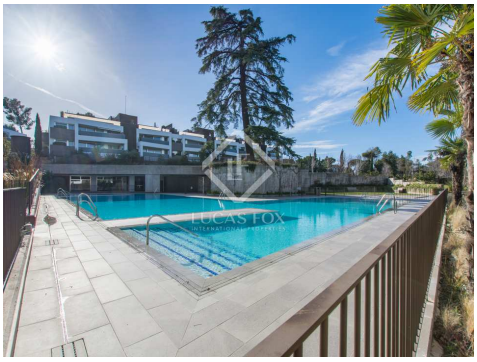
3.700 € ao mês Apartmento - Em aluguer

Apartmento Excelentes condições Quartos with 40m² terraço em aluguer em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	166m²	40m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.700 € ao mês Apartmento - Em aluguer

Apartmento Excelentes condições Quartos with 40m² terraço em aluguer em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	166m²	40m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento único de enorme beleza arquitetónica, sustentável e com grandes qualidades para arrendar num dos melhores complexos residenciais de luxo da zona oeste de Madrid, com inúmeras zonas comuns e um espetacular jardim.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este impressionante apartamento para alugar com varanda dupla voltada para o leste e oeste, com vista para a capital. O apartamento faz parte de um projeto residencial único, construído pela incorporadora Ikasa em 2018 e projetado pelo renomado arquiteto Otto Medem, em uma das áreas mais procuradas da capital, Somosaguas, a noroeste de Madri.

É uma oportunidade única, com um apartamento de máximo conforto e pronto a habitar de imediato, com uma localização ideal perto da capital.

A ideia principal do projeto inicial surge de transferir o luxo e a singularidade da casa unifamiliar para a casa coletiva, para oferecer um lar único e exclusivo. O apartamento está localizado no primeiro andar, possui um grande beiral que protege do sol e um terraço projetado em caixa, cuja simetria é oposta à dos andares superior e inferior.

Dispõe de dois terraços, orientados a sudoeste e nordeste, bastante amplos e com vista para as zonas comuns do complexo residencial, incluindo uma zona verde com um desenho paisagístico de grande qualidade.

Relativamente à casa, à entrada encontramos um amplo hall, com acesso à zona nobre com sala, cozinha e terraço, bem como zona nocturna. Neste mesmo espaço encontramos o WC de cortesia e um espaçoso roupeiro. A sala é um dos espaços mais agradáveis com zona de refeições e acesso direto ao terraço virado a nordeste para que possamos desfrutar de uma agradável luz matinal. Da sala de jantar temos acesso à cozinha, com bancada Korian, material de grande resistência, equipada com eletrodomésticos Gaggenau topo de gama e inúmeros espaços de arrumação para aproveitar ao máximo o espaço. A partir daqui, chegamos a uma área de serviço separada da cozinha.

lucasfox.pt/go/pozr40711

Terraço, Piscina, Jardim, Serviço de porteria, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.700 € ao mês Apartmento - Em aluguer

Apartmento Excelentes condições Quartos with 40m² terraço em aluguer em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	166m²	40m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Todos os espaços são comunicados, para que o espaço flua e a circulação dentro da casa seja muito fácil. Na zona nocturna, encontramos um total de quatro quartos, três quartos secundários com acesso à varanda sudoeste e o quarto principal a nordeste. Existem duas casas de banho que servem os três quartos secundários, uma equipada com duche e outra com banheira. O quarto principal tem o seu próprio quarto de vestir e a sua casa de banho completa com duche novo e banheira de hidromassagem.

No que diz respeito às instalações e materiais, é totalmente automatizada, com os melhores materiais interiores e exteriores, com carpintaria Succo, a melhor marca em carpintaria e esquadrias do mercado, estores eléctricos, pavimento em carvalho maciço e em imitação cerâmica na cozinha. Tem piso radiante e ar condicionado com sistema misto quente e frio, com controlo individual por divisão.

O apartamento tem uma grande arrecadação e dois lugares de estacionamento com opção de carregador de carro elétrico. Toda a urbanização foi pensada para promover a eficiência energética e a sustentabilidade.

O complexo residencial de 75 casas organizadas em quatro blocos foi cuidado até o último detalhe. A eficiência energética é um dos maiores expoentes do Clube Ikasa Somosaguas, uma vez que são utilizadas energias renováveis: biomassa e energia geotérmica, como fontes para a produção de água quente sanitária e aquecimento. O projeto foca na segurança e máxima eficiência energética. Na verdade, é um dos primeiros empreendimentos residenciais a ter a certificação LEED (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), que garante uma eficiência muito superior à classificação A da regulamentação espanhola, o que permitirá a melhor experiência de conforto. economias muito importantes no consumo.

A distribuição de cada um dos blocos é otimizada ao máximo, para alcançar grandes espaços e possibilidades comuns, tanto esportivas quanto recreativas e de recreação infantil. Tudo isto rodeado por um espetacular jardim, cujo paisagismo é desenhado ao milímetro, aliado a uma arquitetura de cariz escultural.

O terreno possui um total de 16.000 m² de áreas comuns exclusivas: academia, área de pitch & putt, sala multiuso com usos diversos (gastroteca, cinema, festas ou confraternizações), pista de corrida (700 metros de extensão), circuito de crossfit, horta orgânica , campo de paddle e piscinas para crianças e adultos. Tudo isto num ambiente natural incomparável com um pinhal centenário e uma lagoa. Além disso, dispõe de um grande número de zonas ajardinadas e estacionamento para viaturas e bicicletas com pontos de carregamento para carros elétricos.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.700 € ao mês Apartmento - Em aluguer

Apartmento Excelentes condições Quartos with 40m² terraço em aluguer em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	166m²	40m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver o apartamento com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos aprender mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.700 € ao mês Apartmento - Em aluguer

Apartmento Excelentes condições Quartos with 40m² terraço em aluguer em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	166m²	40m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain