

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 543m² 1.000m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Residência de design exclusivo no bairro de Camarines, com vistas privilegiadas para o Parque Camarines e o horizonte de Madrid.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta casa espetacular e luxuosa em Camarines Colony.

Situada numa das zonas residenciais mais exclusivas e discretas do noroeste de Madrid, esta extraordinária moradia isolada com cerca de 543 m² representa a união perfeita entre arquitetura contemporânea, elegância e privacidade. Localizada na frente do Parque Camarines e virada a sul, a propriedade goza de uma posição absolutamente privilegiada, com vistas desafogadas para a paisagem arborizada e para o horizonte de Madrid, num ambiente de serenidade incomparável.

Construída em 2012 e renovada internamente em 2025, esta residência foi concebida para oferecer uma experiência de vida sofisticada, onde a arquitetura dialoga com a natureza através de espaços amplos, iluminação natural cuidadosamente planejada e uma seleção impecável de materiais.

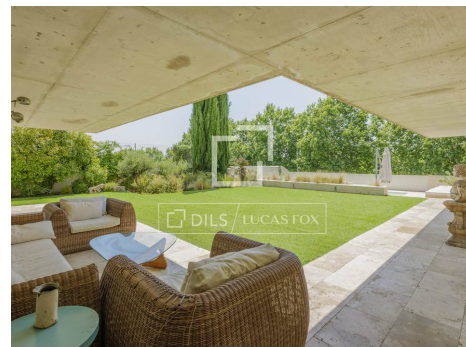
Sua excelente localização permite acesso rápido tanto pela A-6 (Autoestrada de La Coruña) quanto pela Autoestrada de Castela, combinando a tranquilidade de um dos bairros mais desejados de Madri com a proximidade do centro da cidade.

Um projeto concebido para aproveitar ao máximo cada espaço.

Uma elegante escadaria conduz à entrada principal, onde um distinto hall de entrada recebe os visitantes com uma agradável vista para o jardim principal, antecipando a harmonia que caracteriza toda a casa.

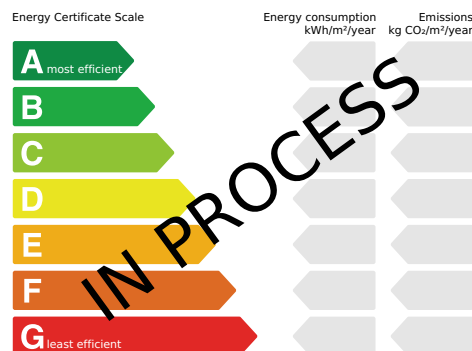
À direita, abre-se o espetacular salão principal, um espaço extraordinariamente grandioso, definido pelo seu impressionante pé-direito duplo, amplas superfícies de vidro e excepcional conexão visual com o Parque dos Vestiários. O acesso direto à varanda permite que o interior se estenda perfeitamente para o jardim, criando um cenário perfeito tanto para relaxar quanto para receber convidados.

Em frente à sala de estar fica a sala de jantar separada, igualmente espaçosa e luminosa, concebida como um espaço elegante para encontros familiares e sociais, com acesso direto ao jardim.



lucasfox.pt/go/poz71667

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Salão gourmet, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Dando continuidade a esse espaço, encontramos a cozinha, ampla e excepcionalmente iluminada, projetada para combinar funcionalidade e estética. Ela conta com uma aconchegante área para refeições rápidas, além de uma despensa prática e uma lavanderia separada.

O piso principal completa-se com uma confortável área privativa composta por dois quartos espaçosos, ambos com banheiro privativo, dispostos em torno de uma aconchegante sala de estar compartilhada que proporciona independência e conforto a esta área da casa.

O andar superior é inteiramente dedicado ao relaxamento. Uma refinada sala de estar serve como o coração deste nível, oferecendo espaço adicional para o lazer diário. A partir daqui, acessa-se um elegante quarto com banheiro privativo e terraço, além da magnífica suíte master, concebida como um verdadeiro santuário particular. Este quarto excepcional desfruta de uma orientação leste-sul, permitindo vistas do nascer do sol sobre o parque, e inclui dois amplos closets, dois banheiros completos, um terraço privativo e vistas privilegiadas para o jardim, a piscina, o Parque Camarines e o horizonte de Madri.

O terraço conta com um espetacular solário panorâmico, um dos espaços mais exclusivos da propriedade. Deste ponto privilegiado, os hóspedes podem desfrutar de vistas de 360° que abrangem o Hipódromo da Zarzuela, o Villa de Madrid Country Club, a Puerta de Hierro, a Serra de Guadarrama e o horizonte de Madrid, oferecendo um cenário incomparável para admirar a paisagem a qualquer hora do dia.

O piso inferior foi projetado como um espaço completo de serviços, bem-estar e lazer. Inclui um quarto para funcionários com banheiro privativo, uma espaçosa sala de estar multiuso, uma academia privativa, sauna, lavabo, diversos depósitos e uma garagem com espaço para quatro veículos.

Bem-estar, lazer e uma ligação permanente com a natureza.

Os espaços exteriores ampliam a qualidade arquitetónica da casa, criando um ambiente concebido para ser desfrutado durante todo o ano. O jardim privado, meticulosamente cuidado e perfeitamente integrado na paisagem circundante, é complementado por uma piscina privada, amplas áreas de estar e um singular parque de skate — uma característica invulgar que confere personalidade e exclusividade à propriedade.

A localização privilegiada do Parque de Camarines garante vistas desimpedidas, onde a vegetação assume o protagonismo e proporciona uma constante sensação de privacidade e tranquilidade.

Arquitetura, design e materiais de alta qualidade.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Este imóvel destaca-se pela sua arquitetura contemporânea, com linhas simples e execução impecável, qualidades que lhe valeram a publicação em revistas de arquitetura e design de interiores de renome.

Cada cômodo reflete uma atenção meticulosa aos detalhes, com acabamentos de primeira linha e materiais premium selecionados por sua qualidade e durabilidade. As paredes, revestidas com gesso de cal natural, adicionam textura, aconchego e sofisticação, enquanto os pisos de parquet de carvalho percorrem toda a casa, conferindo continuidade e elegância a cada espaço.

A combinação de tetos com pé-direito duplo, grandes janelas e uma orientação cuidadosamente planejada permite que a luz natural inunde todos os cômodos ao longo do dia, ampliando a sensação de espaço e reforçando a relação permanente entre a casa e seu entorno natural privilegiado.

Uma propriedade verdadeiramente excepcional.

Poucas casas combinam tão perfeitamente uma localização privilegiada, arquitetura singular, vistas únicas e um programa residencial tão completo.

Esta residência representa uma oportunidade única para quem busca um lar de alto padrão onde design, privacidade, amplitude e conexão com a natureza coexistem em perfeita harmonia, a poucos minutos do centro de Madri. Uma casa concebida para desfrutar de um estilo de vida exclusivo em uma das localizações mais cobiçadas da capital.

O imóvel é de fácil visita. Entre em contato com a Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para atender às necessidades de nossos clientes. Você também pode nos visitar em nosso lounge da Lucas Fox, na Avenida de Europa, 38, em Pozuelo, para tomar um café e conversar sobre suas necessidades com mais detalhes, ajudando você a encontrar o imóvel ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Aravaca, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain