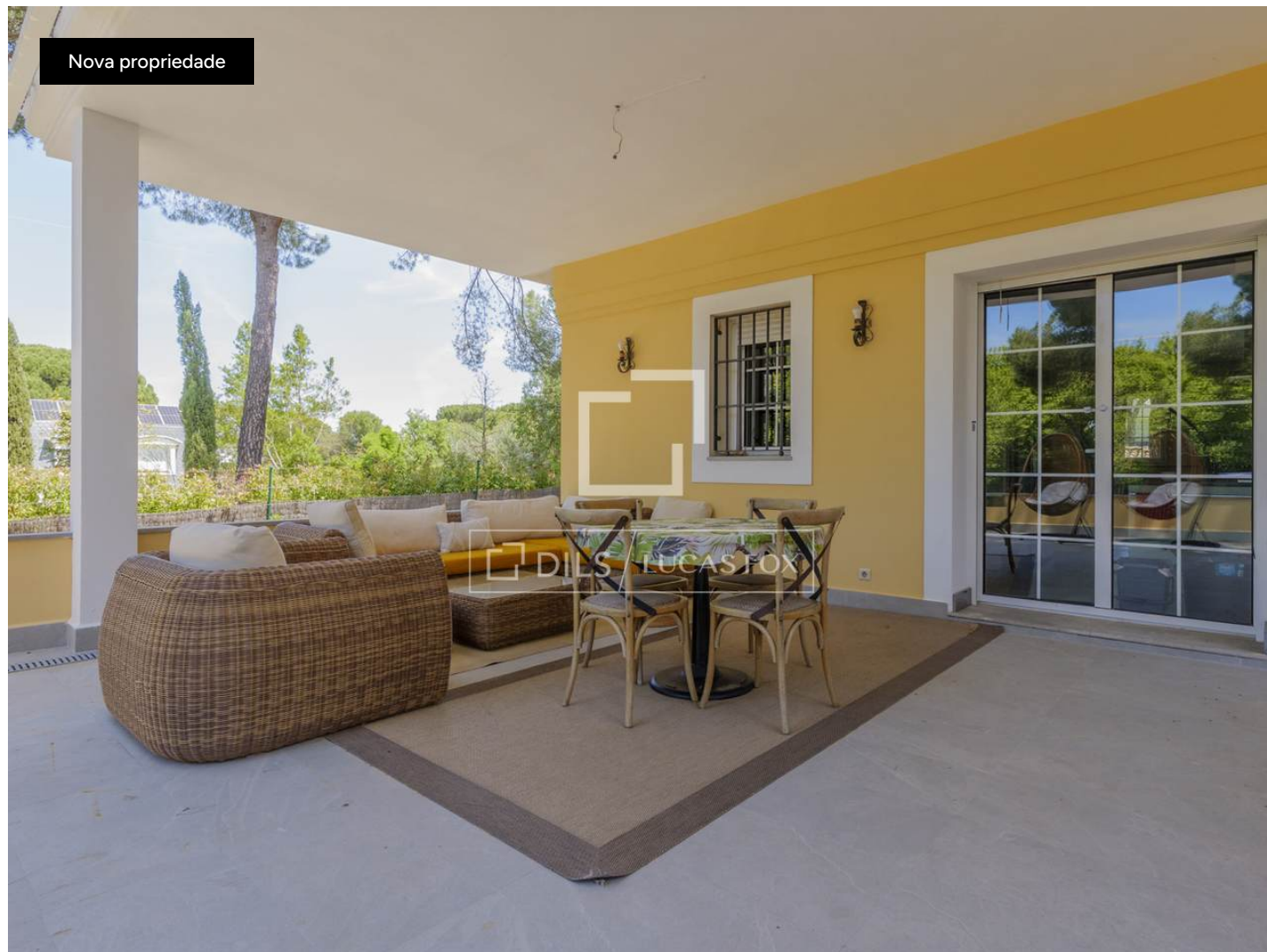


3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,800m² Jardim à venda em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7	11	700m ²	3.100m ²	2.800m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,800m² Jardim à venda em Pozuelo

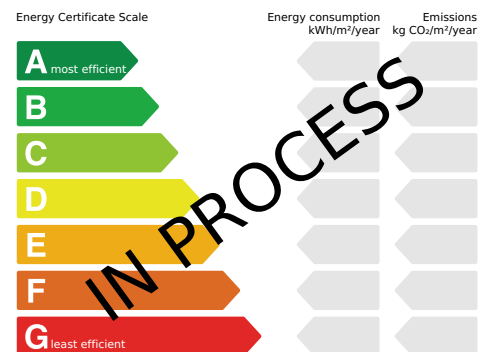
Casa robusta de 700m² em um terreno de 3.100m².
Localizada na urbanização Montealina, muito próxima da Aquinas American School, da Everest School e da Universidade Francisco de Vitoria.

A Lucas Fox tem a honra de apresentar, com exclusividade, esta deslumbrante moradia no coração da prestigiada zona residencial de Montealina. Localizada muito perto da entrada do condomínio e da Escola Americana Aquinas, a moradia oferece fácil acesso à via principal, segurança e paragens de autocarro. Os seus 700 m² de área construída e 3.100 m² de terreno proporcionam conforto e tranquilidade numa das zonas residenciais mais procuradas do município.



lucasfox.pt/go/poz69875

Vistas à montanha, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privada, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,800m² Jardim à venda em Pozuelo

A entrada da casa é feita pela varanda e, no hall, abre-se uma porta que leva à esquerda, em direção à sala de estar.

Como principal área de convivência, a sala de estar não só é espaçosa e repleta de luz natural, como também dá acesso a uma área mais privativa com sala de TV e um terraço coberto. Uma lareira a lenha é o ponto central deste espaço, que se conecta à sala de jantar à direita. A sala de jantar, por sua vez, se abre para a cozinha.

Em frente à sala de estar, veremos um escritório amplo e o lavabo, ao lado da escadaria principal da casa.

Na ala oposta do piso térreo, encontramos uma cozinha espaçosa. Ela conta com uma ilha central, amplo espaço de trabalho, uma área para refeições rápidas, uma despensa e um terraço com varanda.

Também dá acesso à área de serviço, um quarto de casal com banheiro privativo e entrada independente.

O andar superior é dedicado exclusivamente ao relaxamento. A primeira coisa que encontramos, à esquerda da escada, é a suíte principal, composta por closet, escritório, quarto e banheiro privativo.

O restante deste andar abriga mais cinco quartos, todos com banheiro privativo, muita luz natural e dimensões generosas.

Por fim, o nível do semi-subsolo. Este nível, com acesso direto ao jardim, conta com uma piscina interna com portas que a transformam em piscina externa durante os meses de verão, uma academia, uma sala multiuso, uma garagem, diversos depósitos, dois banheiros com chuveiro e uma lavanderia.

Do lado de fora, você encontrará um amplo jardim com muitas possibilidades e diversas árvores frondosas que criam a sensação de estar rodeado pela natureza. Há também uma quadra de padel e uma área de estacionamento semi-coberta.

Em termos de acabamentos, as áreas principais e corredores do piso térreo apresentam piso de mármore, azulejos nos banheiros e na cozinha, e piso de madeira nos quartos. As janelas e portas são de PVC, e o imóvel possui climatização com radiadores e ar condicionado.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,800m² Jardim à venda em Pozuelo

Em resumo, estamos diante de um imóvel sólido, com muito espaço e enorme potencial. Tudo isso em uma localização privilegiada em uma das áreas residenciais mais exclusivas de Pozuelo de Alarcón.

O imóvel é de fácil visita. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para atender às necessidades de nossos clientes.

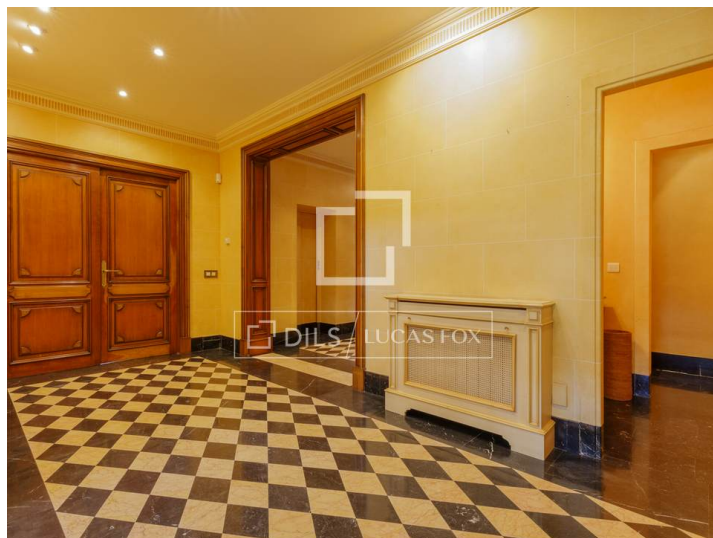
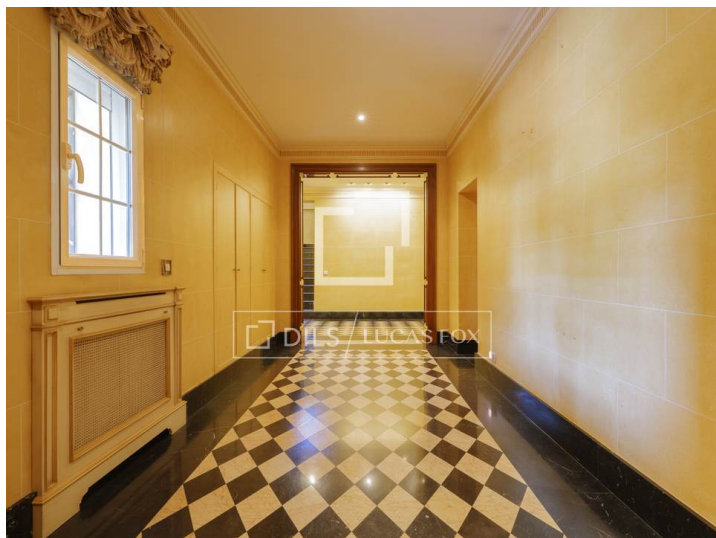
Além disso, você também pode nos visitar em nosso recém-inaugurado lounge Lucas Fox, na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, para tomar um café e assim podermos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,800m² Jardim à venda em Pozuelo



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain