

Apartmento Excelentes condições Quartos with 39m² terraço em aluguer em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

3 2 166m² 39m²
Quartos wc Plano Terraço









Contacte-nos sobre esta propriedade



Apartmento Excelentes condições Quartos with 39m² terraço em aluguer em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

3 2 166m² 39m²
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Único apartamento exclusivo com enorme beleza arquitetônica, sustentável e otimizado, totalmente equipado e com as melhores qualidades para alugar no melhor complexo residencial de luxo de Madri, com inúmeras áreas comuns e um jardim espetacular.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este impressionante apartamento de aluguel exclusivo com terraço duplo virado a sul e norte e com vista para a capital, em um projeto residencial único, constituído pela incorporadora Ikasa em 2018 e projetado pelo renomado arquiteto Otto Medem em um dos das zonas mais procuradas da capital, Somosaguas, a noroeste de Madrid.

A ideia principal do projeto surge de transferir o luxo e a singularidade da casa unifamiliar para a casa coletiva, para oferecer uma casa única e exclusiva. O apartamento está localizado no primeiro andar, possui um grande beiral que protege do sol e um terraço projetado em caixa, cuja simetria é oposta à dos andares superior e inferior.

Tem uma distribuição única em todo o complexo, pois com modificações bem sucedidas na distribuição do piso, um apartamento originalmente de 4 assoalhadas é transformado em dois quartos com uma sala extra multifuncional. Com a intenção de criar quartos com dimensões maiores do que as já predeterminadas pela incorporadora, foram feitas alterações à planta original para conseguir dois quartos amplos e muito bem equipados e um terceiro quarto, que funciona como área multifuncional: quarto de hóspedes , área de trabalho ou sala de TV.

A casa é entregue totalmente equipada com eletrodomésticos, iluminação, qualidades de ponta e sem móveis. Sem dúvida uma oportunidade única, com um apartamento de máximo conforto e pronto a habitar, com uma localização ideal perto da capital.

O terraço norte oferece vistas espetaculares e únicas do skyline de Madrid e o terraço sul, que é mais amplo e com acesso desde a zona diurna, vistas de todo o complexo residencial e da piscina, que preside ao espaço.



lucasfox.pt/go/pozr35938

Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Serviço de porteria, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.



Apartmento Excelentes condições Quartos with 39m² terraço em aluguer em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

3 2 166m² 39m²
Quartos wc Plano Terraço

Relativamente à casa, à entrada encontramos um amplo hall, com acesso à zona nobre da casa virada a sul, com a sala, a cozinha e o terraço, bem como a zona nocturna. Neste mesmo espaço encontramos o WC de cortesia e o corredor equipado com uma boa fila de roupeiros embutidos que nos conduzirá à zona dos quartos da casa.

A sala de estar é um dos espaços mais agradáveis com zona de refeições e acesso directo ao terraço virado a sul. Da sala de jantar temos acesso à cozinha, com bancada Korian, material de alta resistência, equipada com electrodomésticos Gaggenau topo de gama e muitos espaços de arrumação para aproveitar ao máximo o espaço. A partir daqui, chegamos a uma lavanderia separada e área de armazenamento da cozinha.

Todos os espaços estão conectados para que o espaço flua e a circulação dentro da casa seja muito fácil. Na área noturna, encontramos um total de três quartos. Em primeiro lugar, encontramos o que será o assistente para os hóspedes, serve como espaço multifuncional, escritório ou sala de televisão. Os outros dois quartos são muito espaçosos. A virada a norte tem um fabuloso camarim com uma fila de armários à direita e à esquerda, integrados com a zona da casa de banho privativa. O outro quarto principal também tem o seu próprio quarto de vestir e casa de banho completa com duche e acesso ao terraço sul.

No que diz respeito às instalações e materiais, esta casa é totalmente automatizada, com os melhores materiais interiores e exteriores, com carpintaria Succo, um dos melhores fechamentos do mercado, estores eléctricos e desdobráveis, pavimento em madeira maciça de carvalho e pavimento em imitação de cerâmica no cozinha. Tem piso radiante e ar condicionado com sistema misto quente e frio, com controlo individual para cada divisão.

O apartamento tem dois lugares de estacionamento com opção de carregador de carro elétrico. Todo o empreendimento foi pensado para incentivar a eficiência energética e a sustentabilidade.



Apartmento Excelentes condições Quartos with 39m² terraço em aluguer em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

3 2 166m² 39m² Quartos wc Plano Terraço

O complexo residencial de 75 casas organizadas em 4 blocos foi cuidado nos mínimos detalhes. A eficiência energética é um dos maiores expoentes do Clube Ikasa Somosaguas, uma vez que são utilizadas energias renováveis: biomassa e energia geotérmica, como fontes para a produção de água quente e aquecimento. O projeto foi focado na segurança e máxima eficiência energética. Na verdade, é um dos primeiros empreendimentos residenciais a ter a certificação LEED (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), que garante uma eficiência muito superior à classificação A da regulamentação espanhola, o que permitirá a melhor experiência de conforto. e economias muito importantes no consumo.

A distribuição de cada um dos blocos é otimizada ao máximo, para alcançar grandes espaços e possibilidades comuns, tanto de esportes, recreação e áreas de recreação infantil. Tudo isto rodeado por um jardim espectacular, cujo paisagismo é pensado ao milímetro, aliado a uma arquitectura de cariz escultórico.

O terreno possui um total de 16.000 m² de áreas comuns exclusivas: academia, área de pitch & putt, sala multiuso com diferentes usos (gastroteca, cinema, festas ou confraternizações), pista de corrida (700 metros de extensão), crossfit, horta orgânica, paddle campo de ténis e piscinas para crianças e adultos. Tudo isto num ambiente natural único com um pinhal centenário e um lago. Além disso, possui um grande número de áreas ajardinadas e estacionamento para veículos e bicicletas com pontos de carregamento para carros elétricos.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver o apartamento por si mesmo. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos saber mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.



Apartmento Excelentes condições Quartos with 39m² terraço em aluguer em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

3 2 166m² 39m² Quartos wc Plano Terraço









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.