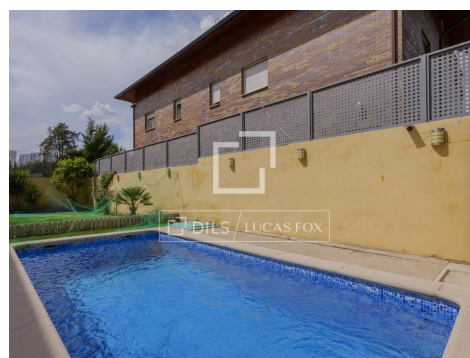
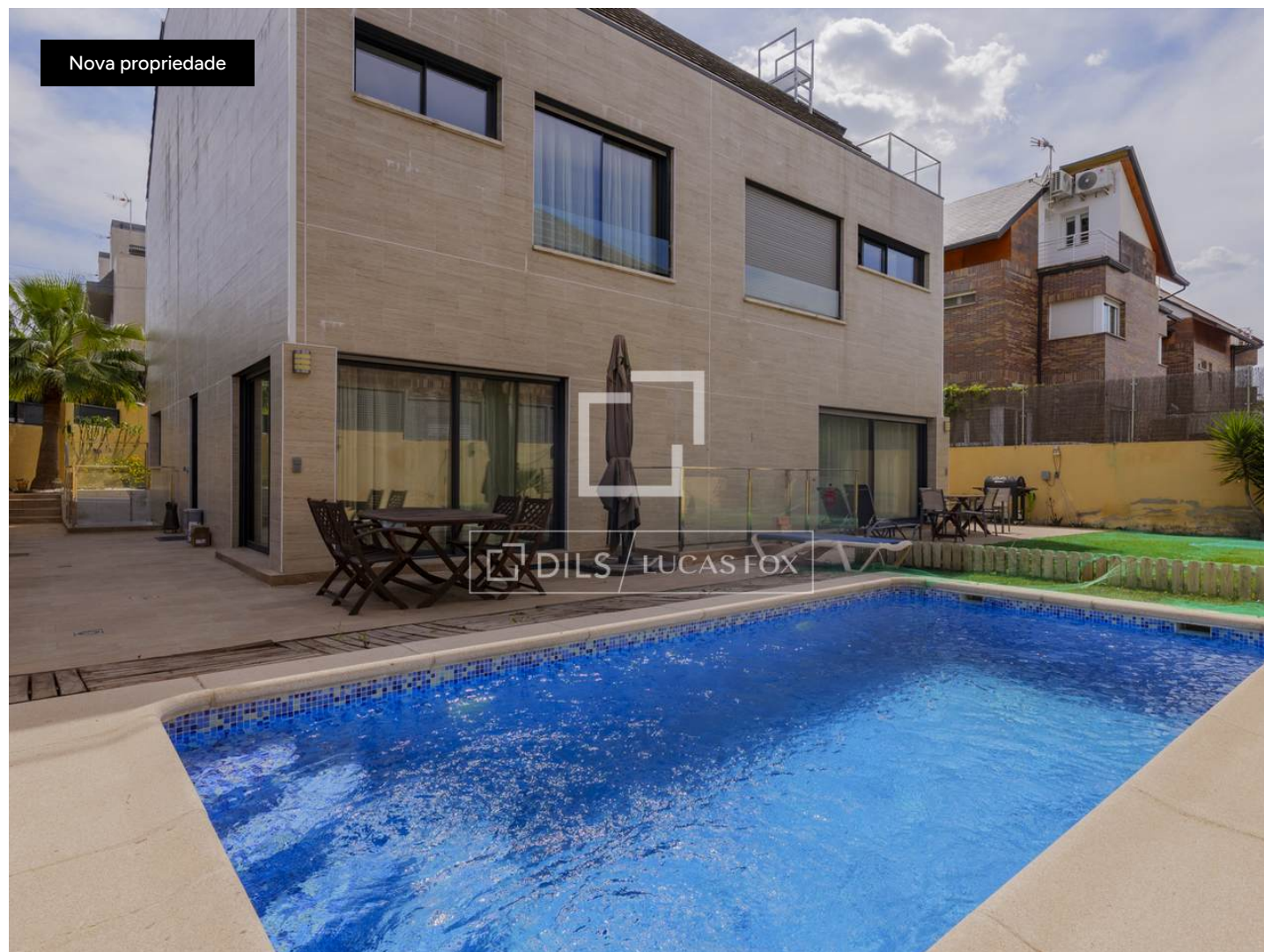


1.525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 221m² Jardim à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	283m ²	221m ²
Quartos	wc	Plano	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 221m² Jardim à venda em Pozuelo

Casa geminada de 283 m² em um terreno de 221 m² à venda em uma das áreas mais procuradas de Pozuelo, a apenas 10 minutos de Madri.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica moradia geminada de 283 m², num terreno de 221 m², localizada a noroeste de Madrid, no município de Pozuelo de Alarcón. A casa situa-se num ambiente tranquilo e privilegiado, mas perto de todas as comodidades.

A casa goza de uma localização muito conveniente e funcional para o dia a dia, bem conectada e próxima de diversos serviços de transporte, áreas de lazer, do centro comercial Ziello, escolas e supermercados.

Esta é uma magnífica casa construída em 2023, projetada para oferecer o máximo conforto e eficiência energética, com orientação leste-oeste, garantindo excelente iluminação natural ao longo do dia.

A casa está distribuída por quatro andares.

No piso térreo, encontramos uma espetacular área social em plano aberto, onde a cozinha e a sala de estar se integram harmoniosamente, criando um ambiente moderno e funcional. Grandes janelas conectam-se diretamente ao jardim e à piscina, proporcionando uma transição contínua entre o interior e o exterior. Este piso também inclui uma despensa e um lavabo.

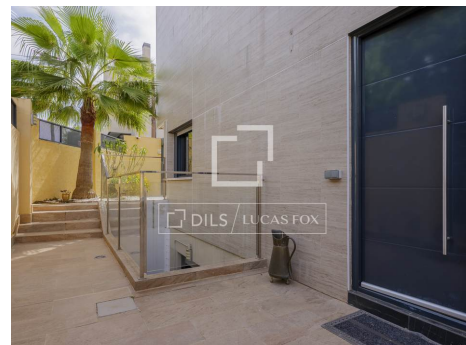
O primeiro andar abriga a área de dormir, composta por dois quartos, ambos com banheiro privativo, garantindo privacidade e conforto. O quarto principal inclui um espaçoso closet.

No último andar, encontramos um espaço exclusivo que inclui um quarto com banheiro privativo, um magnífico terraço com vista desimpedida, um closet e uma sala de leitura, ideal como suíte master ou área independente.

O piso semi-subterrâneo, com iluminação natural, oferece grande versatilidade: possui uma ampla sala multifuncional, um banheiro completo, um quarto adicional com banheiro, uma área de lavanderia e uma sala de máquinas.

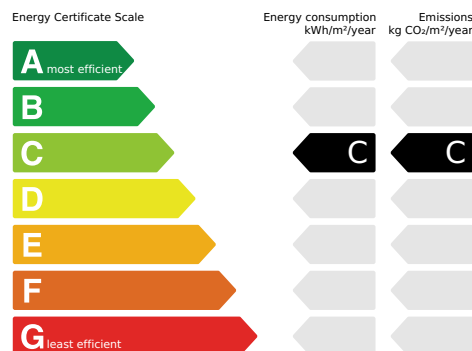
Entre suas características, destacam-se o sistema aerotérmico com aquecimento de piso, a automação residencial completa, um elevador que conecta todos os andares e persianas de segurança automáticas.

Uma casa única, ideal para quem busca design contemporâneo, eficiência energética e qualidade de vida.



lucasfox.pt/go/poz68805

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 221m² Jardim à venda em Pozuelo

Quanto ao exterior, a casa está situada num terreno de 221 m² que a rodeia e oferece diversas áreas externas para lazer. Possui um jardim espaçoso e lindamente ajardinado com gramado e plantas, uma área para churrasco e uma magnífica piscina.

Contacte a Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer a moradia pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, onde poderemos discutir as suas necessidades com mais detalhe e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.525.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 221m² Jardim à venda em Pozuelo



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain