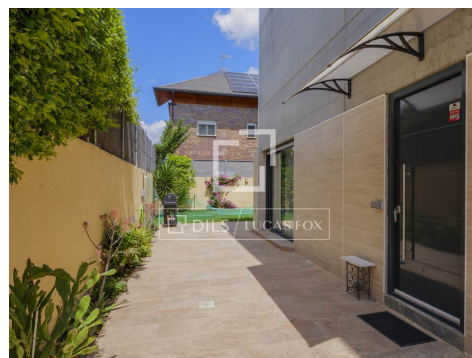
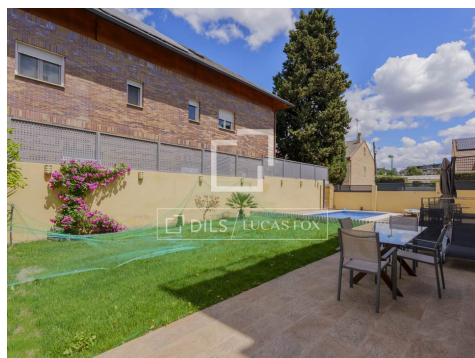
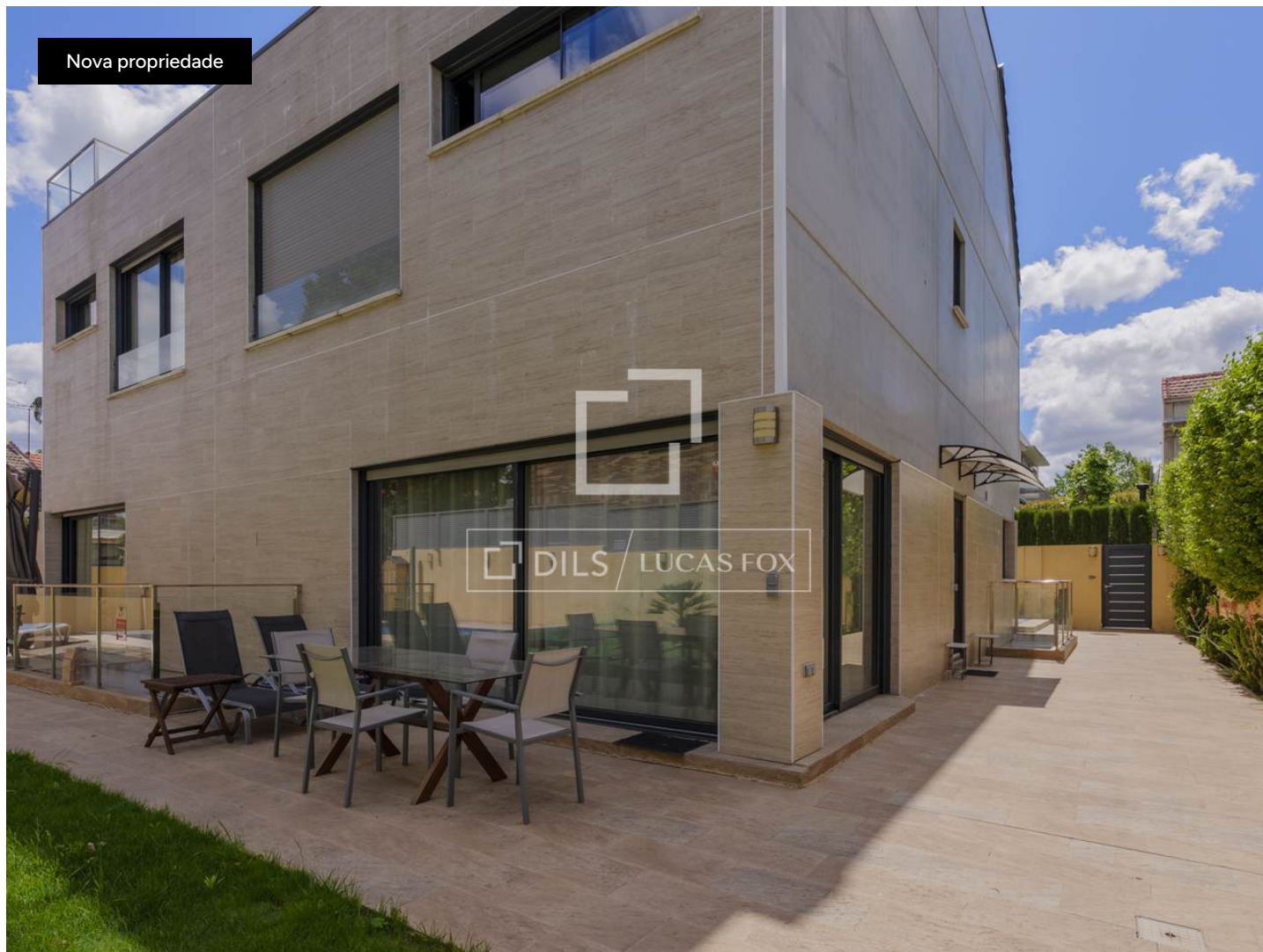


1.625.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

6 5 312m² 272m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.625.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Moradia geminada moderna com 6 quartos, construída em 2023, com jardim privativo, à venda em Pozuelo de Alarcón, Madrid.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica moradia geminada de 312 m², num terreno de 221 m², localizada a noroeste de Madrid, no município de Pozuelo de Alarcón. A moradia situa-se num ambiente tranquilo e privilegiado, mas perto de todas as comodidades. Desfruta de uma localização muito conveniente e funcional para o dia a dia, com excelentes ligações de transportes e proximidade a diversos serviços, zonas de lazer, ao centro comercial Zielo, escolas e supermercados.

Esta magnífica casa, construída em 2023, foi projetada para oferecer o máximo conforto e eficiência energética. Sua orientação leste-oeste garante excelente iluminação natural ao longo do dia.

A casa está distribuída por quatro andares. No térreo, há uma espetacular área social integrada com sala de estar, sala de jantar e cozinha em estilo moderno. Grandes janelas conectam-se diretamente ao jardim e à piscina. Este andar também inclui uma despensa e um lavabo.

O primeiro andar abriga a área de dormir, composta por um quarto principal com um amplo banheiro privativo e closet, e dois quartos espaçosos que compartilham um banheiro e ambos possuem armários embutidos.

No último andar, encontramos um espaço exclusivo que inclui um quarto de casal com banheiro privativo, um magnífico terraço com vista desimpedida, um closet e um cômodo projetado para ser um escritório, podendo também ser usado como suíte master ou área independente.

O piso semi-subterrâneo, com iluminação natural, oferece grande versatilidade: possui uma ampla sala multifuncional, atualmente utilizada como academia, um banheiro completo, um quarto adicional com banheiro, uma área de lavanderia e uma sala de máquinas.

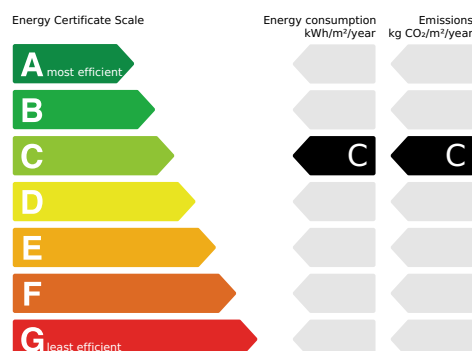
Quanto ao exterior, a casa está situada num terreno de 312 m² que a rodeia e oferece várias áreas externas para lazer. Possui um amplo jardim paisagístico com gramado e plantas, uma área para churrasco e estacionamento privativo.

Entre suas características, destacam-se o sistema de aquecimento aerotérmico com piso radiante, a automação residencial completa, o elevador que conecta todos os andares e as persianas de segurança automáticas. Uma casa única, ideal para quem busca design contemporâneo, eficiência energética e qualidade de vida.



lucasfox.pt/go/poz69204

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Painéis solares, Exterior, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.625.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Contacte a Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer a moradia pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, onde poderemos discutir as suas necessidades com mais detalhe e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain