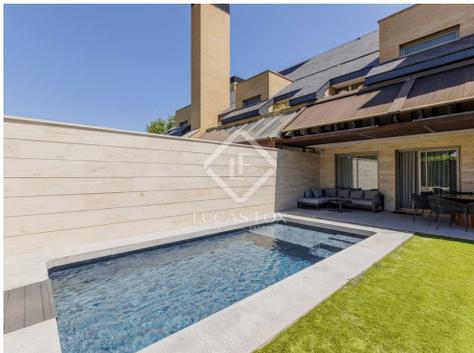
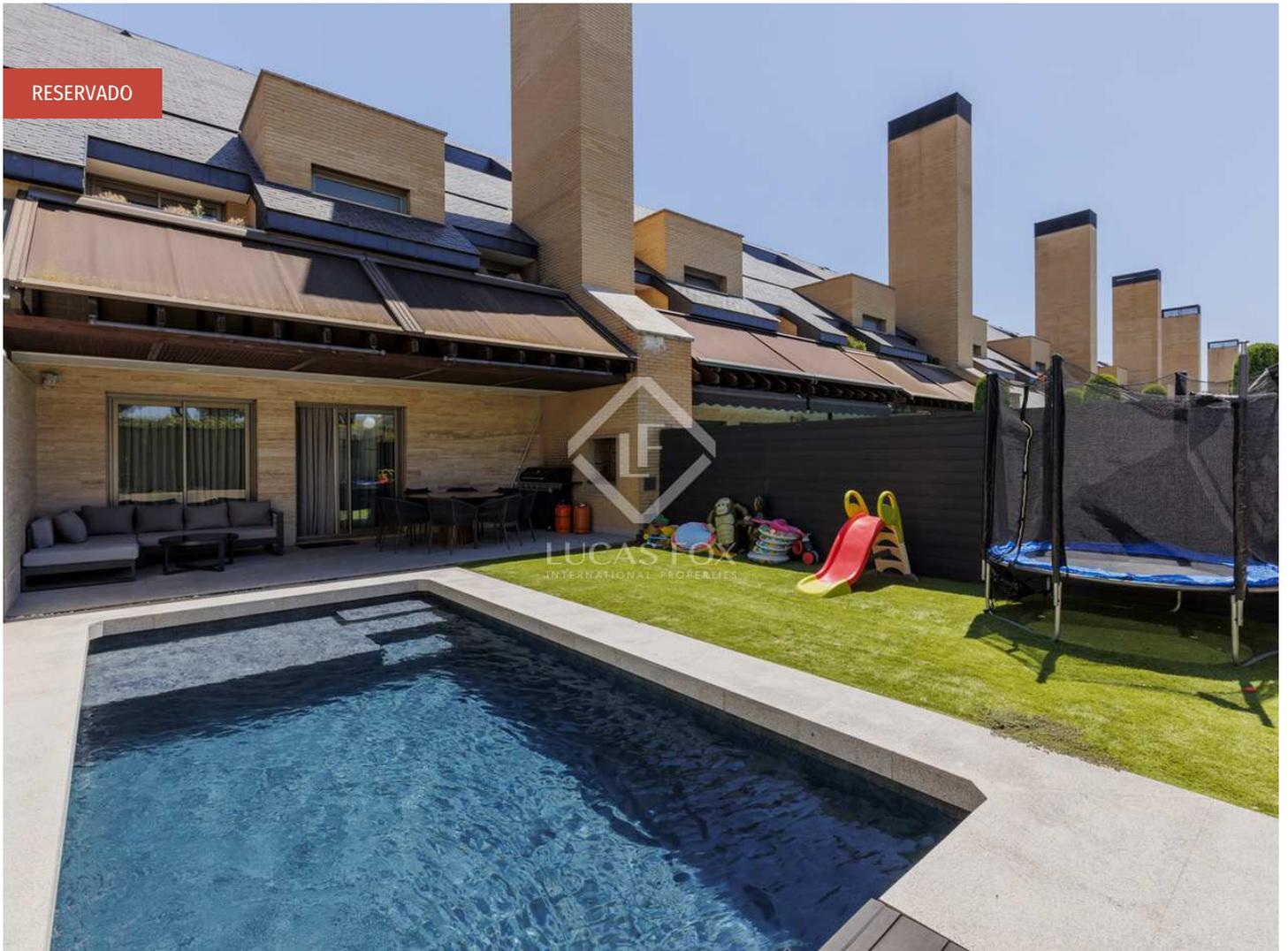


7.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m² Jardim para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **600m²** **70m²**
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

7.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m² Jardim para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **600m²** **70m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Impressionante moradia geminada em excelente estado de conservação, com excelente disposição, jardim privado e piscina para alugar na prestigiada e segura urbanização Mistral 2 em La Finca, Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta casa familiar para alugar em Mistral 2, uma urbanização prestigiada e segura, numa das zonas mais cobiçadas e modernas de La Finca, a poucos passos dos restaurantes e lojas do encantador Prado de Somosaguas e do Grand Café La. Fazenda. As principais escolas internacionais, como a British Council School e a American School of Madrid, ficam a 4 e 10 minutos de carro, respectivamente.

Esta casa está em excelentes condições e os actuais proprietários fizeram algumas melhorias importantes na casa. Por um lado, uma área familiar ou de entretenimento de 100 m² foi configurada no piso semi-cave com quarto de hóspedes, cozinha e academia que recebe luz natural de um pátio inglês. Por outro lado, o jardim dispõe de uma nova piscina com plataforma infantil.

Esta moradia distribui-se por cinco pisos e está equipada com elevador.

Entramos na casa atravessando uma pequena ponte pedonal sobre um belo lago que atravessa todas as casas do empreendimento. Depois de atravessar a ponte, encontramos a porta principal que está equipada com a mais recente tecnologia de cartões de acesso.

Do hall principal encontramos à esquerda um escritório, um armário de casacos e um WC social e à direita acedemos à espaçosa cozinha com eletrodomésticos Gaggenau e a uma zona de pequenos-almoços informal que liga diretamente à sala de jantar. A sala de jantar foi projetada com pé-direito triplo, ideal para colocar um grande lustre. A sala de jantar liga-se de forma fluida com a sala de estar, de onde desfrutamos de belas vistas para o alpendre coberto. A sala tem duas zonas de estar e uma delas está equipada com uma espectacular lareira com centro em mármore.



lucasfox.pt/go/pozr52088

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Ginásio,
Garagem privad, Elevador, Tectos altos,
Pavimento de mármore, Parquet,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vestiário,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Segurança, Sala de jogos,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Parque infantil,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Entrada de serviço, Despensa,
Cozinha equipada, Condomínio fechado,
Chaminé, Armários embutidos,
Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

7.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m² Jardim para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **600m²** **70m²**
Quartos wc Plano Jardim

No primeiro andar encontramos um amplo quarto (que poderá ser o quarto principal) com closet e casa de banho privativa. Da zona nocturna podemos sair para um amplo terraço privado. No outro extremo do corredor encontramos dois grandes quartos secundários, ambos com pequenos terraços próprios, e uma casa de banho partilhada com lavatórios duplos.

No segundo andar encontramos o amplo quarto principal com casa de banho privativa, que também dispõe de terraço privado.

No piso semi-cave encontramos uma ampla zona de serviço com lavandaria com acesso direto a um pátio interior e ao quarto de serviço e casa de banho.

Na cave encontramos mais uma arrecadação e uma sala de lazer polivalente com 100 m², com quarto de hóspedes, cozinha, ginásio e luz natural através de um pátio inglês. A partir daqui é oferecido acesso à área de garagem para seis carros.

A garagem comunitária conta com mais de 200 vagas para os hóspedes, para que possam estacionar em frente às casas que visitam, antes de passarem pelo controle de segurança.

A casa dispõe de elevador, ar condicionado canalizado, piso radiante, aquecimento aerotérmico, ligação à Internet com repetidores Wi-Fi, iluminação LED halogénea, janelas oscilobatentes Climalit com estores eléctricos, escadas em inox com vidros de segurança e porta exterior de segurança com um cartão magnético.

Em suma, é uma casa ideal para famílias, pela sua localização única, segurança e belas áreas comuns pedonais que permitem que as crianças possam desfrutar com segurança.

Mistral 2 é o empreendimento residencial mais procurado pelas famílias, que se destaca pelos seus belos jardins comunitários com duas piscinas (para adultos e crianças), dois campos de paddle, um campo polivalente de ténis, futebol e basquetebol, um parque infantil e jardim áreas com cachoeiras, lagoas e fontes. Mistral oferece aos seus moradores segurança 24 horas com acesso controlado e vigilância constante dentro e fora do empreendimento com cerca dupla de segurança externa.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone hoje para marcar uma visita e ver a vila por si mesmo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

7.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 70m² Jardim para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **600m²** **70m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain