

5.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> Jardim em aluguer em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> Jardim em aluguer em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Fantástica casa geminada recém-construída pronta para habitar, em frente à escola Mater Salvatoris, numa magnífica localização em Valdemarín.

Lucas Fox Properties International apresenta com exclusividade esta casa geminada para locação, com área construída de 359 m<sup>2</sup>. Esta casa oferece um alto padrão de vida e garante tranquilidade, privacidade e segurança aos seus moradores. A casa é ideal para uma família e para desfrutar de quartos amplos, confortáveis e muito luminosos, bem como de terraços soalheiros e de um jardim muito acolhedor com piscina.

Pela sua proximidade ao centro e aos principais pulmões verdes de Madrid, aos seus reconhecidos equipamentos educativos e sanitários, bem como ao carácter exclusivo conferido pelo seu cuidado desenho urbano de baixa densidade, Valdemarín consolidou-se como a escolha preferida das famílias que procuram uma alta qualidade de vida.

Esta casa moderna, de arquitetura poderosa e grande fluidez espacial, possui áreas diurnas bem cuidadas que são ampliadas por alpendres que projetam a casa e a conectam completamente com o jardim.

Ao entrar na casa, o hall dá acesso a uma ampla sala de estar-jantar com grandes janelas, que proporcionará a luz natural necessária para desfrutar dos amplos quartos, um moderno lavabo social, uma ampla cozinha totalmente equipada com vista para parte da casa. Jardim frontal.

Subimos ao primeiro andar por uma escada luminosa. Aqui encontramos a maior parte da zona nocturna, com três quartos, todos exteriores, com roupeiros embutidos e casas de banho privativas.

No piso semi-cave, teremos uma zona de lavandaria totalmente equipada para utilização.

A casa está equipada com equipamento aerotérmico para fornecimento de aquecimento, refrigeração e água quente sanitária. Através da energia aerotérmica elimina-se a necessidade de instalação e manutenção de caldeira a gás e painéis solares; Será um verdadeiro prazer para seus moradores.



[lucasfox.pt/go/pozr38907](https://lucasfox.pt/go/pozr38907)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Serviço de portaria, Garage, Parquet,  
Luz natural, Terraço comunitário,  
Radiadores para pavimento, Vestiário,  
Varanda, Sistema domótico,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Painéis solares, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Entrada de serviço, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> Jardim em aluguer em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Em resumo, a casa é entregue totalmente equipada com eletrodomésticos, iluminação, qualidades de alto padrão e sem móveis. Sem dúvida uma oportunidade única, com uma dimensão de máximo conforto e construção nova para habitar, com uma localização ideal perto da capital e de escolas de renome.

Não pense duas vezes e venha conhecer esta casa. Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana e nos adaptamos às necessidades dos nossos clientes.

Também pode visitar-nos no nosso centro Lucas Fox na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para conhecer detalhadamente as suas necessidades e assim ajudá-lo a encontrar o imóvel perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> Jardim em aluguer em Aravaca

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain