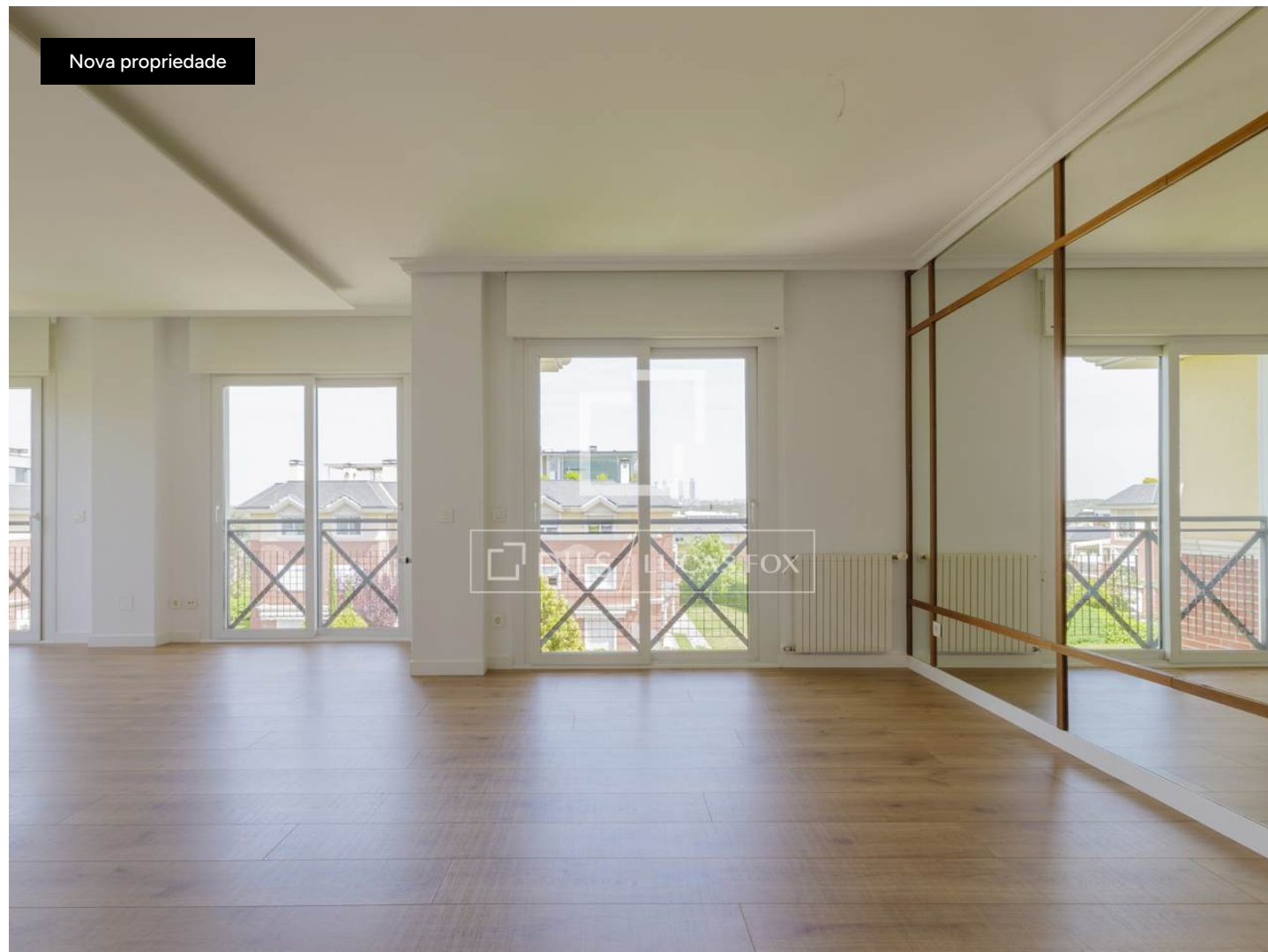


1.675.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 107m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	300m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.675.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 107m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

**Propriedade espetacular com vistas deslumbrantes, pronta para morar em Aravaca.**

Exclusividade e vistas panorâmicas em Valdemarín

Esta espetacular cobertura duplex, pronta para morar, redefine o luxo na prestigiada urbanização Altos del Hipódromo.

Com 145 m<sup>2</sup> de elegante espaço interior e um impressionante terraço de 107 m<sup>2</sup>, o imóvel destaca-se pela sua posição elevada, oferecendo provavelmente as melhores vistas de Madrid: desde o horizonte das Quatro Torres e do Palácio Real até à serenidade do Monte del Pardo e da Serra.

### DISTRIBUIÇÃO:

A área social do piso principal é distribuída em um hall de entrada espaçoso com guarda-roupas, lavabo, uma sala de estar/jantar ampla e iluminada e a cozinha de alto padrão com área de lavagem e secagem separadas.

A área de dormir possui três quartos, sendo o principal com banheiro privativo, dois closets e um guarda-roupa, e os outros dois quartos adicionais, um com closet e banheiro integrado e o outro com armários embutidos.

No andar superior, o amplo terraço com vista de 360° para os pontos mais emblemáticos da capital e para o ambiente natural de El Pardo está equipado com uma pérgola automática, convidando você a desfrutar de momentos preciosos durante todo o ano.

### LOCALIZAÇÃO:

Situada num condomínio fechado com apenas 18 vizinhos, piscina, quadra de padel, área infantil e serviço de concierge, esta magnífica propriedade inclui duas vagas de estacionamento espaçosas e um amplo depósito.

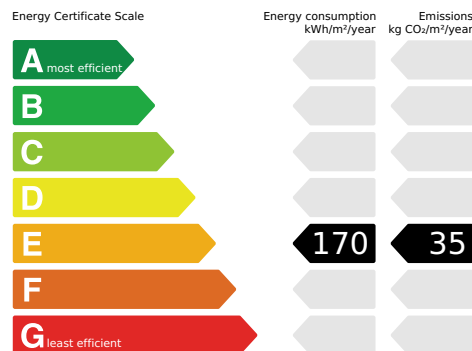
Excelente conectividade com a A-6, M-40 e transporte público (linha 161) em direção ao entroncamento de Moncloa.

Valdemarín é um dos bairros mais prósperos, seguros e prestigiados da zona oeste de Madrid. Graças ao seu estilo de vida, proximidade a escolas internacionais e excelente infraestrutura, Valdemarín é muito popular entre executivos de alto nível, expatriados e diplomatas. É rodeado por extensos pinhais onde os moradores podem desfrutar de todo o tipo de atividades ao ar livre e ar puro.



[lucasfox.pt/go/poz68834](https://lucasfox.pt/go/poz68834)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Luz natural, Vistas de golfe, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



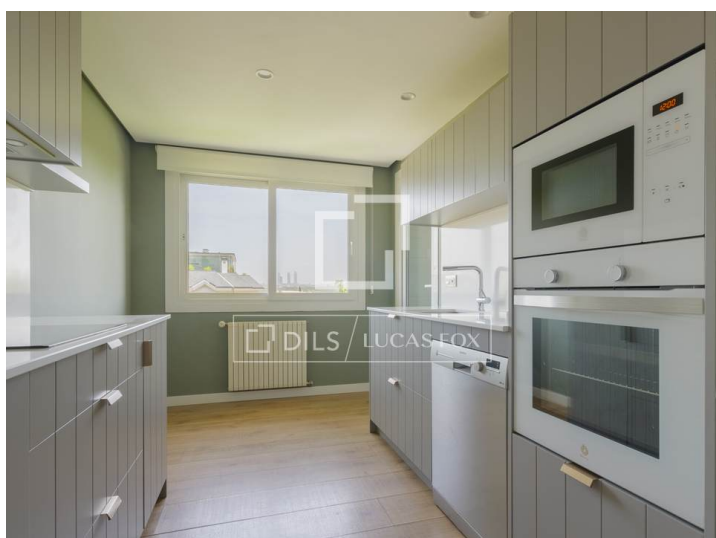
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.675.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 107m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

Valdemarín também fica a 10 minutos de carro de algumas das escolas internacionais mais importantes, como a English Montessori School, a Kensington School, a American School of Madrid, a Aquinas American School e a British Council School, para citar apenas algumas.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain