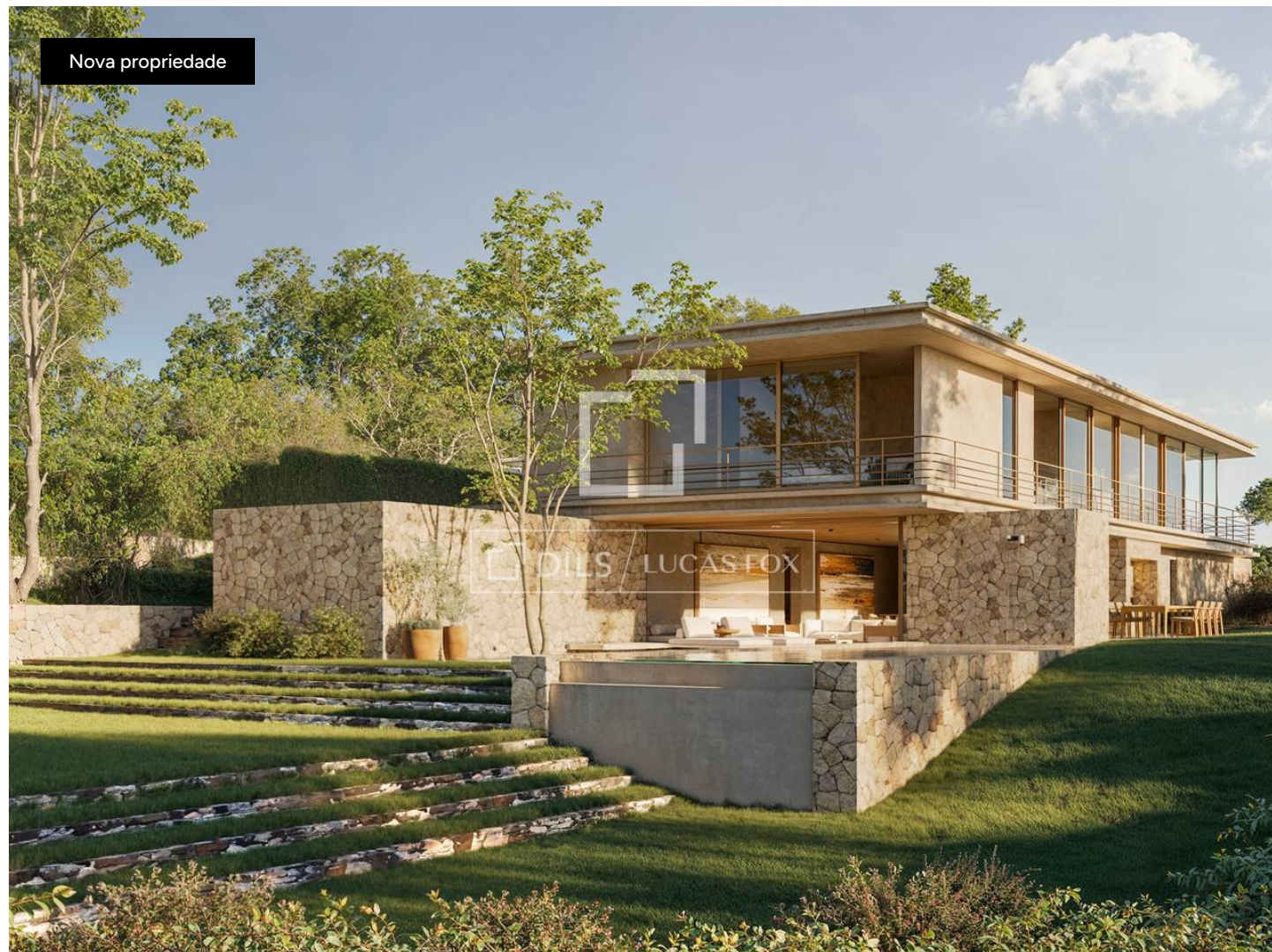


3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

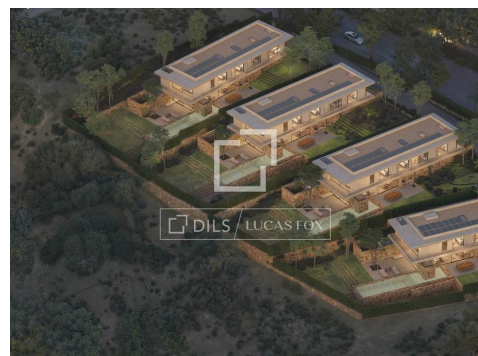
## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

Q3 2028    6    6    865m<sup>2</sup>    1.320m<sup>2</sup>  
 Finalização    Quartos    wc    Plano    area do terreno



Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Moradia exclusiva de 865m<sup>2</sup>, com 6 quartos e 5 casas de banho, que integra o El Botánico de Boadilla, situado num dos mais importantes empreendimentos residenciais do noroeste de Madrid.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar, com exclusividade, uma majestosa villa localizada em Los Almendros del Botánico, que faz parte de El Botánico de Boadilla, um dos mais importantes empreendimentos residenciais do noroeste de Madrid.

### AS AMENDOEIRAS DO JARDIM BOTÂNICO

Um projeto idealizado pelo prestigiado estúdio internacional Sordo Madaleno e promovido pela Lamar Development, uma das principais incorporadoras globais, sediada em Dubai e com um histórico consolidado nos mercados de luxo europeus.

O que distingue Los Almendros de qualquer outro projeto da sua categoria é o seu ponto de partida: aqui, o projeto não se constrói sobre o jardim, mas sim a partir dele. A topografia, a vegetação e a luz natural não são a estrutura do projeto, mas sim a sua própria essência. A arquitetura é fragmentada e adaptada com precisão ao terreno, gerando uma sequência de espaços que fluem organicamente entre o íntimo e o natural. O resultado são residências onde viver bem significa, acima de tudo, viver para o exterior.

Esta moradia possui 865 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos por três pisos, num terreno de 1.320 m<sup>2</sup> e com 801 m<sup>2</sup> de jardim privado.

Situadas em Boadilla del Monte, um dos municípios mais exclusivos e tranquilos da região metropolitana de Madrid, estas moradias oferecem um estilo de vida onde a privacidade absoluta, a construção de alta qualidade e a harmonia com o ambiente mediterrânico são os pilares. Grandes janelas, jardins com design individual, terraços espaçosos e plantas concebidas para esbater as fronteiras entre o interior e o exterior definem o carácter único de cada residência.

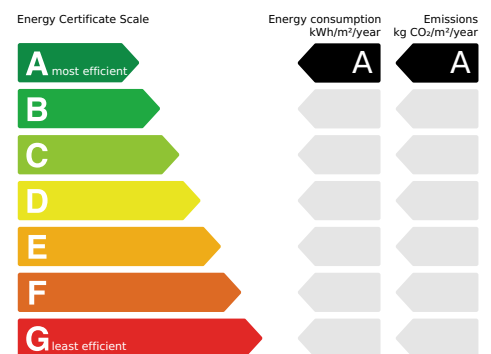
### Personalização

Uma das características que definem Los Almendros é a possibilidade de adaptar a propriedade às preferências e ao estilo de vida de cada proprietário. Afinal, uma residência deste calibre deve ser, acima de tudo, única.



[lucasfox.pt/go/poz70076](https://lucasfox.pt/go/poz70076)

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Biblioteca, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

O coração social da villa se revela no térreo, com uma sala de estar de 44 m<sup>2</sup>, sala de jantar, terraço principal de 54 m<sup>2</sup>, terraço com churrasqueira, piscina e garagem. A cozinha pode ser configurada de três maneiras, de acordo com as necessidades e preferências do proprietário: uma cozinha americana com área de serviço, uma cozinha com adegas ou um projeto com bar integrado.

O andar superior abriga a área de dormir e pode ser personalizado com quatro a seis quartos, com opções para um escritório ou biblioteca e até duas suítes adicionais. A suíte principal conta com banheiro privativo e closet, criando um refúgio particular de máximo conforto. Este andar foi projetado para famílias que valorizam tanto a convivência quanto a privacidade.

O subsolo, acessível a partir do térreo por escadas e elevador, transcende o conceito tradicional de um subsolo para se tornar um espaço de bem-estar e lazer de alto padrão. Aqui, os moradores podem desfrutar de um spa com piscina de imersão e sauna, além de academia, sala de cinema privativa e um pátio externo, formando um verdadeiro clube privativo exclusivo para seus residentes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain