

12.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos em aluguer em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

8      9      1.200m<sup>2</sup>      3.200m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

12.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos em aluguer em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

8 9 1.200m<sup>2</sup> 3.200m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Majestosa e sofisticada villa com amplos espaços de lazer e um maravilhoso jardim em um terreno consolidado de 3.200 m<sup>2</sup> à venda em La Florida, uma das urbanizações mais exclusivas e seguras de Madri.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta impressionante moradia unifamiliar de grandes dimensões, desenhada e distribuída por três pisos, com vários terraços e um jardim espetacular, onde encontrará o seu refúgio de paz e tranquilidade a apenas 15 minutos do centro de Madrid.

Esta impressionante moradia de luxo numa das urbanizações mais exclusivas da capital será uma casa de charme, com um jardim que oferece diferentes espaços e zonas de lazer e descanso. Sem dúvida, é uma casa ideal para famílias com crianças, graças à amplitude dos seus espaços interiores e exteriores, que oferecem inúmeras áreas para os mais pequenos desfrutarem.

Esta casa apalaçada tem uma superfície de 1.200 m<sup>2</sup> e orientação sudeste, com vista para o belo jardim, tudo num lote consolidado de 3.200 m<sup>2</sup>. Um luxo numa das urbanizações históricas do noroeste da capital, onde a exclusividade e a segurança andam de mãos dadas.

Acedemos à casa pelo piso principal e um modesto e acolhedor hall acolhe-nos. O hall conduz-nos ao imponente espaço central, que possui uma abóbada hemisférica que preside o espaço e deixa entrar a luz desde cima. Neste espaço central teremos a área social da casa. Em frente, encontra-se a sala principal, muito espaçosa e com grandes janelas, perfeita para toda a família ou para receber visitas. De um lado, uma sala de estar com lareira que faz a ligação ao espaço de escritórios com o seu acesso independente. Do outro lado, encontramos a sala de jantar, a cozinha, a sala de jantar diária e a zona de serviço com as suas diferentes despensas, zona de lavandaria e engomadoria, quarto com casa de banho e acesso secundário.

Do espaço central, subindo a majestosa escadaria chegamos à zona nocturna. Esta goza de uma distribuição muito funcional que aproveita ao máximo a luz natural, uma vez que os quartos se distribuem ao longo do perímetro do edifício. Todos os quartos têm casa de banho privativa e são muito espaçosos.



[lucasfox.pt/go/pozr40152](https://lucasfox.pt/go/pozr40152)

Piscina, Jardim, Campo de ténis, Garage, Tectos altos, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**12.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer**

## **Casa / vila Quartos em aluguer em Aravaca, Madrid**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**8**      **9**      **1.200m<sup>2</sup>**      **3.200m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

No piso semi-cave, encontramos a área para eventos da casa. Aqui, encontra-se uma grande discoteca-bar e sala de convívio, com acesso directo ao jardim e casa de banho. Neste mesmo piso encontramos o acesso à garagem coberta para dois carros, quartos adicionais, despensas e uma garrafeira castelhana.

Quanto ao exterior, o terreno é retangular e todos os espaços foram aproveitados ao máximo. Um impressionante jardim de 3.200 m<sup>2</sup> com árvores de grande porte e vegetação exuberante circunda toda a casa. Ao longo dela encontramos várias áreas: zona da piscina com barbecue e zona de refeições com bar, casa de hóspedes, pavilhão ginásio com sauna, casa de banho e som integrado. Você pode desfrutar de refeições em família em uma área de reuniões ao lado da grande quadra de tênis. Também encontramos uma grande área verde que possui várias espécies naturais para o deleite de quem gosta de trabalhar com produtos locais e naturais.

É sem dúvida uma moradia a necessitar de atualização, mas com imenso potencial para se tornar numa futura casa de sonho a apenas 15 minutos de carro da capital e perto de inúmeras escolas de prestígio da zona.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos aprender mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

12.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos em aluguer em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

8      9      1.200m<sup>2</sup>      3.200m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain