

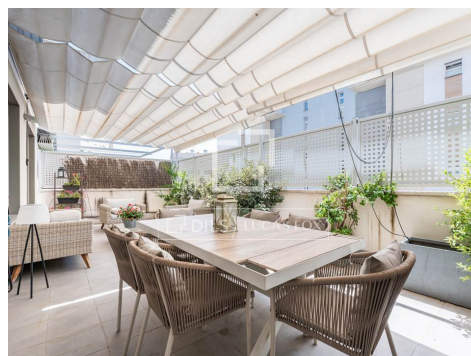
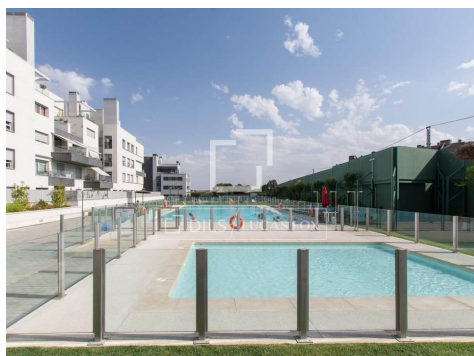
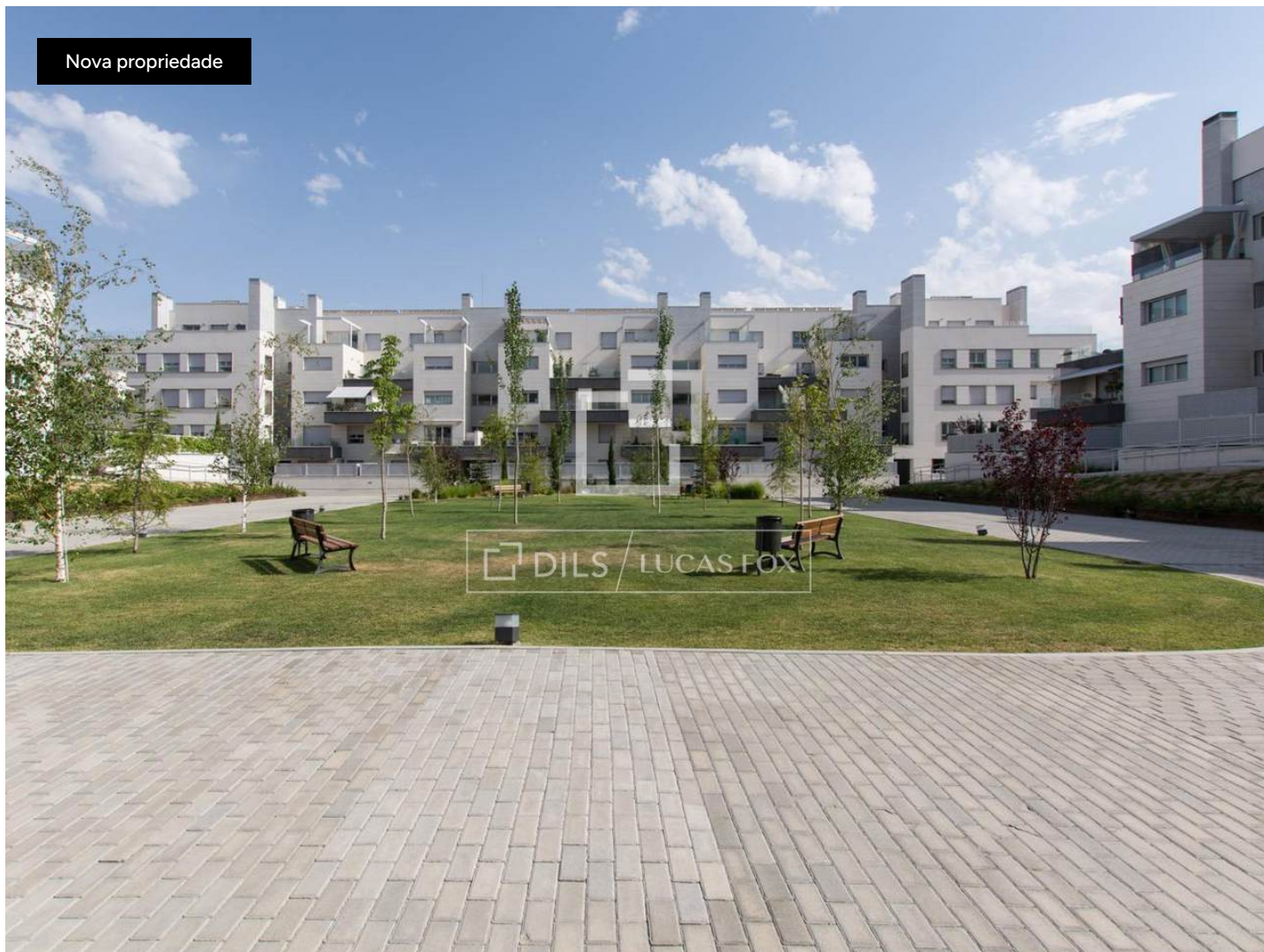
1.187.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 45m² terraço à venda em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	175m ²	45m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.187.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 45m² terraço à venda em Aravaca

Magnífico apartamento térreo com 3 quartos, 2 terraços privativos, excelentes acabamentos, em perfeito estado de conservação e bem localizado, à venda na zona do Barrial, em Aravaca, a apenas 5 minutos do centro de Madrid.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar este magnífico apartamento térreo de luxo com três quartos, localizado a noroeste de Madrid, a apenas cinco minutos do centro da cidade. O apartamento situa-se em El Barrial de Aravaca, um dos empreendimentos residenciais mais modernos e procurados, um destino preferido por famílias que buscam casas modernas e de alta qualidade perto do coração de Madrid.

O acesso ao apartamento é feito por elevador, seja por um elegante hall de entrada ou diretamente da garagem. Ao entrar, somos recebidos por um hall com um guarda-roupas. À esquerda, encontra-se uma cozinha moderna, mobiliada com materiais de alta qualidade e totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração. Inclui uma área para refeições rápidas e uma lavanderia. Da cozinha, acessamos um segundo terraço, decorado com atenção meticulosa aos detalhes e voltado para o leste. À direita, encontramos uma sala de estar moderna com grandes portas de vidro que se abrem para o maravilhoso terraço, perfeito para desfrutar durante todo o ano. O terraço está voltado para o oeste. A planta e as grandes janelas oferecem aos moradores a oportunidade de desfrutar de uma conexão perfeita entre as áreas de convivência internas e externas.

Passamos agora para a área de dormir, que conta com três quartos espaçosos e dois banheiros. O quarto principal se conecta a uma área de escritório e possui amplos armários embutidos do chão ao teto e um banheiro privativo bem iluminado. Os outros dois quartos compartilham um banheiro completo e também possuem armários embutidos. Voltados para o leste, eles recebem bastante luz natural.

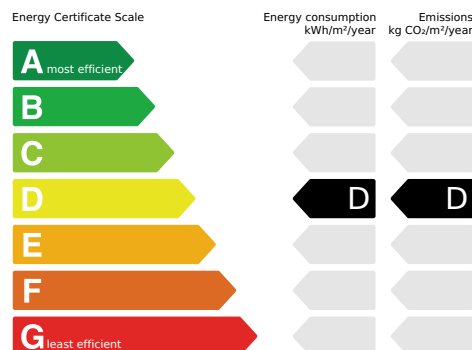
O imóvel possui um sistema de automação residencial que permite controlar diversas funções remotamente. Inclui também ar condicionado (aquecimento e refrigeração) com controles independentes para cada zona. A propriedade conta ainda com duas vagas de estacionamento espaçosas e um depósito.

O condomínio fechado oferece segurança 24 horas e excelentes instalações comuns, incluindo duas piscinas, duas quadras de paddle, academia, playground infantil e amplos jardins comunitários. Os edifícios residenciais têm um design belíssimo e foram construídos em torno dessas instalações.



lucasfox.pt/go/poz70740

Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Sistema domótico, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Exterior, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.187.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 45m² terraço à venda em Aravaca

Contacte a Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer pessoalmente este maravilhoso, luminoso e espaçoso apartamento. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa, 38, Pozuelo, onde poderemos discutir as suas necessidades com mais detalhe e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain