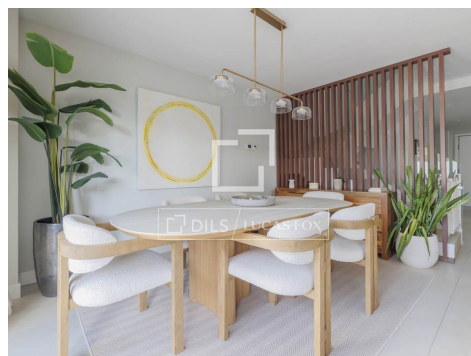
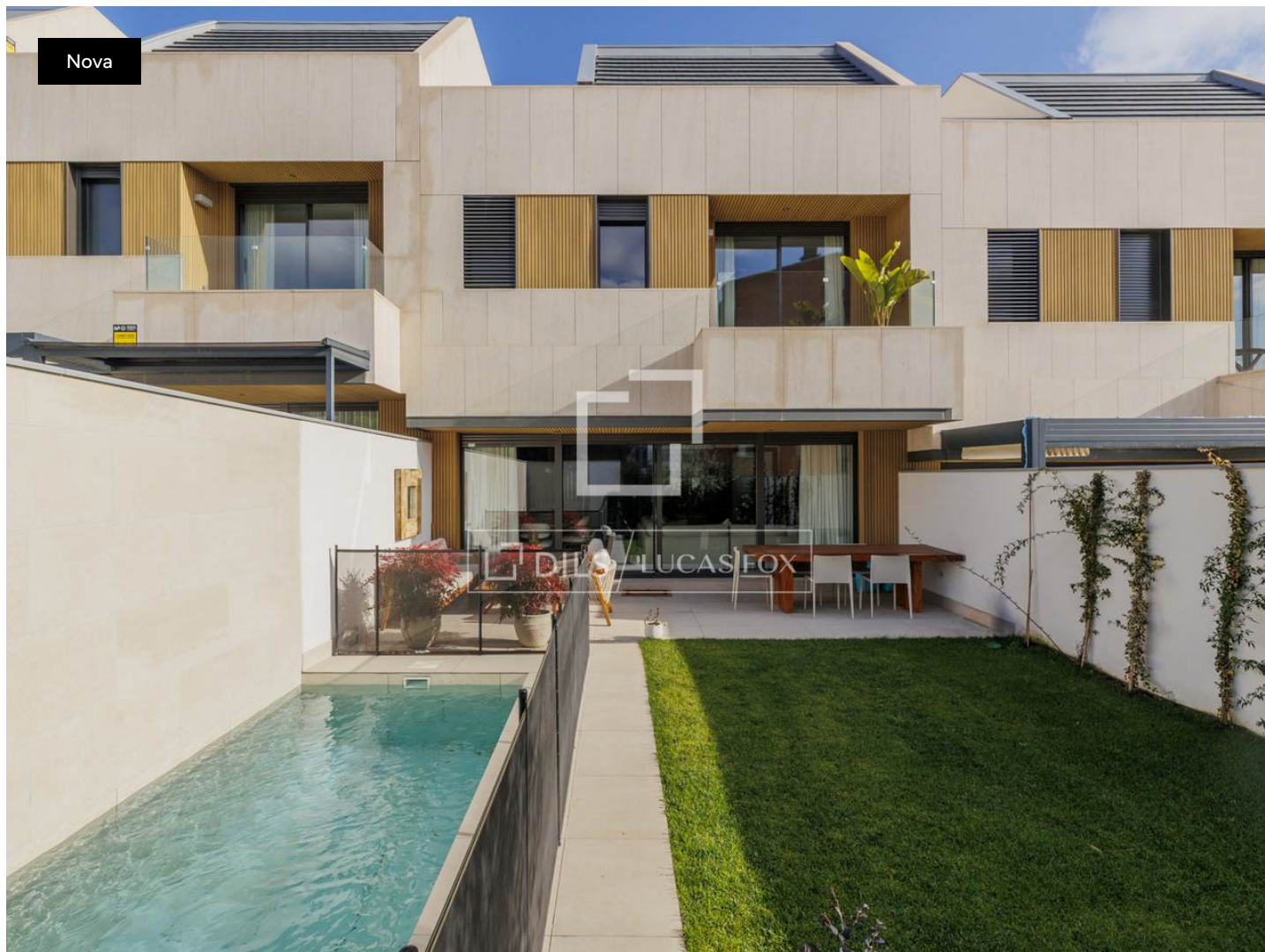


1.680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	6	355m ²	192m ²	25m ²	80m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Luxuosa e moderna casa de design, recém-construída, com elevador, jardim e piscina privativa, à venda em uma das melhores áreas de Pozuelo e a apenas 10 minutos de carro do centro de Madri.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar, com exclusividade, esta magnífica moradia geminada de 355 m² num terreno de 200 m², totalmente mobilada, à venda na zona noroeste de Madrid, no município de Pozuelo de Alarcón. A casa situa-se numa das zonas mais procuradas e tranquilas, com excelente acesso às principais vias. É uma zona calma e bem servida por transportes, perto de escolas, supermercados e outras comodidades. Esta casa alia elegância arquitetónica, luxo contemporâneo e funcionalidade.

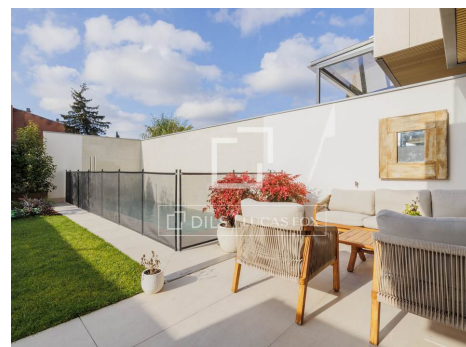
Esta é uma oportunidade única para quem procura uma casa para uma família numerosa, graças à sua planta espaçosa e zonas distintas. O design da propriedade oferece conforto e praticidade, combinando harmoniosamente a sofisticação clássica com o estilo moderno. Equipada com aquecimento aerotérmico e piso radiante, ela une eficiência energética e bem-estar em todos os detalhes.

A casa possui dupla orientação, leste e oeste, além de grandes janelas e vistas desobstruídas, o que a torna muito iluminada.

A casa está distribuída por quatro andares.

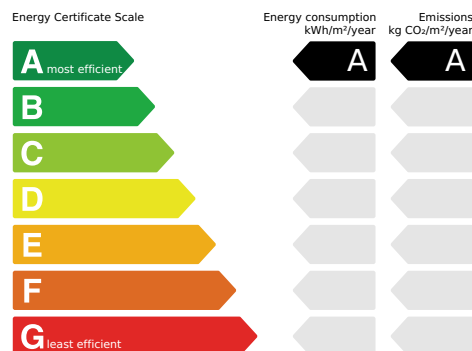
Ao entrar na casa, você é recebido por uma varanda lindamente decorada e adornada com plantas, perfeita para desfrutar do ar livre. Em seguida, você encontrará um hall de entrada espaçoso, um lavabo e o acesso ao elevador que conecta os quatro andares. À esquerda do hall, fica uma cozinha ampla e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e uma ilha central impressionante como ponto focal do ambiente. Mais adiante, você encontrará uma sala de estar iluminada e arejada com acesso à varanda e ao jardim. Neste andar, a luz natural inunda os ambientes graças a uma grande varanda envidraçada e amplas janelas.

Acedemos ao primeiro andar através de uma escadaria luminosa que conduz a um espaçoso patamar. Neste andar, encontramos a área íntima com três quartos amplos. O quarto principal dispõe de um closet espaçoso e confortável, uma casa de banho privativa grande e acesso a um terraço. O segundo quarto também possui casa de banho privativa para maior conforto, e o terceiro quarto conta com uma casa de banho moderna e prática, situada junto ao patamar.



lucasfox.pt/go/poz72097

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Ginásio, Elevador,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Vistas da cidade, Vistas, Vestiário,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Armários embutidos,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

No último andar, ou sótão, encontra-se um escritório espaçoso com acesso a um terraço e uma casa de banho completa. Este andar beneficia de total privacidade devido à sua localização no piso superior. Também poderá ser utilizado para outros fins, se desejado.

No piso inferior encontramos uma magnífica academia, uma área de lavandaria, um depósito e acesso à garagem para dois carros.

As qualidades desta casa são excepcionais: aquecimento aerotérmico com piso radiante e janelas de vidro duplo com ruptura térmica Climalit, porta de entrada blindada, persianas elétricas e de segurança, roupeiros embutidos, closet totalmente equipado, acabamentos interiores em madeira lacada a branco e jardim com rega automática.

Em resumo, esta casa de quatro andares oferece uma planta inteligente e espaços bem projetados para uma vida confortável: desde os quartos espaçosos e o sótão aberto até a área de ginástica no semi-subsolo, o amplo jardim e as generosas áreas comuns. Tudo isso combina funcionalidade e conforto para atender às necessidades de uma família moderna.

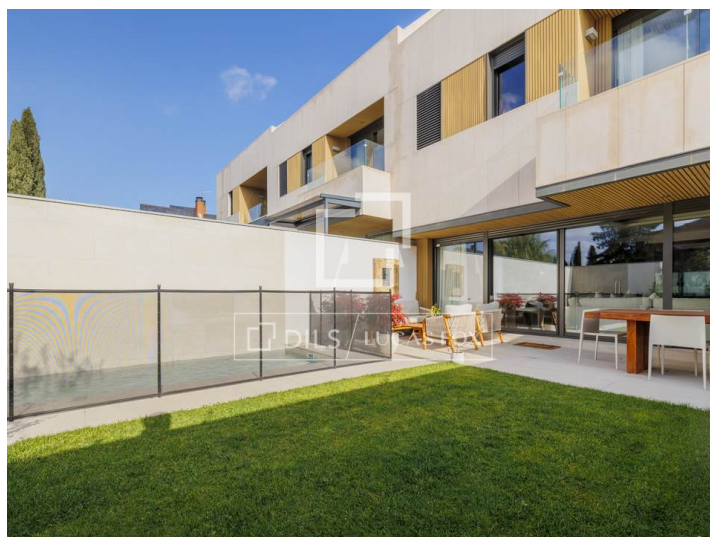
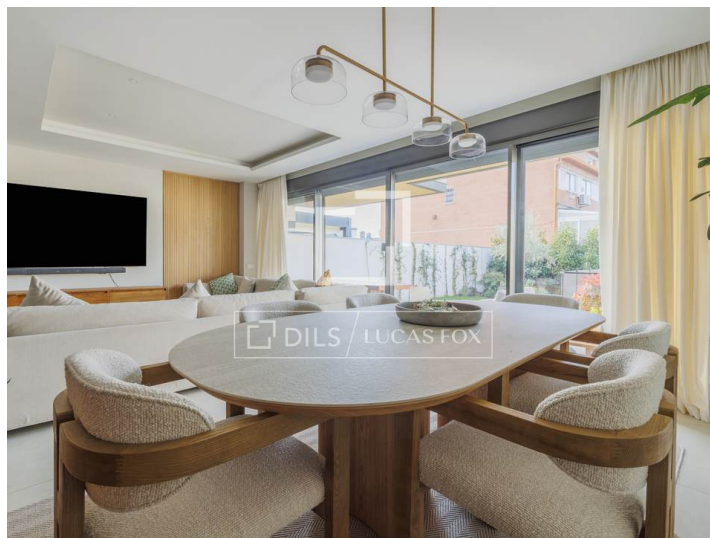
Contacte a Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e conhecer o imóvel pessoalmente. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes. Também pode visitar o nosso Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa, 38, Pozuelo, onde poderemos discutir as suas necessidades com mais detalhe e ajudá-lo a encontrar o imóvel ideal para arrendamento ou investimento.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 80m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain