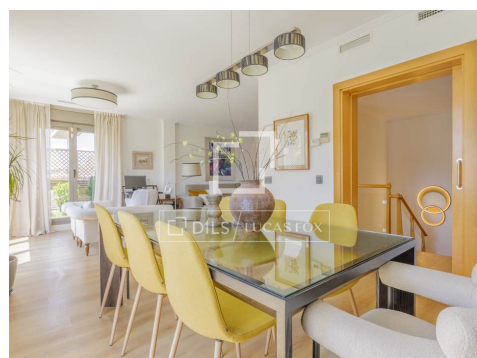
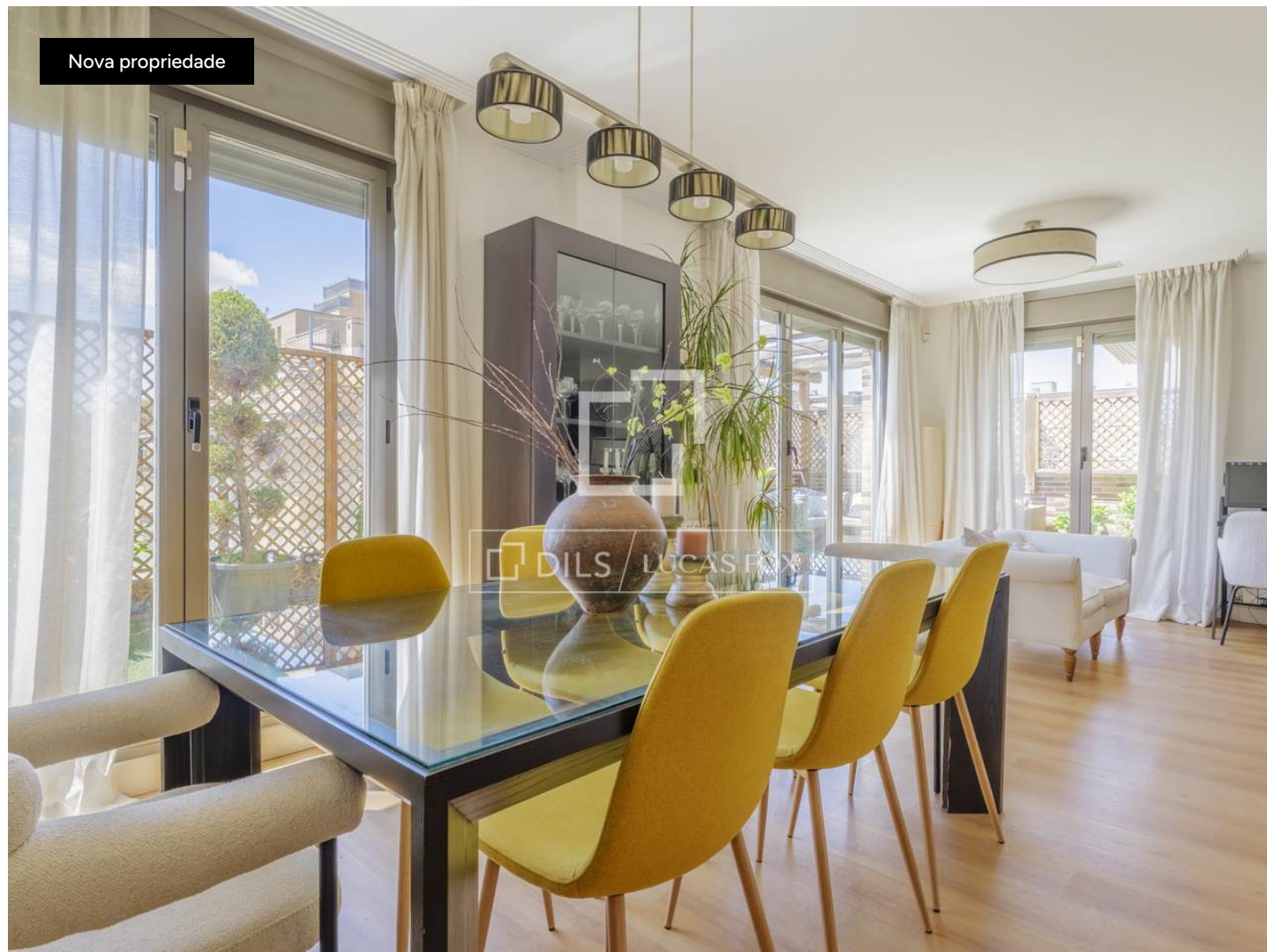


1.860.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 195m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	240m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.860.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 195m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar uma cobertura duplex invertida exclusiva no bairro de Moncloa-Aravaca, a apenas 8 minutos da capital, em uma magnífica urbanização caracterizada pela segurança e excelentes áreas comuns.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar uma cobertura duplex invertida exclusiva no bairro de Moncloa-Aravaca, a apenas 8 minutos da capital, em uma magnífica urbanização caracterizada pela segurança e excelentes áreas comuns.

Esta fantástica propriedade, definida pela sua elegância, luminosidade e amplitude, está localizada num ambiente privilegiado, rodeada de zonas verdes, mas ao mesmo tempo com todos os serviços à disposição.

Com uma área total construída de 240 m<sup>2</sup> e uma área útil de 173 m<sup>2</sup> distribuída por dois pisos, encontramos uma espaçosa sala de estar/jantar, banhada de luz natural e rodeada por um belo terraço ajardinado com uma zona de relaxamento. Uma das grandes vantagens deste imóvel é que o piso principal dispõe de um amplo quarto/escritório com casa de banho completa e bastante espaço de arrumação.

A cozinha funcional e moderna, com área para refeições, dispõe de lavandaria separada e acesso direto ao terraço. Armários espaçosos para roupas de cama e um lavabo completam este andar. Do terraço, você pode acessar o amplo terraço na cobertura, perfeito para desfrutar de vistas deslumbrantes e momentos de relaxamento. Os dois terraços juntos somam quase 200 metros quadrados.

Descendo as confortáveis escadas, encontramos a área dos quartos, com quatro quartos no total, todos espaçosos e luminosos. O quarto principal possui banheiro privativo e dois conjuntos de armários embutidos, enquanto os outros três quartos, também com seus respectivos armários, compartilham um banheiro completo amplo e um lavabo.

Toda a propriedade possui ar condicionado central, toldos elétricos com controle remoto, pérgola e aquecimento individual a gás natural. Inclui duas vagas de estacionamento espaçosas e um depósito impecável de quase dez metros quadrados.

O condomínio fechado, com segurança 24 horas, é muito bem conservado e dispõe de piscina, academia, quadra de paddle, playground infantil, sauna e salão de festas. Rodeado por jardins e totalmente acessível, é adequado para pessoas com mobilidade reduzida e de fácil acesso com carrinhos de bebê.

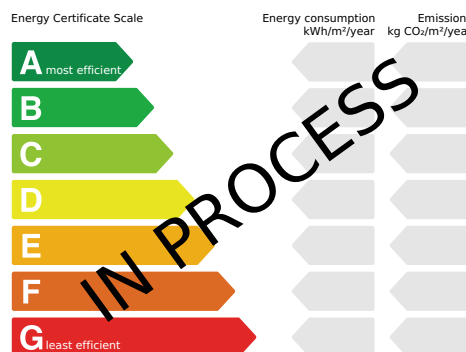
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



[lucasfox.pt/go/poz69523](https://lucasfox.pt/go/poz69523)

Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Vistas da cidade, Sistema de alarme, Parque infantil, Despensa, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



1.860.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 195m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid**

O imóvel faz parte de uma das urbanizações mais exclusivas de Aravaca, localizada em uma das principais avenidas e a menos de 200 metros da estação de trem suburbano de Aravaca, próximo ao centro comercial Zielo, escolas, supermercados, opções de lazer, transporte e principais vias de acesso.

Em resumo, a Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta oportunidade de venda única numa das zonas mais exclusivas de Madrid. Este apartamento imaculado exala luxo e elegância e impressionará até o comprador mais exigente.

Aravaca é uma área residencial de prestígio em Madrid, que oferece alta qualidade de vida, tranquilidade e conforto, além de uma ampla gama de serviços e atividades de lazer. É um local altamente desejável para se viver em um ambiente residencial de luxo próximo à cidade.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.860.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 195m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain