

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | |
|---------|----|-------------------|-------------------|
| 5 | 5 | 343m ² | 480m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Casa geminada luminosa com cinco quartos, amplo jardim, planta prática, acabamentos de luxo e perímetro fechado em Diplomáticos, Aravaca.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta espetacular e luxuosa casa geminada em uma das áreas mais emblemáticas de Aravaca, a Colonia Diplomáticos.

A poucos minutos da estação Aravaca da RENFE, do entroncamento de Moncloa, ou a 800 metros das escolas Santa María de Los Rosales, Bernadette e Internacional de Aravaca.

Por fazer parte de um condomínio fechado com 10 residências, acessaremos primeiro o corredor central da urbanização e, em seguida, cada uma das casas que se destacam, já em sua fachada, por um design assimétrico e moderno.

No piso principal, desfrutaremos de uma área social com sala de estar, sala de jantar e cozinha integradas em um único espaço aberto. É um ambiente amplo e iluminado, graças a uma enorme janela com vista para a varanda e o jardim.

Na extremidade oposta, encontramos um quarto espaçoso, ou escritório, com seu próprio guarda-roupa e o lavabo, localizado ao lado deste cômodo, que inclui um chuveiro, conferindo-lhe versatilidade de uso, tanto como lavabo quanto como banheiro privativo.

Os quartos restantes estão localizados no andar superior. Aqui você encontrará uma espaçosa suíte principal com closet, banheiro privativo com chuveiro e banheira independente, além de um terraço convidativo. O segundo quarto, de casal, possui banheiro privativo. Por fim, dois quartos de solteiro compartilham um banheiro estilo J&J.

O porão da propriedade serve a vários propósitos. De um lado, há uma lavanderia, uma área de serviço e uma garagem para dois carros. Do outro lado, há uma ampla sala de estar com acesso a um pátio inglês e muita luz natural. Este cômodo multifuncional também possui um banheiro privativo.

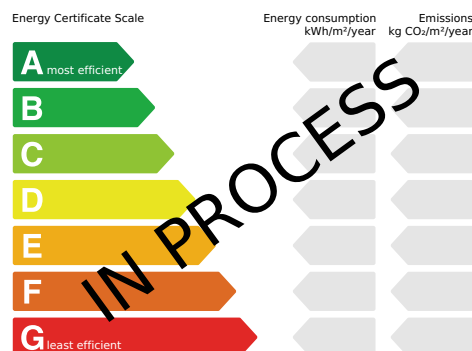
No exterior, existem jardins espaçosos e muito privados, onde a principal atração é sempre a piscina.

Em termos de características, podemos destacar as esquadrias externas da marca Cortizo com isolamento reforçado, pisos de porcelanato nas áreas sociais e banheiros, e piso de madeira nos quartos, sistema de aquecimento e resfriamento por piso radiante em todos os andares e unidades de ventiloconectores nos andares superiores. Tudo isso é complementado por um sistema de ventilação forçada que garante ar fresco mesmo sem abrir as



lucasfox.pt/go/poz71666

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid

janelas.

Em resumo, esta é uma propriedade moderna com acabamentos luxuosos, muita luz natural e excelente praticidade. Espaço, design e área externa em uma das zonas mais tranquilas e desejadas de Aravaca.

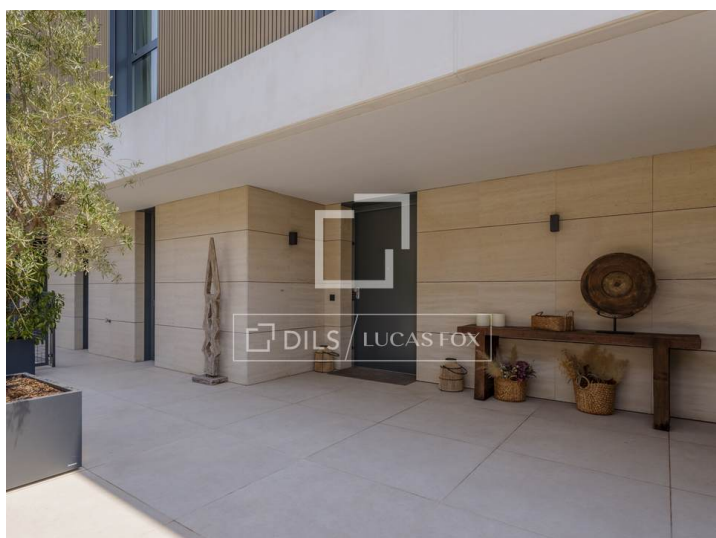
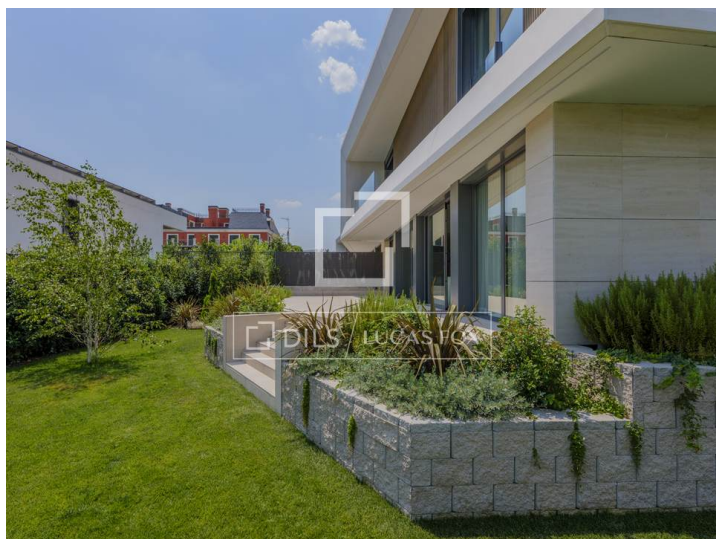
O imóvel é de fácil visita. Entre em contato com a Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para atender às necessidades de nossos clientes. Você também pode nos visitar em nosso lounge da Lucas Fox, na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, para tomar um café e conversar sobre suas necessidades com mais detalhes, ajudando você a encontrar o imóvel ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Aravaca, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain