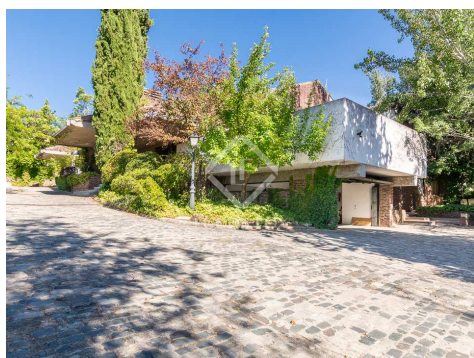


8.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos em aluguer em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **7** **971m²** **2.337m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

8.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos em aluguer em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 7 971m² 2.337m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Villa com um belo jardim em um terreno consolidado de 2.337 m² para alugar perto da escola Retamar em Somosaguas Norte, uma das urbanizações mais exclusivas e seguras de Madri.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta espaçosa moradia unifamiliar projetada e distribuída em diferentes andares, com seis entradas pelo jardim, onde você encontrará seu refúgio de paz e tranquilidade a apenas 12 minutos do centro de Madri.

Esta grande moradia no extremo noroeste de Somosaguas Norte será uma casa tranquila, com um jardim que oferece diferentes espaços e zonas de lazer e descanso. Sem dúvida, é uma casa ideal para famílias numerosas, que necessitam de várias áreas independentes, uma localização única e espaços exteriores, que oferecem áreas infinitas para os mais pequenos desfrutarem.

A moradia tem uma fachada em tijolo aparente, com uma estrutura muito sólida e uma parede espessa para maior isolamento térmico. Nunca tiveram qualquer tipo de humidade e é composto por dois pisos principais mais dois pequenos sótãos e o piso de semi-cave.

Ao entrar na casa, podemos apreciar diferentes acessos. A principal para o carro nos leva por uma rampa até a fachada principal da casa. De referir que existe espaço exterior suficiente para estacionar um grande número de carros (quatro a seis). A casa foi construída em 1966 por um arquiteto local cujo conceito principal era criar um conjunto de telhados de duas águas alinhados, bem como deslocados no plano horizontal, gerando um conjunto de espaços e organizando toda a casa em torno de um pátio de luz principal. Os diferentes telhados de duas águas aproveitarão ao máximo a luz natural, além de gerar diferentes espaços com sua única independência. O movimento dessas coberturas na planta permite a geração de diferentes espaços em terraços ao longo do primeiro andar principal, bem como áreas de alpendres sombreadas. Um jogo interessante de luz e sombra.

O piso térreo é composto por várias salas, interligadas entre si, gerando um espaço contínuo distribuído em torno de um pátio interior coberto e envidraçado, com áreas naturais e iluminação natural. À direita da entrada principal, encontramos a zona menos nobre, onde se situa a cozinha, o acesso secundário, a zona de serviço com um grande terraço, muito intimista e de apoio aos serviços.



lucasfox.pt/go/pozr36083

Jardim, Tectos altos, Luz natural, Características da época, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Armários empotrados, Aquecimento, A renovar

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

8.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos em aluguer em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **7** **971m²** **2.337m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Nos pisos superiores, encontramos três quartos e o quarto principal. Em particular, podemos destacar a suíte master que, por estar localizada no mezanino e em uma área de deck totalmente independente, abriga um banheiro privativo, um amplo closet e dois terraços privativos com duas orientações voltadas para melhor ventilação e iluminação natural.

Quanto ao exterior, o terreno é um polígono regular onde todos os espaços foram aproveitados ao máximo, deixando um espaço prudente e solto desde a casa até ao perímetro vegetal do terreno, para maior privacidade. Um impressionante jardim de 2.337 m² com árvores de grande porte e vegetação exuberante em perfeitas condições circunda toda a casa. Aqui são oferecidos vários alpendres em diferentes fachadas da casa, uma área de piscina, uma área dedicada a um mirante, uma estufa, múltiplos acessos à casa e à casa das máquinas.

Quanto às instalações, o aquecimento é por radiadores e funciona a gásóleo. Há ar condicionado com splits nos quartos principais. Custos comunitários, de manutenção e IBI estão incluídos no custo do aluguel do imóvel. A casa está desocupada nos últimos meses e requer algumas atualizações de manutenção que o proprietário terá prazer em realizar assim que a oferta for finalizada.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila por si mesmo. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos saber mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

8.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos em aluguer em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

7 7 971m² 2.337m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain