

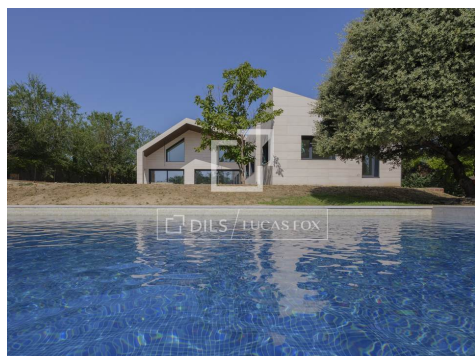
4.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	699m ²	3.720m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Duas residências independentes em uma propriedade excepcional, onde a tradição e a arquitetura Passivhaus coexistem em perfeita harmonia.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar, no coração de Somosaguas A,

Situada numa das zonas residenciais mais exclusivas de Pozuelo de Alarcón, esta propriedade extraordinária estende-se por um terreno de 3.720 m², uma oferta praticamente única que combina duas habitações completamente independentes. A combinação de uma moradia contemporânea, recentemente construída segundo os padrões Passivhaus, e uma elegante casa de estilo rústico, totalmente renovada, torna esta propriedade uma oportunidade singular para quem procura privacidade, versatilidade e arquitetura de excelência.

O terreno completamente plano, rodeado por um jardim maduro, oferece um ambiente de absoluta privacidade, onde a piscina aquecida de água salgada se torna o ponto central da vida ao ar livre. As amplas áreas ajardinadas, as diversas zonas de relaxamento e o acesso independente a cada habitação permitem total autonomia em ambas as propriedades, tornando-as ideais para famílias multigeracionais, para quem procura uma casa de hóspedes ou para quem deseja combinar espaço habitacional e comercial.

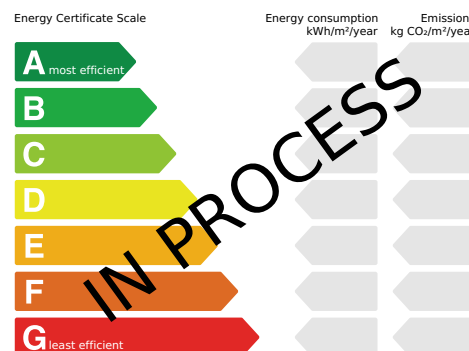
A residência principal representa o auge da arquitetura sustentável contemporânea. Projetada segundo o padrão Passivhaus, incorpora um envelope térmico de alto desempenho, janelas com vidros triplos, um sistema aerotérmico e uma orientação cuidadosamente planejada que otimiza a luz natural ao longo do ano. O resultado é uma casa com conforto térmico e acústico excepcional, excelente qualidade do ar interior e consumo de energia notavelmente baixo.

Sua arquitetura é caracterizada por espaços abertos, grandes janelas e uma forte ligação com o jardim. A espaçosa e iluminada sala de estar e jantar se integra harmoniosamente a uma cozinha planejada e totalmente equipada, estendendo-se até uma magnífica varanda coberta com vista para a piscina. A casa conta com uma elegante suíte master com closet e banheiro privativo, dois quartos adicionais, diversos banheiros completos, uma aconchegante sala de estar para entretenimento e, no andar superior, um espaço aberto ideal para escritório, biblioteca ou ateliê. Amplo estacionamento coberto completa a propriedade.



lucasfox.pt/go/poz71937

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Esta segunda casa oferece charme e aconchego graças a uma reforma meticulosa que respeita o carácter original do edifício, incorporando ao mesmo tempo todo o conforto moderno. O piso térreo conta com uma acolhedora sala de estar/jantar com lareira e cozinha integrada, dois quartos, dois banheiros completos e uma prática área de serviço com acesso independente. No andar superior, um amplo sótão com banheiro privativo é perfeito como suíte master, apartamento independente ou acomodação para hóspedes.

A propriedade oferece uma versatilidade excepcional, permitindo que ambas as residências funcionem de forma completamente independente, sem comprometer a unidade estética e funcional do conjunto. Ela foi projetada para atender a diversos estilos de vida, proporcionando o máximo de privacidade e conforto.

Localizado em uma das áreas mais prestigiadas do noroeste de Madri, Somosaguas se destaca pela segurança, tranquilidade e excelente qualidade de vida. Sua localização privilegiada proporciona fácil acesso, em poucos minutos, a algumas das melhores escolas nacionais e internacionais, hospitais de referência, áreas comerciais e excelentes conexões de transporte para o centro de Madri.

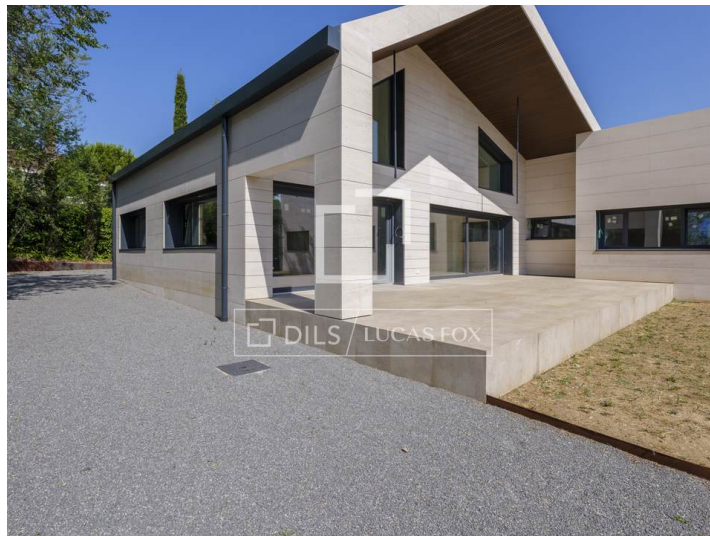
Uma propriedade única que reúne sustentabilidade, design contemporâneo e o charme da arquitetura tradicional em uma das urbanizações mais exclusivas da capital, oferecendo um estilo de vida incomparável no mercado residencial de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Pozuelo, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain