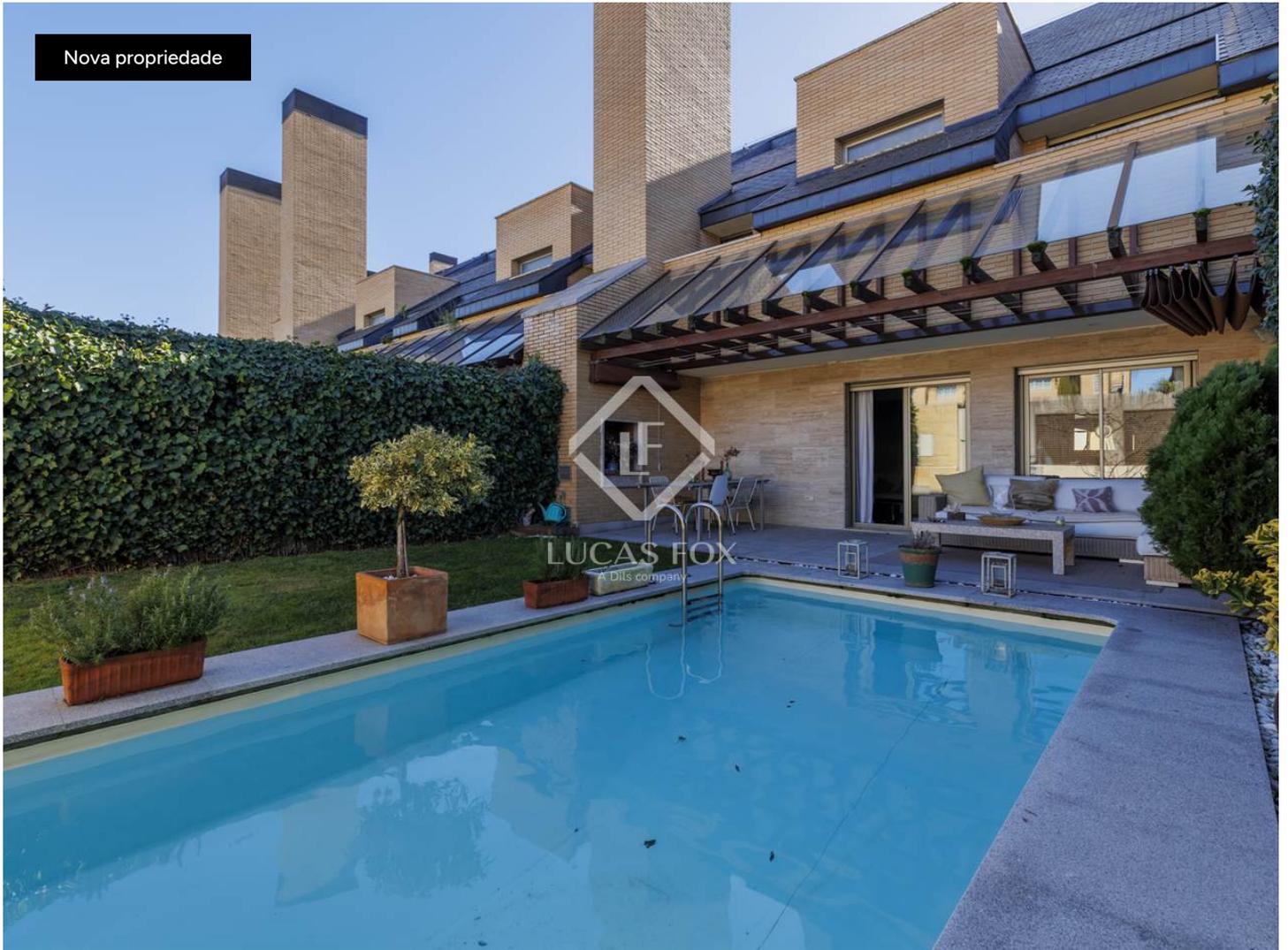


6.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 6 600m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

6.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Pozuelo, Madrid

Impressionante casa geminada de 612 m² em excelentes condições, com um layout excepcional, jardim privativo e piscina para alugar no prestigiado e seguro complexo residencial Mistral 2 em La Finca, Pozuelo.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta maravilhosa casa para alugar em Mistral 2, uma área residencial prestigiosa e segura em uma das áreas mais procuradas e modernas de La Finca, a uma curta distância dos restaurantes e lojas do charmoso Prado de Somosaguas e do Grand Café La Finca. Escolas internacionais de ponta, como o British Council College e o American College of Madrid, ficam a 4 e 10 minutos de carro, respectivamente.

Esta casa está em excelentes condições e os atuais proprietários fizeram algumas melhorias significativas na casa:

- Sala de estar/entretenimento de 100 m² no subsolo com luz natural através de um amplo e novo pátio inglês
- Banheiro de hóspedes adicional e guarda-roupa no subsolo
- Lindas janelas de vidro de design nos dois halls de entrada principais da casa (porão e térreo)

Esta casa, distribuída por cinco andares e com elevador, oferece um espaço de convivência e lazer muito versátil.

O acesso à casa se dá por uma pequena ponte de pedestres sobre um belo lago que atravessa o complexo. Após a travessia, a porta de entrada está equipada com a mais moderna tecnologia de cartão-chave.

No interior, a cozinha ampliada fica à esquerda do hall de entrada principal, com eletrodomésticos Gaggenau, e à direita, uma sala de café da manhã informal. A sala de jantar tem pé-direito triplo e um grande lustre. A área de jantar se abre naturalmente para a sala de estar, oferecendo belas vistas da varanda coberta e do jardim com piscina privativa. A sala de estar possui duas áreas de estar, uma das quais com uma lareira espetacular com uma peça central de mármore.

No primeiro andar, há um quarto espaçoso (que poderia ser a suíte principal) com closet e banheiro privativo. Da área de dormir, temos acesso a um amplo terraço privativo. Na outra extremidade do corredor, encontramos dois quartos secundários espaçosos, ambos com seus próprios pequenos terraços, e um banheiro compartilhado com pias duplas.

No segundo andar encontramos mais dois quartos com um amplo banheiro completo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

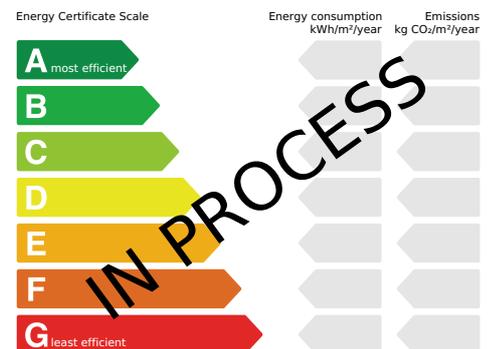
+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



lucasfox.pt/go/pozr61177

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Garagem privad,
Elevador, Tectos altos,
Pavimento de mármore, Parquet,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vestiário,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Segurança,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Parque infantil,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Condomínio fechado, Churrasco,
Chaminé, Armários embutidos,
Ar condicionado

Já está disponível!!



6.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Pozuelo, Madrid

No piso inferior da casa (piso -1), encontramos a área de serviço, a lavandaria, uma sala de máquinas e um amplo depósito. Este piso é complementado por um quarto de empregada com banheiro privativo.

No subsolo, no piso -2, encontra-se uma sala de convívio multiusos com 100 m², que recebe luz natural do pátio recentemente ampliado, que também ilumina a escada. Deste piso, há acesso à garagem para seis carros.

A garagem comunitária tem mais de 200 vagas para hóspedes, para que eles possam estacionar em frente às casas que visitam depois de passar pela segurança.

A propriedade dispõe de elevador, ar condicionado canalizado, aquecimento de piso, acesso à internet com repetidores Wi-Fi, iluminação LED halógena, janelas Climalit oscilo-batentes com persianas elétricas, escada de aço inoxidável com vidro de segurança e porta de segurança externa com cartão magnético.

Resumindo, é uma casa ideal para famílias, graças à sua localização única, segurança e charmosas áreas comuns exclusivas para pedestres, que permitem que as crianças se divirtam com segurança.

O Mistral 2 é o empreendimento residencial mais procurado por famílias, com jardins comunitários, duas piscinas (adulto e infantil), duas quadras de paddle, uma quadra poliesportiva de tênis, futebol e basquete, playground e áreas ajardinadas com cachoeiras, lagos e fontes. O Mistral oferece aos seus moradores excelente segurança 24 horas, com acesso controlado e vigilância constante dentro e fora do empreendimento, com perímetro de segurança externo duplo.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone hoje mesmo para agendar uma visita. Estamos disponíveis 7 dias por semana para atender às necessidades dos nossos clientes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

6.900 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Pozuelo, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain