

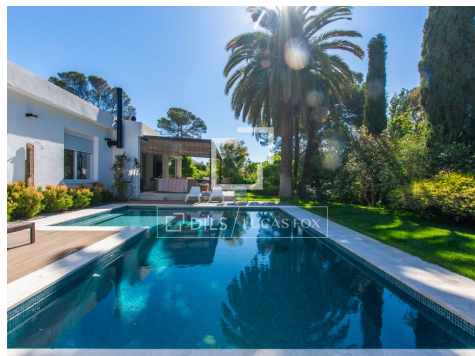
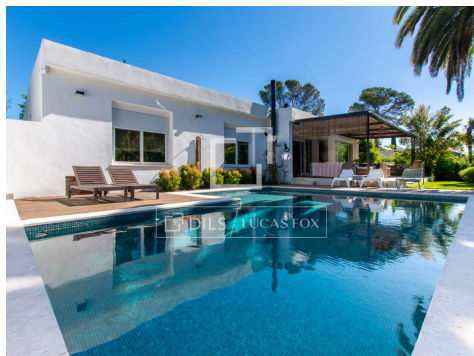
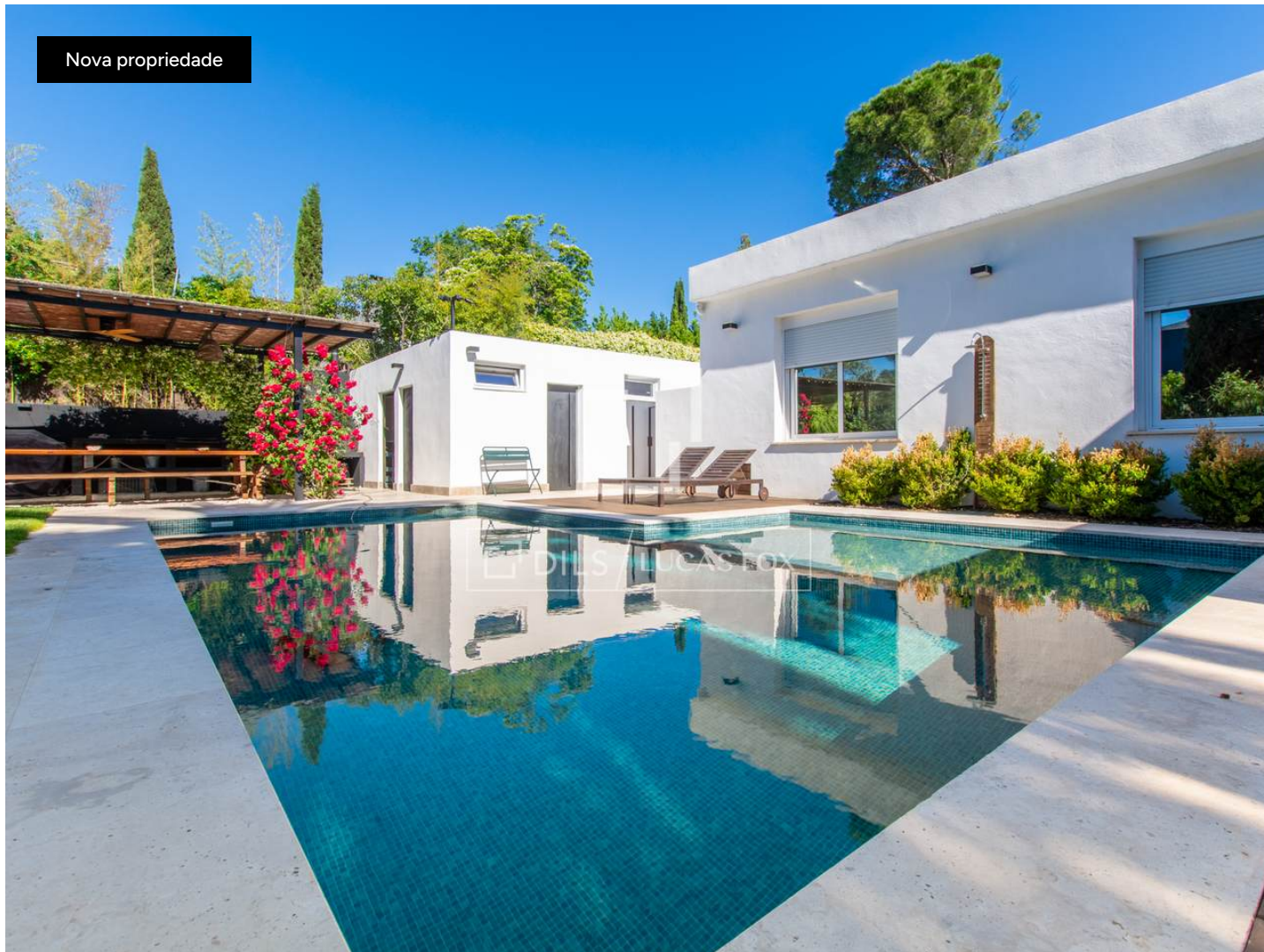
4.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 9 650m² 2.535m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Impressionante moradia isolada, com 650m2 de área construída e um único piso, num terreno de 2,35m2 em Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta luxuosa residência em um dos refúgios de paz mais desejados do noroeste de Madri, Somosaguas.

Praticidade, design e privacidade se unem para criar a casa ideal ao lado do parque natural Casa de Campo.

O edifício térreo apresenta três núcleos interligados que proporcionam versatilidade e independência a cada ala.

O núcleo central engloba a casa principal com amplos cômodos interligados, onde encontramos uma sala de estar com lareira, uma sala de TV, uma sala de jantar para até 24 pessoas, uma sala de estar principal com acesso a uma varanda e uma cozinha americana de design com ilha e acabamentos de alta qualidade.

Na área de dormir da casa principal, encontram-se duas suítes, uma delas com closet e banheiros de design. Espaçosas e iluminadas, essas suítes oferecem conforto e luxo em cada detalhe.

A ala secundária está localizada na seção adjacente. Nela, você encontrará dois quartos amplos, um deles com banheiro privativo. Ambos compartilham uma sala de estar aconchegante com projetor e acesso independente à varanda secundária e ao jardim.

A terceira seção deste edifício abriga a casa de hóspedes. Uma ampla sala de estar e jantar, juntamente com uma cozinha integrada, compõe o espaço principal, além de uma varanda privativa que dá acesso a uma área reservada do jardim. Esta estrutura é complementada por duas suítes que podem acomodar até seis hóspedes.

Do lado de fora, três varandas diferentes oferecem vistas maravilhosas para o jardim com paisagismo exclusivo. Além disso, um amplo gazebo convida você a celebrar eventos, reuniões ou momentos íntimos com pessoas queridas ao redor da churrasqueira e do forno a lenha.

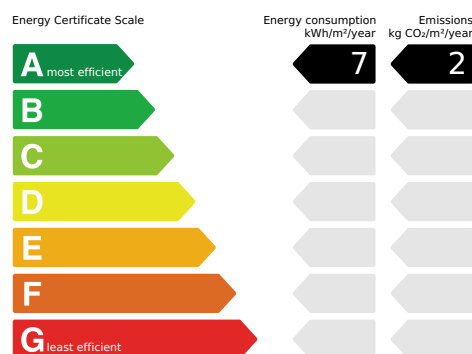
A piscina possui um sistema de cloração salina e um sistema de manutenção que garante sua utilização durante todo o ano. Foi completamente renovada recentemente e conta com deck de madeira teca ao redor de todo o perímetro.

Em termos de características e qualidade, destacamos a sua certificação



lucasfox.pt/go/poz69573

Piscina, Jardim, Garagem privada, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

energética de classe A, graças à sua elevada eficiência, não só no consumo energético, mas também no consumo de água. Possui painéis fotovoltaicos com registos verificáveis de geração e consumo, um sistema de gestão de água de irrigação, poços no próprio empreendimento e um sistema de purificação e filtragem de água potável.

Em resumo, esta é uma villa que oferece conforto, eficiência, design e privacidade para atender aos mais altos padrões.

O imóvel é de fácil visita. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para atender às necessidades de nossos clientes.

Além disso, você também pode nos visitar no nosso lounge Lucas Fox, na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, para tomar um café e assim podermos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pozuelo, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain