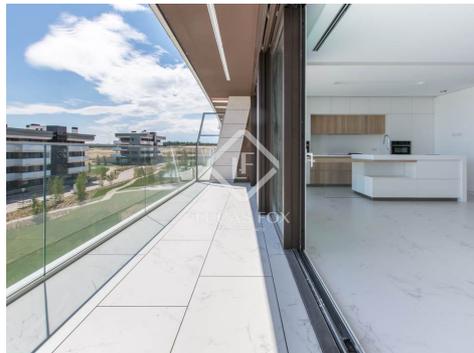


5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 39m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **4**      **239m<sup>2</sup>**      **39m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 39m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **4**      **239m<sup>2</sup>**      **39m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Fantástico apartamento de luxo de 4 quartos com design excepcional, qualidade excepcional e um terraço de 39 m<sup>2</sup> com vista para o novo campo de golfe PGA, para alugar, localizado em La Finca LGC3, Pozuelo de Alarcón.**

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar este apartamento para alugar no segundo andar neste prestigiado projeto do grupo imobiliário La Finca, que oferece design e qualidade excepcionais. Entre suas características notáveis, este impressionante apartamento de quatro quartos e quatro banheiros se beneficia de vistas espetaculares do campo de golfe PGA Somosaguas e de um terraço privativo de 39 m<sup>2</sup>.

O apartamento faz parte de um dos empreendimentos mais exclusivos de Pozuelo. Está localizado em frente ao clube de campo La Finca, em uma área privilegiada de Prado de Somosaguas. Assim como outros projetos de La Finca, seus materiais e acabamentos são de altíssima qualidade, e suas medidas de segurança inigualáveis fazem a diferença.

Aqui, as famílias podem desfrutar de um estilo de vida luxuoso ao ar livre, com amplos jardins comunitários de mais de 40.000 m<sup>2</sup> com lagos, passarelas, uma grande piscina e áreas de recreação para crianças pequenas; tudo isso a apenas 10 minutos de carro do centro de Madri. O apartamento tem vista panorâmica do La Finca Country Club e do campo de golfe de 18 buracos.

O acesso ao segundo andar é feito por elevador, a partir de um elegante lobby ou diretamente da garagem. Ao entrar no apartamento, chegamos a um espaçoso hall de entrada com banheiro para hóspedes. Virando à direita, entramos na grande sala de estar e jantar em plano aberto, que se destaca pela abundante luz natural que entra pelas impressionantes portas de correr de vidro do chão ao teto que se abrem para o terraço coberto. Com esta configuração, os moradores desfrutarão de uma comunicação perfeita entre as áreas internas e externas. Você desfrutará de vistas fantásticas dos jardins comunitários e do clube de campo de todos os ângulos. Ao lado da sala de estar, há uma cozinha americana totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração e um bar casual com bancos altos, ideal para desfrutar do café da manhã ou receber convidados. Embora a cozinha seja aberta, ela pode ser separada da sala de estar por elegantes portas de correr de vidro.



[lucasfox.pt/go/pozr59202](https://lucasfox.pt/go/pozr59202)

Vistas à montanha, Piscina,  
Serviços de portaria, Garagem privad,  
Elevador, Pavimento de mármore,  
Luz natural, Terraço comunitário,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas, Vista panorâmica, Varanda,  
Sistema domótico, Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Parque infantil, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Condomínio fechado,  
Àrea chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

Já está disponível!

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 39m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Seguindo em frente a partir do hall de entrada, uma porta nos leva à área de dormir, com o amplo quarto principal e seu banheiro privativo, que também se beneficia de acesso direto ao terraço através de portas de correr. Há mais dois quartos com grandes guarda-roupas embutidos, banheiros privativos e acesso direto a um terraço privativo secundário. Voltando ao corredor e virando à esquerda, encontramos o quarto quarto com um terceiro banheiro ao lado. Pode ser usado como quarto de hóspedes ou de serviço. Nesta parte do apartamento, encontramos também a área de serviço com lavanderia.

Esta casa está equipada com a mais recente tecnologia em automação residencial e ar condicionado. O complexo conta com um sistema central de aquecimento e resfriamento geotérmico, alcançando alta eficiência energética e baixos custos operacionais em todos os andares. Outra característica notável é o aquecimento do piso durante os meses de inverno e o sistema de resfriamento no verão.

Também é importante mencionar que o empreendimento, assim como outros projetos de La Finca, conta com um sistema de segurança de última geração, com duplo perímetro com detecção de intrusão e portão de segurança 24 horas. O preço inclui duas vagas de estacionamento e um amplo depósito.

Resumindo, a Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta oportunidade única de aluguel em um dos empreendimentos mais exclusivos de Madri. Este apartamento impecável exala luxo e elegância e impressionará até o inquilino mais exigente.

Entre em contato conosco hoje mesmo por telefone ou e-mail para obter mais informações e agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode nos visitar em nosso lounge Lucas Fox, localizado na Avenida de Europa, 38L em Pozuelo, para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

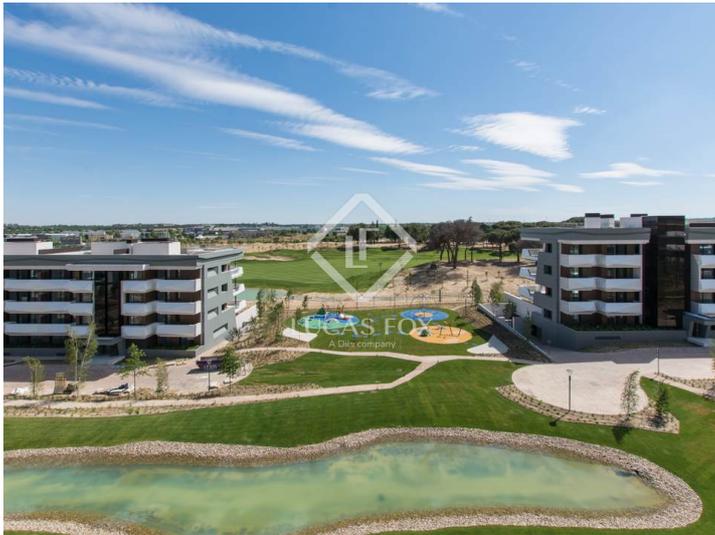
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 39m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **4**      **239m<sup>2</sup>**      **39m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain