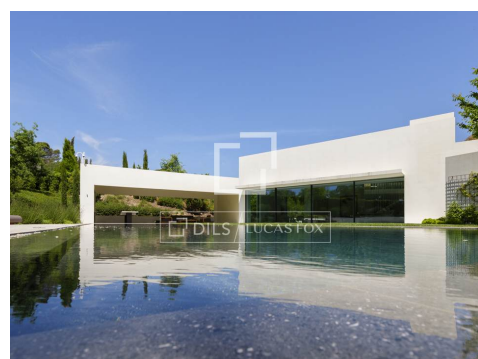
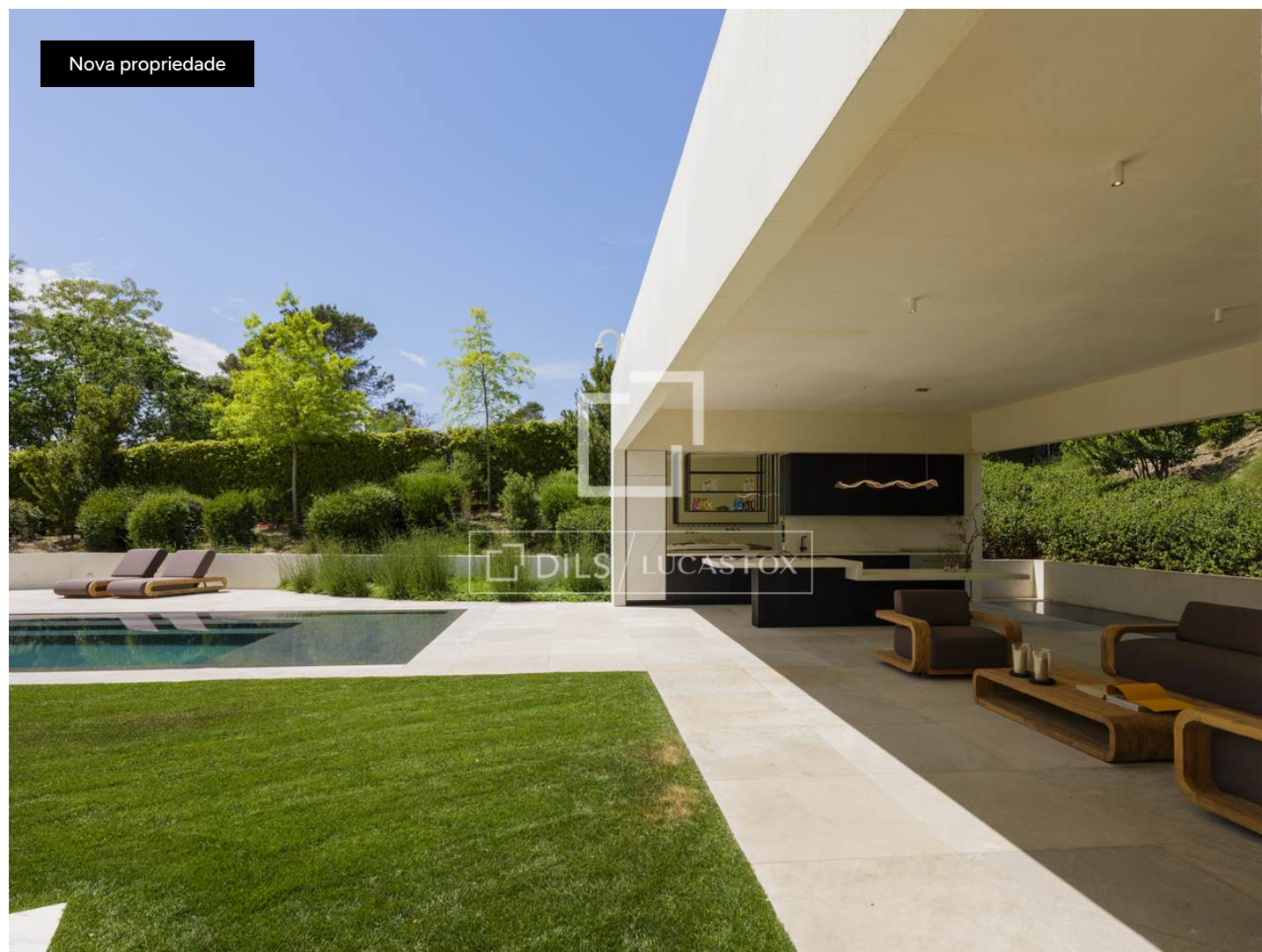


10.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 9 1.325m² 2.540m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

10.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Moradia isolada excepcional, com 1.325m2 de design moderno e eficiente, num terreno de 2.540m2 em Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

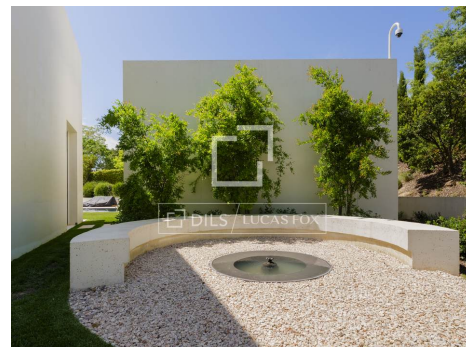
Lucas Fox apresenta esta excepcional moradia contemporânea localizada no prestigiado empreendimento Somosaguas, em Pozuelo de Alarcón, uma das zonas residenciais mais exclusivas de Madrid. Uma propriedade onde a arquitetura, o design e a tecnologia se unem para oferecer uma experiência de vida de alto nível.

Desde o momento em que se entra, a casa revela uma composição cuidadosamente elaborada de concreto branco e paisagismo meticulosamente projetado. O interior é organizado em torno de um elegante hall de entrada de planta aberta, dominado por uma escultura da artista Cristina Amnodóvar, que introduz uma linguagem espacial aberta com vistas que conectam os cômodos principais ao jardim e à piscina.

A área social conta com uma sala de estar espaçosa dividida em zonas distintas, com uma lareira a gás revestida de mármore e portas de vidro motorizadas que a integram perfeitamente ao exterior. A cozinha contemporânea incorpora soluções de armazenamento avançadas, portas retráteis e eletrodomésticos de alta gama da Miele e da Bora. A sala de jantar separada, adjacente a um pátio interno com um lago ornamental, oferece vistas para o jardim. Este andar inclui ainda duas suítes privativas com acesso ao exterior e uma casa de banho social projetada por Antonio Lupi.

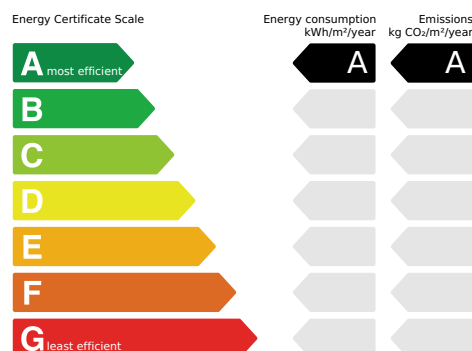
O andar superior abriga a área mais privativa, organizada em torno de uma sala de estar. A suíte principal destaca-se pela amplitude, acesso a um jardim elevado, dois closets e um banheiro com chuveiro duplo, ducha tipo chuva e banheira independente ao lado de uma grande janela, além de uma lareira decorativa. Duas suítes adicionais com amplo espaço para armazenamento e acesso ao exterior completam este andar.

No piso inferior, projetado para o bem-estar, há um lounge multifuncional e uma área de bem-estar completa com academia, jacuzzi, sauna seca, sauna a vapor (EFFE) e sala de massagem. Este nível também inclui um apartamento independente para funcionários com quarto, sala de estar, cozinha (BORA e MIELE), banheiro e entrada privativa, além de áreas técnicas e de armazenamento.



lucasfox.pt/go/poz68008

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Envidraçamento triplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

10.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Os espaços exteriores foram concebidos como uma extensão da casa, tendo como peça central uma piscina infinita de 20 metros, acompanhada por um alpendre principal de aproximadamente 100 metros quadrados, climatizado e com cozinha exterior. Os jardins, meticulosamente planejados, integram diferentes áreas e fontes decorativas que proporcionam privacidade e harmonia, além de uma garagem com espaço para dois veículos grandes, dois carregadores trifásicos para veículos elétricos e acesso direto.

Em termos técnicos, a casa incorpora um sistema aerotérmico com aquecimento por piso radiante, complementado por unidades de ventiloconvectores e ventilação mecânica, bem como uma instalação fotovoltaica de 35 kW e um poço privado, autorizado e registado, contribuindo todos estes elementos para a eficiência global, o que a torna uma Casa Passiva. Dispõe de automação residencial integrada (GIRA) e medidas de segurança avançadas com videovigilância, sensores de acesso biométricos e ligação a um sistema de alarme central. O revestimento exterior minimalista pertence à coleção de topo da PANORAMA, combinado com porcelanato de grande formato e madeira natural nos quartos.

Em suma, uma residência única, projetada para oferecer excelência, privacidade e conforto em um dos ambientes mais exclusivos de Madri.

O imóvel é de fácil visita. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para atender às necessidades de nossos clientes.

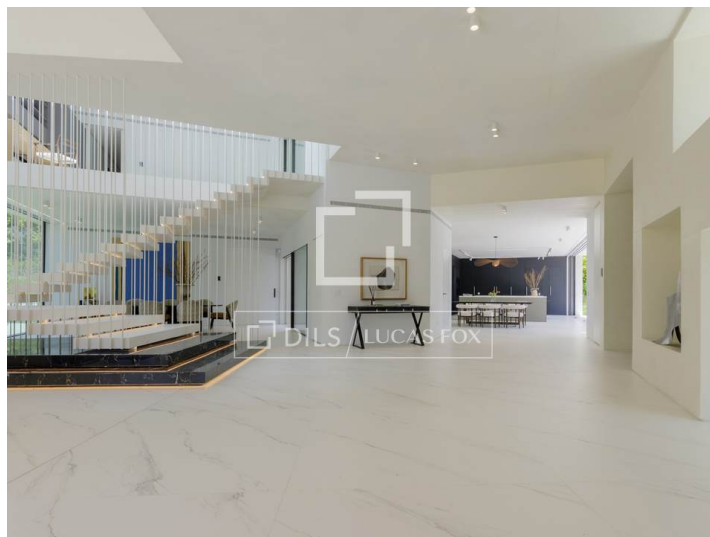
Além disso, você também pode nos visitar no nosso lounge Lucas Fox, na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, para tomar um café e assim podermos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

10.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain