

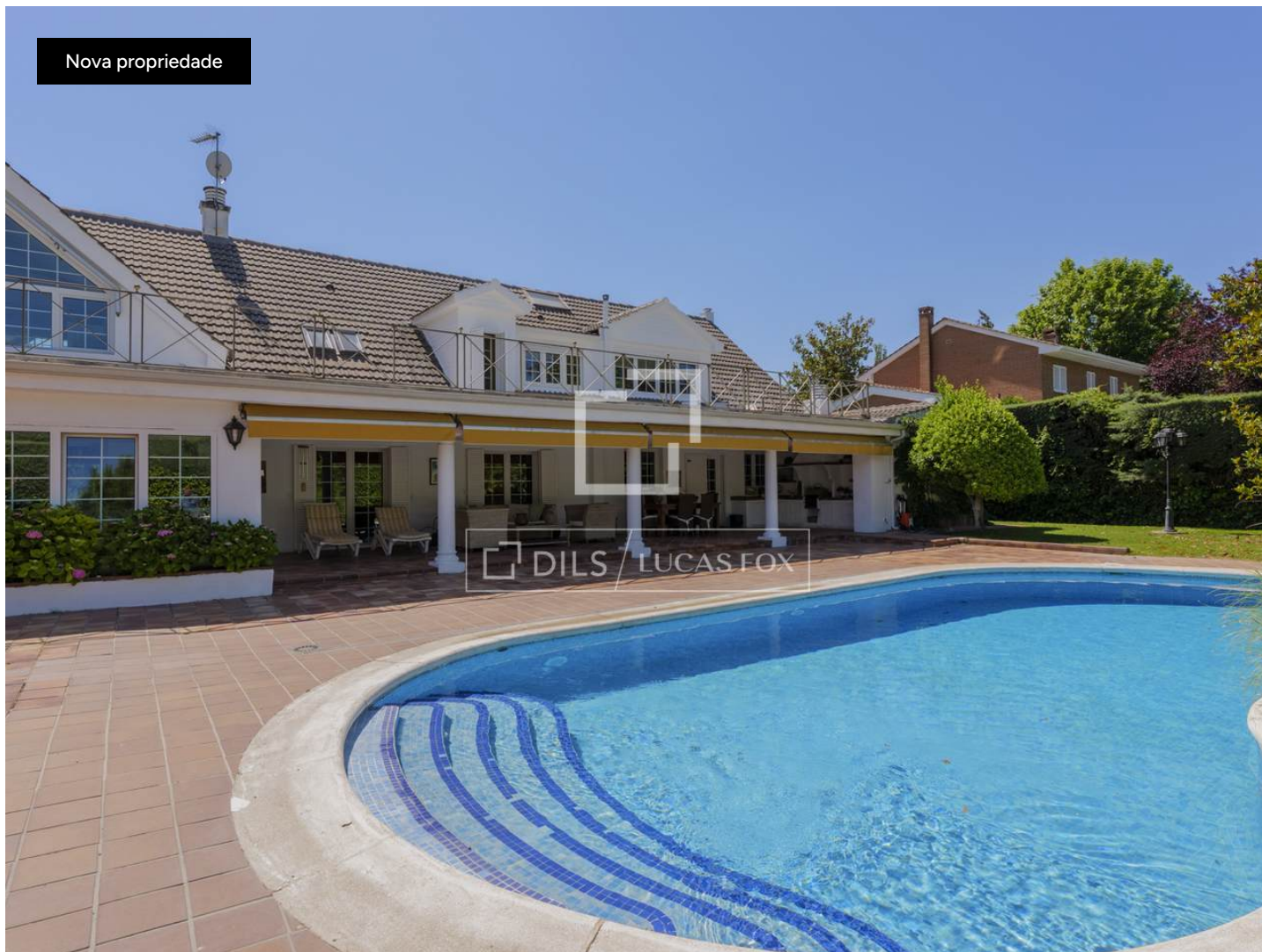
2.421.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 1,400m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28220

6	5	720m ²	1.700m ²	1.400m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.421.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 1,400m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Linda casa modelo Encinar ampliada, com cinco quartos espaçosos, muitas áreas comuns e vistas deslumbrantes, a cinco minutos do transporte público, em uma das áreas mais tranquilas de Monteclaro.

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar com exclusividade esta casa modelo Encinar, generosamente ampliada.

A entrada principal clássica foi modificada para aumentar a área da varanda frontal e utilizá-la como um dos terraços do andar superior.

Ao entrarmos na casa, encontraremos a sala de estar principal à nossa frente, organizada em torno da lareira e dividida em duas áreas, complementada pela sala de jantar formal.

Ao lado da sala de estar, encontramos uma sala de estar/TV ampla e muito iluminada, conectada à área envidraçada da varanda e ao escritório, também de dimensões consideráveis.

Na ala oposta da casa fica a cozinha, composta pela inclusão de diferentes cômodos para alcançar um tamanho confortável, que inclui uma área de trabalho de cinco módulos de comprimento por três de largura e uma área para refeições rápidas.

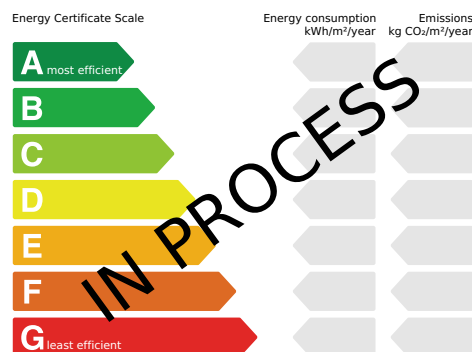
Para completar esta parte da casa, foram adicionados mais dois espaços: a lavanderia e a sala de passar roupa, juntamente com a área de serviço e a área de utilidades, que inclui um quarto e um banheiro completo.

Ao lado do corredor que dá acesso à escadaria principal fica a entrada da suíte neste andar. Ela dispõe de um amplo quarto, um closet e um banheiro privativo completo.



lucasfox.pt/go/poz70180

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Vistas de golfe, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.421.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 1,400m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Tanto a sala de estar quanto a cozinha, assim como a sala de visitas, têm acesso à varanda principal com vista para o jardim e a piscina.

O andar superior é reservado para descanso, consistindo em um total de quatro quartos e três banheiros.

Em frente à escadaria fica a primeira suíte, resultado da junção de dois quartos.

Ao lado, aproveitando a extensão, encontra-se um quarto duplo no sótão com acesso a um terraço.

Atravessamos o corredor e encontramos o terceiro quarto, também de casal, que compartilha o banheiro com o quarto anterior.

Por fim, a suíte principal. Os 80m² dedicados a esses cômodos dividem-se entre um closet, uma sala de estar, um banheiro impressionante com vistas incríveis para as montanhas e um quarto com mais de 20m².

Por fim, esta propriedade possui dois terraços muito práticos. Um deles tem vista para a entrada principal. O segundo terraço, localizado acima da varanda principal, é o solário ideal, com vista para o jardim, a piscina e as montanhas de Madrid.

Tudo isso é perfeitamente complementado por uma refrescante piscina no jardim, um discreto galpão escondido atrás de uma relaxante fonte e um estacionamento subterrâneo de 140m² com capacidade para até cinco carros.

Em termos de características, gostaríamos de destacar os pisos de mármore em todo o piso térreo e na suíte principal, e a madeira nos demais quartos, as esquadrias externas de PVC, o sistema de aquecimento a gás natural com radiadores, o isolamento do telhado e a impermeabilização dos terraços, a piscina com cloração salina e irrigação automática em toda a propriedade.

Esta propriedade combina o estilo característico de Monteclaro com a amplitude proporcionada pelas ampliações realizadas, privacidade com vistas espetaculares e tranquilidade com excelente ligação aos arredores, tanto por transportes públicos como por carro.

Um imóvel com grande potencial em uma localização privilegiada.

O imóvel é de fácil visita. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para atender às necessidades de nossos clientes.

Além disso, você também pode nos visitar em nosso recém-inaugurado lounge Lucas Fox, na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, para tomar um café e assim podermos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.421.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 1,400m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain