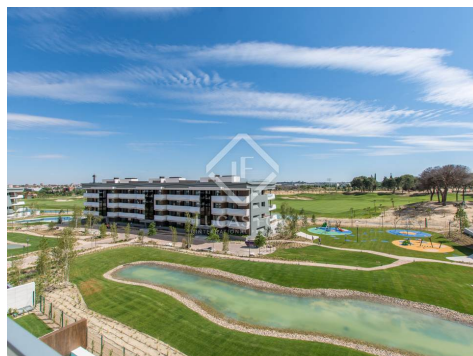


5.250 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	28m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.250 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **186m²** **28m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Excepcional apartamento com a mais alta qualidade, segurança, privacidade e design para alugar numa das urbanizações mais exclusivas de La Finca, com vista para o campo de golfe, a apenas 10 minutos do centro de Madrid e ao lado do Grand Café La Finca.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este único apartamento de quatro quartos totalmente domótico para alugar no noroeste de Madrid, no município de Pozuelo de Alarcón, a apenas 10 minutos do centro da capital, onde encontrará o seu refúgio de paz e tranquilidade. O apartamento está localizado num ambiente privilegiado, rodeado por mais de 40.000 m² de vegetação, com vistas espetaculares.

A casa tem uma localização muito confortável e funcional para o dia-a-dia da urbanização e tem boas vistas e uma orientação espectacular. A casa foi atualizada para oferecer o máximo luxo e conforto.

O apartamento faz parte de uma das urbanizações mais exclusivas de Pozuelo, composta por um total de 144 moradias. Está localizado em frente ao novo clube de campo La Finca, numa zona privilegiada do Prado de Somosaguas. Tal como acontece com outros projetos de La Finca, materiais e acabamentos de alta qualidade e protocolos de segurança incomparáveis são fatores-chave de diferenciação.

As casas de La Finca LGC3 pretendem ser excepcionais sob todos os pontos de vista. Oferecem um projeto arquitetónico muito cuidadoso que se adapta às diferentes necessidades dos futuros proprietários. Especial atenção tem sido dada para alcançar a mais alta qualidade espacial e construtiva, como convém às casas que buscam a excelência.

O apartamento tem dupla orientação norte/sul e amplas janelas com acesso a amplos terraços, com infinitas vistas para os jardins e zonas verdes. A luz é o elemento protagonista indiscutível em cada um dos espaços.



lucasfox.pt/go/pozr50705

Jardim, Serviço de portaria,
Vistas da cidade, Varanda,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Condomínio fechado,
Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.250 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	28m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Acessamos o apartamento por elevador, seja através de um elegante hall de entrada ou diretamente da garagem. Uma vez no interior, vale destacar a grande altura dos espaços interiores. Ao entrar, o salão nos dá as boas-vindas. Do lado direito passamos à ampla sala de estar-jantar em plano aberto com impressionantes janelas de correr do chão ao tecto que dão acesso ao terraço coberto e permitem a entrada de abundante luz natural. A configuração oferece aos residentes a oportunidade de desfrutar de uma conexão perfeita entre áreas de estar internas e externas. Você pode desfrutar de vistas fantásticas dos jardins comunitários e do clube de campo de qualquer ângulo da sala. Neste mesmo espaço encontramos a zona da cozinha, com divisórias em vidro que permitem abrir ou fechar ambas as divisões, consoante as necessidades. A cozinha está mobilada com a mais alta qualidade, com bancada Krion Branca de Neve e eletrodomésticos topo de gama da marca Neff: exaustor, placa de indução, forno e micro-ondas encastrados, máquina de lavar loiça, frigorífico e congelador.

Do hall acedemos também à zona nocturna, onde encontramos um amplo hall que distribui os três quartos. Os quartos secundários incluem casas de banho privativas, grandes roupeiros embutidos do chão ao tecto e acesso ao terraço privado secundário. Na fachada oposta, a sul, encontramos o amplo quarto principal com casa de banho privativa e acesso direto ao terraço através de portas de correr. Voltando ao hall e à esquerda encontramos a zona auxiliar, uma das zonas mais funcionais da casa. Pode acomodar um quarto de hóspedes ou de serviço com casa de banho e outro quarto dedicado a zona de lavandaria com terraço.

A casa tem um design vanguardista, com instalação de domótica que lhe permitirá controlar a iluminação ou o ar condicionado, entre outras funções, a partir de qualquer lugar.

O compromisso que a incorporadora LaFinca teve com o meio ambiente é observado na redução do consumo de recursos durante o projeto geral da casa. A nível arquitectónico, foram escolhidas as melhores soluções de envolvente exterior para minimizar as perdas de energia e, como pioneiro no sector, foi escolhida a geração centralizada de calor e frio através de energia geotérmica, um sistema com muito elevado desempenho e com baixo consumo de energia.

A casa está equipada com piso radiante no inverno e arrefecimento no verão, apoiado em fan coils e sempre com regulação de zona. Na mesma linha, as garagens terão pré-instalação de ponto de carregamento para carros elétricos. A casa inclui dois lugares de estacionamento.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.250 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	28m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

No que diz respeito à urbanização, a sua área é atravessada por ruas sinuosas e passeios que atravessam belos lagos e jardins. Aqui, as famílias poderão desfrutar de um estilo de vida luxuoso ao ar livre e usufruir dos extensos jardins comunitários de mais de 40.000 m² com lagos, caminhos para caminhada ou corrida, ginásio, uma grande piscina e áreas de lazer para crianças pequenas. O apartamento desfrutará de vistas panorâmicas sobre o clube de campo La Finca, que abrigará um novo campo de golfe de 18 buracos, uma excelente adição às instalações desportivas profissionais de Madrid. Além disso, foram selecionadas espécies com baixo consumo de água e foi projetado um sistema de irrigação automático que inclui a recuperação de águas cinzas.

Tudo isto é guardado por extraordinárias medidas de segurança que garantem a máxima segurança e tranquilidade. O terreno terá vedação perimetral dupla com sistema de detecção de intrusão e cabine de controle e portão de entrada controlado 24 horas por dia.

Em resumo, Lucas Fox tem o prazer de lhe apresentar esta oportunidade única de aluguer numa das zonas mais exclusivas de Madrid. Este apartamento impecável e luxuoso irá impressionar o cliente mais exigente. Situa-se numa zona com grandes obras de paisagismo pensadas ao milímetro para proteger a privacidade dos proprietários.

Contate Lucas Fox por e-mail ou telefone para marcar uma visita e ver a vila com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos conhecer mais detalhadamente suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.250 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **186m²** **28m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain