade, amplitude e materiais de alta qualidade. À esquerda, encontra-se uma elegante sala de estar com duas áreas distintas, além de uma sala de jantar separada e uma aconchegante lareira. Grandes janelas do chão ao teto inundam o espaço com luz natural e permitem apreciar a vista para o jardim a qualquer hora do dia.

Ao lado da sala de estar fica a cozinha separada, espaçosa e funcional, com uma área para refeições rápidas, bastante espaço de armazenamento, uma despensa e acesso direto ao terraço e ao jardim.

Seu design moderno e prático a torna ideal tanto para o dia a dia quanto para encontros informais. Um lavabo está localizado em frente ao hall de entrada. O corredor adjacente leva a três suítes iluminadas, todas com grandes janelas que proporcionam acesso direto ao jardim e garantem privacidade e conforto para a família ou hóspedes.

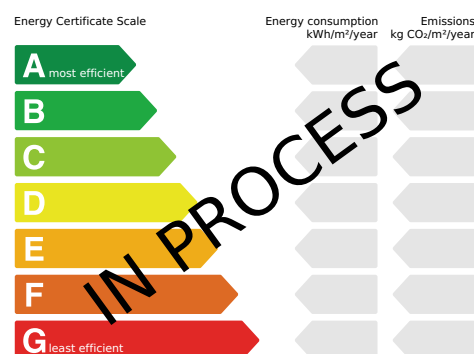
A escadaria para o andar superior também se encontra nesta área. O andar superior oferece um agradável hall que serve como uma sala de estar adicional. À esquerda, há um quarto excepcionalmente espaçoso com banheiro privativo e um espaço separado que pode ser usado como closet, escritório ou sala de estar privativa. Na ala oposta, encontram-se a suíte principal — com banheiro privativo, closet e acesso ao terraço — e uma terceira suíte de tamanho generoso.

Todos os quartos deste andar têm acesso direto a um terraço perimetral que percorre toda a extensão do andar, oferecendo luz natural ao longo do dia graças à sua orientação sul.



[lucasfox.pt/go/poz64595](https://lucasfox.pt/go/poz64595)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte**

A antiga garagem foi convertida em um espaço multiuso, ideal como oficina, academia, sala de jogos ou depósito adicional. Na parte externa, há uma garagem coberta com espaço para dois veículos grandes ou três de porte médio.

O jardim é um dos maiores trunfos da propriedade. Com um design equilibrado e baixa necessidade de manutenção, ele combina gramados, terraços, pedras decorativas e caminhos ladeados por árvores frondosas.

A grande piscina de água salgada, equipada com iluminação noturna, é protegida por uma elegante cerca de vidro que garante segurança sem comprometer a estética. A poucos metros de distância, um alpendre independente abriga um lounge de verão e um banheiro completo, além de uma cozinha externa com churrasqueira embutida, perfeita para aproveitar o bom tempo.

Em termos de qualidade, destacam-se a esquadria externa de alumínio, os pisos de porcelanato, o sistema de aquecimento e resfriamento por piso radiante complementado por ar condicionado no andar superior, a energia aerotérmica, a iluminação LED integrada interna e externa e as portas laqueadas de branco que conferem harmonia e modernidade.

Tudo isso se combina para criar uma casa eficiente e acolhedora, com linhas simples. A localização é imbatível: muito perto do prestigiado clube David Lloyd, do Centro Comercial Las Lomas, de escolas de renome, de serviços essenciais e de amplos espaços verdes. Um enclave privilegiado que oferece privacidade, conforto e excelentes ligações a Madrid.

O imóvel é de fácil visita. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para atender às necessidades de nossos clientes.

Além disso, você também pode nos visitar no nosso lounge Lucas Fox, na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, para tomar um café e assim podermos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,000m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain